



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: Palazzo Moro – Lavori di Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria. Presa d'atto dell'approvazione della graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DM 1274/2021 art. 1, c. 1 lett. e), assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento con aumento della spesa finanziato mediante revisione della copertura tra fondi ministeriali, fondi del Bilancio di Ateneo e mantenimento del vincolo sul Patrimonio Netto Vincolato per ulteriori fabbisogni. Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 166/2024 del 31/10/2024. Aggiornamento della programmazione triennale delle oo.pp. 2024/2026 – annualità 2024.

CUP: H72B22002110005.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 8 luglio 2022 con delibera n. 117 aveva:

- approvato la presentazione al Ministero dell'Università e della Ricerca del programma unitario d'intervento, ai sensi dell'art. 1 c. 1 lett. e) del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274: Palazzo Moro, finanziamento finalizzato a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- stabilito la compartecipazione finanziaria da parte del proponente Ateneo, in quanto criterio di valutazione dei programmi da parte del M.U.R. ai sensi dell'art. 3 c. 2 p. b) D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, nella percentuale del 55% per il programma di cui all'art. 1 c. 1 lett. e);
- approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il rispettivo Quadro Economico Generale;
- aggiornato la programmazione triennale delle opere pubbliche 2022/2024 inserendo l'intervento di cui all'oggetto Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro - Cannaregio 2978, Venezia – importo del Qeg di € 1.850.000,00 (CUI: L80007720271202200003);
- previsto la composizione della copertura finanziaria del Quadro Economico interessato:

INTERVENTO	QEG (CdA 8/7/2022)	Copertura richiesta a carico DM 1274/2021	Copertura a carico di fondi di Ateneo
Palazzo Moro	1.850.000,00	760.497,21	1.089.502,79
TOTALE	1.850.000,00	760.497,21	1.089.502,79

- nelle more dell'assegnazione ministeriale la copertura finanziaria è stata temporaneamente garantita integralmente a carico di fondi di Ateneo, con la seguente composizione:

INTERVENTO	QEG (CdA 8/7/2022)	Copertura con stanziamenti iscritti nel BI nell'anno di programmazione dell'intervento	Copertura a carico di Patrimonio Netto Vincolato
Palazzo Moro	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00
TOTALE	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00

- tale copertura, per ragioni prudenziali, è stata garantita anche in sede di formulazione del bilancio di previsione annuale 2024 e triennale 2024/2026, mantenendo il vincolo sul Patrimonio Netto per l'importo finalizzato di Euro 1.850.000,00), prospettando una possibile ridestinazione al Patrimonio non vincolato solo in fase successiva nel corso del 2024. Al pari, il costo degli ammortamenti conseguenti all'investimento è stato ipotizzato integralmente a carico di fondi di Ateneo;

VISTO che l'intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori 2024-2026, e confermato con Delibera n. 192/2023 del 15.12.2023 nel programma triennale 2024-2026 - piano annuale 2024 (Codice Unico d'Intervento L80007720271202000003) - R.U.P. arch. Jacopo Fusaro;

VISTO che il DM 1274/2021 prevede per gli interventi di cui alla lettera e) un finanziamento ministeriale pari al 45% delle spese riconoscibili; la quota pari al 55% delle spese riconoscibili unitamente alle spese non riconoscibili dal Ministero, rimane a carico dell'Ateneo;

VISTO che con Decreto n. 729 del 14.05.2024 il Ministero dell'Università e della Ricerca, all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1 c. 1 lett. e) D.M. 10 dicembre 2021, n. 1.274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M.:

- ha approvato la graduatoria degli interventi ammessi, tra i quali rientra anche quello presentato dall'Università Ca' Foscari, prevedendo un contributo massimo attribuibile pari ad Euro 760.497 (corrispondente alla richiesta presentata dall'Ateneo, a meno del troncamento all'unità delle somme esposte nella graduatoria).
- ha previsto che le istituzioni universitarie ammesse a finanziamento siano tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso;
- ha differito il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025;

PRESO ATTO che il cofinanziamento di cui al DM 1274/2021 per gli interventi di cui all'art. 1 c. 1 lett. e) prevede, pena la revoca, che le procedure di affidamento dei lavori debbano essere avviate entro il 30/06/2025;

CONSIDERATO che:

- al fine di poter tener conto di quanto disposto dall'art. 120 c. 9 del D. Lgs. 36/2023,

è necessario prevedere l'integrazione del quadro di spesa dell'intervento di complessivi euro 270.000,00 come riportato nell'Allegato 1 (QEG assestato con incremento di spesa). Si fa in particolare riferimento alla necessità di prevedere fin da subito, a termini di legge, la facoltà di avvalersi, in corso di esecuzione, del "quinto d'obbligo", cioè di poter imporre all'appaltatore, nel caso in cui si renda necessario, un aumento delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo del contratto, alle medesime condizioni contrattuali originariamente previste. Tale facoltà può essere esercitata solo se essa viene stabilita nei documenti iniziali di gara. Al momento, pertanto, l'incremento del QEG è determinato dalla creazione di questo requisito contrattuale, più che da una manifesta evidenza di sostenere costi superiori a quanto era stato preventivato;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 166/2024 del 31/10/2024 è stato approvato l'assestamento del QEG dell'intervento di "Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro" come riportato nell'allegato 1) alla delibera con aumento di spesa per un importo complessivo di Qeg che da € 1.850.000,00 viene integrato di € 270.000,00 per complessivi € 2.120.000,00;

DATO ATTO

che con delibera n. 166/2024 del 31/10/2024 il Consiglio di amministrazione:

- ha autorizzato la revisione delle coperture secondo quanto esposto in allegato 2) alla delibera, conferendo mandato al Direttore Generale di disporre con proprio provvedimento le variazioni di bilancio;
- ha autorizzato il mantenimento del vincolo di euro 490.497 sul Patrimonio Vincolato per sostegno agli interventi edilizi, sia per tenere conto d'eventuali variazioni dell'importo a carico del D.M. 1274/2021 che dovessero evidenziarsi in sede rendicontativa, sia per tenere conto di maggiori fabbisogni determinati da revisioni prospettabili in altri Quadri Economici per effetto d'incremento dei prezzi o varianti;
- ha autorizzato l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 – piano annuale 2024, inserendo l'importo del QEG integrato per un importo di € 2.120.000,00;

VISTO

che si rende necessario dare esecuzione a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 ottobre 2024 in merito alla revisione della copertura finanziaria tra fondi ministeriali e fondi del Bilancio di Ateneo, all'assestamento del QEG così come all'aggiornamento del programma triennale delle oo.pp. 2024/2026, piano annuale 2024;

VISTO

che l'attuale rappresentazione contabile dei fondi per quanto attiene agli stanziamenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento è quella di seguito riportata:

UA	PROGETTO	CONTO	IMPORTO
UA.A.AC.ASIA	ASIA.CdA080722_destinazPN_PALAZZOMORO.MANUTDM 1274	A.A.01.02.07.01 Immob. immat. in corso e acc	1.850.000,00
UA.A.AC.ASIA	ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTR	A.A.01.02.07.01 Immob. immat. in corso e acc	0,00
		TOTALE	1.850.000,00

e per quanto attiene alle poste di Patrimonio Netto è quella di seguito riportata (conseguente a quanto definito con delibera n. 48 del 15/04/2024 e DDG 643/2024 e 650/2024 a seguito di ammissione al finanziamento dell'Edificio Polifunzionale e di San Tomà):

VOCI DI PATRIMONIO NETTO	IMPORTO
E.P.02.08.31 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG San Tomà, EdPOLIFUNZ, Pal.MORO (provv. copertura DM 1274/2021)	3.200.000,00
<i>E.P.02.08.31.01 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG San Tomà (provv. copertura DM 1274/2021)</i>	27.642,98
<i>E.P.02.08.31.02 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG Edificio Polifunzionale (provv. copertura DM 1274/2021)</i>	0,00
<i>E.P.02.08.31.03 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG Palazzo Moro (provv. copertura DM 1274/2021)</i>	1.850.000,00
<i>E.P.02.08.31.04 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 e n. 48 del15/04/2024 Risorse vincolate per ulteriori fabbisogni (provv. copertura DM 1274/2021)</i>	1.322.357,02

RITENUTO di ridenominare il progetto *ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTR* in *ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTRcofinanziatoDM1274-2021*;

CONSIDERATO che l'importo a carico di fondi ministeriali di euro 760.497 viene iscritto nel progetto *ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTRcofinanziatoDM1274-2021*, mentre il costo dell'ammortamento (una volta entrato a regime l'edificio) verrà imputato, in quota proporzionale, sul progetto *ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTR.DM1274-2021.IMM*, controbilanciato dal ricavo rappresentato dal finanziamento ministeriale;

VISTO che in relazione agli stanziamenti di bilancio già iscritti, si rende necessario il ricorso al Patrimonio Netto vincolato per euro 1.359.503,00 e la quota di euro 490.497 può essere ridestinata alla copertura di ulteriori fabbisogni;

VISTO che con precedente provvedimento è stato creato apposito progetto e apposita voce di Patrimonio Netto per dare evidenza della permanenza del vincolo per ulteriori fabbisogni, ma non più specificamente riferita all'edificio oggetto del presente provvedimento:

- *ASIA.CdA080722e311024 _destinazPNdadedestinareDM1274*;
- *E.P.02.08.31.04 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 e n. – del 31/10/2024 Risorse vincolate per ulteriori fabbisogni (provv. copertura DM 1274/2021)*;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

- il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

DI CONCERTO con il Dirigente dell'Area Bilancio e Finanza, competente in materia di variazioni di bilancio;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di dare esecuzione, con riferimento all'intervento di "Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro", a quanto previsto dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 166/2024 del 31/10/2024 che ha approvato la revisione delle coperture secondo quanto esposto in allegato 2) alla delibera e così come di seguito riportato:

INTERVENTO	QEG CdA 08/07/2022	Copertura attuale precedente Qeg		QEG aggiornato al 31/10/2024	Copertura DM 1274/2021 + fondi Ateneo		Copertura DM 1274/2021 + fondi Ateneo			
		di cui stanziamenti iscritti nel BI nell'anno di programmazione	di cui Patrimonio Netto Vincolato		Finanziamento Ministeriale DM 1274/2021	Copertura a carico di fondi di Ateneo	di cui stanziamenti iscritti nel BI nell'anno di programmazione	Variazione su fondi iscritti nel BI	Copertura a carico del Patrimonio Netto Vincolato	Variazione su copertura a carico PN vincolato
PALAZZO MORO - miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria	1.850.000,00 €	-00 €	1.850.000,00 €	2.120.000,00 €	760.497,00 €	1.359.503,00 €	-00 €	-00 €	1.359.503,00 €	-490.497,00 €
TOTALI	1.850.000,00 €	-00 €	1.850.000,00 €	2.120.000,00 €	760.497,00 €	1.359.503,00 €	-00 €	-00 €	1.359.503,00 €	-490.497,00 €

Art. 2 Di autorizzare, in esecuzione della delibera, le seguenti variazioni di bilancio:

- per iscrizione del finanziamento ministeriale:

UA	PROGETTO	CONTO	IMPORTO
UA.A.AC.ASIA	ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTRcof inanziatoDM1274-2021	A.A. 01.02.07.01 "immob. mat. In corso e acc	+ 760.497

Si tratta di variazione in assenza di pareggio, poiché la copertura dei costi di ammortamenti è correlata ai ricavi che verranno iscritti, all'atto del loro trasferimento, sul progetto ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTR.DM1274-2021.IMM;

- per rimodulazione della copertura a carico dei fondi di Patrimonio Netto Vincolato:

UA	PROGETTO	CONTO	IMPORTO
UA.A.AC.ASIA	ASIA.CdA080722_destinazPN_PALAZZOMOR O.MANUTDM1274	A.A. 01.02.07.01 "immob. mat. In corso e acc	- 490.497,00
UA.A.AC.ASIA	ASIA.CdA080722e311024 _destinazPNdadedestinareDM1274	A.A. 01.02.07.01 "immob. mat. In corso e acc	+ 490.497,00

con conseguente rimodulazione delle voci di Patrimonio Netto Vincolato:

VOCI DI PATRIMONIO NETTO	IMPORTO ATTUALE	RIMODULAZIONE	IMPORTO AGGIORNATO
E.P.02.08.31 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG San Toma', EdPOLIFUNZ, Pal.MORO (prov. copertura DM 1274/2021)	3.200.000,00	0,00	3.200.000,00
<i>E.P.02.08.31.01 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG San Tomà (prov. copertura DM 1274/2021)</i>	27.642,98	0,00	27.642,98
<i>E.P.02.08.31.02 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG Edificio Polifunzionale (prov. copertura DM 1274/2021)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>E.P.02.08.31.03 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 Integrazione QEG Palazzo Moro (prov. copertura DM 1274/2021)</i>	1.850.000,00	- 490.497,00	1.359.503,00
<i>E.P.02.08.31.04 Destinazione PN delibera CdA n.117 del 08/07/2022 e n. 48 del15/04/2024 Risorse vincolate per ulteriori fabbisogni (prov. copertura DM 1274/2021);</i>	1.322.357,02	+ 490.497,00	1.812.854,02

Art. 3 Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto, con l'integrazione di spesa di € 270.000,00, per le motivazioni indicate nelle premesse e così come approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 166/2024 del 31/10/2024, per un valore complessivo dell'intervento che da € 1.850.000,00 aumenta a € 2.120.000,00 (allegato 1) con la seguente copertura:

- A.A.01.02.07.01 "immob. mat. In corso e acc.", Progetto ASIA.CdA080722_destinazPN_PALAZZOMORO.MANUTDM1274 € 1.359.503,00.
- A.A.01.02.07.01 "immob. mat. In corso e acc, Progetto ASIA.PALAZZOMORO.MANUTSTRcofinanziatoDM1274-2021, € 760.497,00.

Art. 4 Di autorizzare la modifica alla programmazione triennale delle opere pubbliche 2024/2026 – piano annuale 2024 limitatamente all'integrazione di € 270.000,00 dell'intervento di cui all'oggetto per un importo del Qeg che da € 1.850.000,00 passa ad € 2.120.000,00 in virtù della delega di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 166/2024 del 31/10/2024.


Allegato 1: Qeg assestato con aumento di spesa

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE ad interim dell'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza

IL DIRIGENTE DELL'AREA BILANCIO E FINANZA
(visto per le variazioni di bilancio)
Dott. Martina Nardo

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro

	AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI		ALLEGATO 1	
	Sede Universitaria di "Palazzo Moro" - Cannaregio 2978 - Venezia		Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria	
			CUP: H72B22002110005	
QUADRO ECONOMICO GENERALE		A	B	C = A - B
		P.F.T.E. 30.06.2022 C.d.A. 08.07.2022	Aggiornamento P.F.T.E. C.d.A. 31.10.2024	Differenze
A)	Lavori :			
a ₁)	Opere edili =	195.000,00	231.930,12	- 36.930,12
	Opere strutturali =	620.000,00	793.203,79	- 173.203,79
	Opere impiantistiche =	340.000,00	99.288,67	240.711,33
	Sommano =	1.155.000,00	1.124.422,58	30.577,42
a ₂)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	70.000,00	79.500,00	- 9.500,00
	TOTALE A) LAVORI =	1.225.000,00	1.203.922,58	21.077,42
B)	Somme a disposizione			
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =			
b ₂)	"Fondo salva opere" - (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) 0,5% ribasso - no IVA =			
b ₃)	Rilevi, accertamenti, indagini =	30.000,00	30.000,00	-
b ₄)	Allacciamenti ai pubblici servizi =	20.000,00	20.000,00	-
b ₅)	Imprevisti =	74.152,62	88.007,54	- 13.854,92
b ₆)	Accantonamento (Variante in corso d'opera) - IVA 10% =		240.784,52	- 240.784,52
b ₇)	Accantonamento (Artt. 60 e 120 del D.lgs 36/2023 - 20% di A) - IVA 10% =			-
b ₈)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =			-
b ₉)	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	210.000,00	210.000,00	-
b ₁₀)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA	24.025,00	24.025,00	-
b ₁₁)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=	15.000,00	15.000,00	-
b ₁₂)	Spese per commissioni giudicatrici =	5.000,00	5.000,00	-
b ₁₃)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =	2.000,00	2.000,00	-
b ₁₄)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	26.000,00	35.000,00	- 9.000,00
b ₁₅)	Spese per arredi e facchinaggi =			-
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	406.177,62	669.817,06	- 263.639,44
C)	I.V.A. e altri oneri fiscali:			
c ₁)	altri oneri 4% su b7) =	10.040,00	10.400,00	- 360,00
c ₂)	IVA 10% su A) - b ₆ e b ₇ =	122.500,00	144.470,71	- 21.970,71
c ₃)	IVA 22 % su B) =	84.073,58	89.101,66	- 5.028,08
c ₄)	IVA 22 % su c1) =	2.208,80	2.288,00	- 79,20
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	218.822,38	246.260,37	- 27.437,99
	TOTALE GENERALE Euro =	1.850.000,00	2.120.000,00	- 270.000,00
Finanziamento: ASIA.CdA080722_destinazPN_PALAZZOMORO.MANUT.DM1274 - Voce COAN AA.01.02.07.01				