

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,977,570.23	9,955,140.45	11,973,074.32	26,905,785.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	11,293,810.66	8,643,754.65	5,852,299.40	25,789,864.71
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>16,271,380.89</b>	<b>18,598,895.10</b>	<b>17,825,373.72</b>	<b>52,695,649.71</b>

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
													0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L800072027120200003		H73H19000700005	2023	SPOLAOR DIEGO	Si	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	1	300.000,00	2.000.000,00	3.731.830,32	0,00	6.200.000,00	0,00		0,00		
L800072027120200005		H72G19000330005	2023	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Bonifica area edificio polifunzionale	1	936.794,21	0,00	0,00	0,00	975.000,00	0,00		0,00		
L800072027120200009		H79F18000420005	2023	Mazzioni Cristina	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	1	436.436,47	400.000,00	0,00	0,00	918.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202100001		H78B20000350005	2023	GIROTTO LUIGI	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico, adeguamento norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento della sede universitaria di San Tomà - San Polo 2843 Venezia	1	1.000.000,00	2.163.895,10	0,00	0,00	3.350.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202300001		H73G22000090005	2023	GIROTTO LUIGI	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Sede di Rio Nuovo - Dorsoduro 3861 - Calle Larga Foscari, 30123 Venezia - messa a norma ed implementazione impianto elettrico	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202300005		H71D20000550005	2023	BRAGAGNOLO DENIS	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Efficientamento energetico con installazione LED sulle sedi	2	538.843,65	0,00	0,00	0,00	575.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202300002		H79Z22000270005	2023	Perini Dieta	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Sede di Ca' Cappello in San Polo 2035, Calle del Magasin, 30125 Venezia - sostituzione infissi esterni	1	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202300003		H72B22003740005	2023	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e funzionalizzazione nuova sede Palazzo Rio Nuovo	1	4.716.816,00	0,00	0,00	0,00	4.716.816,00	0,00		0,00		
L8000720271202200001		H79J21108550005	2023	BRAGAGNOLO DENIS	Si	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Interventi di efficientamento energetico e di sostenibilità per le sedi di Ateneo	2	415.000,00	335.000,00	0,00	0,00	915.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202300004		H72B22003890005	2023	PELAGATTI GIANPIERO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Tesa 5 - San Basilio. Manutenzione straordinaria impianto di condizionamento con sostituzione del gruppo frigo	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202300005		H72B22003860005	2023	Fusaro Jacopo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Rifunionalizzazione della sede di San Sebastiano	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L8000720271202200002		H79Z22000300003	2023	POMPELE TIZIANO	Si	Si	005	027	042	ITH35	05 - Restauro	05.10 - Abitative	Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pope e Belloni" a uso Residenza universitaria	1	6.000.000,00	12.000.000,00	14.093.543,40	0,00	32.437.388,20	0,00		0,00		
L8000720271202200003		H72B2200211000	2024	Fusaro Jacopo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro - Cannaregio 2978, Venezia	1	150.000,00	1.700.000,00	0,00	0,00	1.850.000,00	0,00		0,00		
L800072027120200002		H79E19000610005	2025	Perini Dieta	No	No	005	027	042	ITH35	58 - Ampliamento o potenziamento	05.11 - Beni culturali	Copertura chostina Ca' Foscari per realizzazione di un common room	1	417.490,56	0,00	0,00	0,00	435.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															16.271.380,89	18.598.895,10	17.825.373,72	0,00	53.732.204,20	0,00		0,00		

**Note:**

- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

POMPEI TIZIANO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L8000772027120200003	H73H19000700005	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	SPOLAOR DIEGO	300,000.00	6,200,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L8000772027120200005	H72G19000330005	Bonifica area edificio polifunzionale	SPOLAOR DIEGO	936,794.21	975,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L8000772027120200009	H79F19000420005	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	Massironi Cristina	436,436.47	918,000.00	ADN	1	Si	Si	4			
L80007720271202100001	H78B20000350005	Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico, adeguamento norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento della sede universitaria di San Tomà - San Polo 2843 Venezia	GIROTTI LUIGI	1,000,000.00	3,350,000.00	ADN	1	No	No	3			
L80007720271202300001	H73G22000090005	Sede di Rio Nuovo - Dorsoduro 3861, Calle Larga Foscari, 30123 Venezia - messa a norma ed implementazione impianto elettrico	GIROTTI LUIGI	150,000.00	150,000.00	ADN	1	No	No	1			
L80007720271202100005	H71D20000550005	Efficientamento energetico con installazione LED sulle sedi	BRAGAGNOLO DENIS	538,843.65	575,000.00	AMB	2	Si	Si	2			
L80007720271202300002	H75I22000270005	Sede di Ca' Cappello in San Polo 2035, Calle del Magazen, 30125 Venezia - sostituzione infissi esterni	Perini Diletta	210,000.00	210,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80007720271202300003	H72B22003740005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e funzionalizzazione nuova sede Palazzo Rio Nuovo	SPOLAOR DIEGO	4,716,816.00	4,716,816.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202200001	H79J21008550005	Interventi di efficientamento energetico e di sostenibilità per le sedi di Ateneo	BRAGAGNOLO DENIS	415,000.00	915,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L80007720271202300004	H72B22003890005	Tesa 5 - San Basilio. Manutenzione straordinaria impianto di condizionamento con sostituzione del gruppo frigo	PELAGATTI GIANPIERO	350,000.00	350,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80007720271202300005	H72B22003860005	Rifunionalizzazione della sede di San Sebastiano	Fusaro Jacopo	650,000.00	650,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80007720271202200002	H79I22000300003	Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellemo" a uso Residenza universitaria	POMPELE TIZIANO	6,000,000.00	32,437,388.20	MIS	1	No	No	3			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi