



IX - Edilizia e Patrimonio

1. Approvazione dell'elenco annuale 2022 e del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024

Rep. n. **185/2021**

UOR: A.S.I.A.
RPA: ing. Tiziano Pompele

Delibera n. 185 – 2021

La Rettrice ricorda che le Amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 Euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio¹.

In particolare il programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati nel profilo del committente sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici².

Il Programma Triennale e l'elenco annuale dei lavori vengono approvati dal Consiglio di Amministrazione, sentito il parere del Senato Accademico, contestualmente al bilancio di previsione e pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e per estremi sul sito presso l'Osservatorio.

L'Area Servizi Immobiliari e Acquisti ha predisposto lo schema di elenco annuale 2022 e il programma triennale degli interventi edilizi 2022/2024. Il programma triennale, oggetto di rimodulazione annuale, presenta l'elenco dei lavori da realizzare nel prossimo triennio.

Si precisa che le schede allegate sono state redatte seguendo i modelli ministeriali e che devono essere riproposti in esse anche gli interventi previsti nel piano annuale precedente, ma per i quali non siano ancora state avviate le procedure di gara.

OMISSIS

La Rettrice, a conclusione della presentazione, forniti i chiarimenti richiesti dai Consiglieri, propone al Consiglio di Amministrazione di approvare lo schema di programma triennale 2022/2024 con relativo elenco annuale dei lavori, come riportati nella documentazione che viene allegata alla presente delibera.

Il Consiglio di Amministrazione,

- su proposta della Rettrice
- sentita la relazione sull'argomento
- accertata la copertura finanziaria del Piano annuale e triennale sul bilancio dell'Ateneo

¹Art. 21 – primo e terzo comma del D. Lgs. 50/2016

²Art. 21 – ultimo comma del D. Lgs. 50/2016



all'unanimità

delibera

1. di approvare, onde consentirne la pubblicazione, lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 con il relativo elenco annuale 2022, come risulta dalla documentazione che viene allegata alla presente delibera ed allegato al documento di bilancio;
2. di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti i provvedimenti necessari alle modifiche al Piano Annuale 2022, a parità di risorse economiche già stanziate.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	19,295,807.32	5,200,000.00	0.00	24,495,807.32
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	19,295,807.32	5,200,000.00	0.00	24,495,807.32

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
POMPELE TIZIANO

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isist			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8000772021201900008		H72G19000490005	2022	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento di Ca' Bembo	1	1.258.970,26	0,00	0,00	0,00	1.420.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202000001		H79E19000490005	2022	Mazzioni Cristina	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento sede di Ca' Cappello	1	1.187.837,38	0,00	0,00	0,00	1.207.892,88	0,00		0,00			
L8000772021202000002		H79E19000610005	2022	Perini Diletta	No	No	005	027	042	ITH35	58 - Ampliamento o potenziamento	05.11 - Beni culturali	Copertura chiostri Ca' Foscari per realizzazione di una common room	1	417.490,56	0,00	0,00	0,00	435.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202000003		H73H19000700005	2022	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	2	800.000,00	4.700.000,00	0,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202000005		H72G19000330005	2022	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Bonifica area edificio polifunzionale	1	952.081,09	0,00	0,00	0,00	975.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202000006		H79D16002010005	2022	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Ristrutturazione magazzino 4 San Basilio per ospitare Science Gallery e aula	1	8.608.791,76	0,00	0,00	0,00	9.500.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202000007		H79D18000500005	2022	MAGNANNI MARLENE	No	No	005	027	042	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola	1	877.199,81	0,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202000009		H79F18000420005	2022	D'Ambros Lauro	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	1	698.438,46	0,00	0,00	0,00	780.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202100001		H78B20000350005	2022	GIROTTI LUIGI	No	No	005	027	042	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	SAN TOMA - Funzionalizzazione della sede	2	2.700.000,00	0,00	0,00	0,00	2.700.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202100004		H71D20000580005	2022	BRAGAGNOLO DENIS	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Rifacimento manto di copertura edificio Zeta via Torino	1	490.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202100005		H71D20000550005	2022	BRAGAGNOLO DENIS	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Efficientamento energetico con installazione LED sulle sedi	2	575.000,00	0,00	0,00	0,00	575.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202100007		H79H20000040005	2022	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Adeguamento dell'impianto fognario della sede di Ca' Bembo	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L8000772021202200001		H79J21008500005	2022	BRAGAGNOLO DENIS	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Interventi di efficientamento energetico e di sostenibilità per le sedi di Alveo	2	580.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00	0,00		0,00			
														19.295.807,32	5.200.000,00	0,00	0,00	25.762.892,88	0,00		0,00				

Note:
 (1) Numero intervento = "T" + d'amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs. 50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs. 50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80007720271201900008	H72G19000490005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento di Ca' Bembo	FUSARO JACOPO	1,258,970.26	1,420,000.00	MIS	1	Si	Si	4			
L80007720271202000001	H79E19000940005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento sede di Ca' Cappello	Massironi Cristina	1,187,837.38	1,207,692.88	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202000002	H79E19000610005	Copertura chiostrina Ca' Foscari per realizzazione di una common room	Perini Diletta	417,490.56	435,000.00	MIS	1	No	Si	2			
L80007720271202000003	H73H19000700005	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	SPOLAOR DIEGO	800,000.00	5,500,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L80007720271202000005	H72G19000330005	Bonifica area edificio polifunzionale	SPOLAOR DIEGO	952,081.09	975,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202000006	H79D16002010005	Ristrutturazione magazzino 4 San Basilio per ospitare Science Gallery e aule	FUSARO JACOPO	8,608,791.76	9,500,000.00	MIS	1	Si	Si	4			
L80007720271202000007	H79D18000050005	Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola	MAGNANINI MARLENE	877,199.81	950,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202000009	H79F18000420005	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	D'Ambros Lauro	698,436.46	780,000.00	ADN	1	Si	Si	3			
L80007720271202100001	H78B20000350005	SAN TOMA' - Funzionalizzazione della sede	GIROTTI LUIGI	2,700,000.00	2,700,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L80007720271202100004	H71D20000580005	Rifacimento manto di copertura edificio Zeta via Torino	BRAGAGNOLO DENIS	490,000.00	490,000.00	CPA	1	Si	Si	2			
L80007720271202100005	H71D20000550005	Efficientamento energetico con installazione LED sulle sedi	BRAGAGNOLO DENIS	575,000.00	575,000.00	AMB	2	Si	Si	2			
L80007720271202100007	H75H20000040005	Adeguamento dell'impianto fognario della sede di Ca'Bembo	FUSARO JACOPO	150,000.00	150,000.00	ADN	1	Si	Si	4			
L80007720271202200001	H79J21008550005	Interventi di efficientamento energetico e di sostenibilità per le sedi di Ateneo	BRAGAGNOLO DENIS	580,000.00	1,080,000.00	AMB	2	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80007720271201900001	H76E12000480005	Sedi universitarie - manutenzione straordinaria: verifica sismica liv. 1 e 2 e interventi di adeguamento	200,000.00	1	L'intervento ha la connotazione di servizi

Il referente del programma
POMPELE TIZIANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi