

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,067,251.23	10,374,848.45	12,224,182.32	27,666,282.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	6,232,748.77	19,412,337.27	3,768,183.06	29,413,269.10
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	11,300,000.00	29,787,185.72	15,992,365.38	57,079,551.10

Il referente del programma

Pompele Tiziano

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Pompele Tiziano

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L800772027120250001		H48H24000480005	2025	Pompele Tiziano	No	No	005	026	086	ITH34	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo Campus di Treviso: rifunzionalizzazione dell'edificio Turazza 2	1	1.700.000,00	3.520.000,00	200.000,00	0,00	5.420.000,00	0,00		0,00		
L800772027120250002		H78H24000590005	2025	Pompele Tiziano	No	Si	005	027	042	ITH35	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuova Biblioteca dell'Area Linguistica all'interno della Chiesa dello Spirito Santo	1	800.000,00	8.000.000,00	780.000,00	0,00	9.580.000,00	0,00		0,00		
L800772027120230003		H72B22003740005	2025	SPOLARO DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e funzionalizzazione nuova sede Palazzo Rio Nuovo	1	1.000.000,00	3.558.749,25	200.000,00	0,00	5.390.000,00	0,00		0,00		
L800772027120240005		H78H23000600005	2025	PELAGATTI GIANPIERO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete di distribuzione idrica dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento del Campus San Giobbe	1	1.350.000,00	0,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00		0,00		
L800772027120220002		H78Z22000300003	2025	POMPELE TIZIANO	No	Si	005	027	042	ITH35	05 - Restauro	05.10 - Abitative	Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Belleno" a uso Residenza universitaria	1	6.000.000,00	12.000.000,00	14.112.365,38	0,00	32.437.388,20	0,00		0,00		
L800772027120220003		H72B22002110005	2025	Fusaro Jacopo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro - Cannaregio 2978, Venezia	1	250.000,00	1.170.000,00	700.000,00	0,00	2.120.000,00	0,00		0,00		
L800772027120240006		H72B23004430005	2025	Massironi Cristina	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria per il consolidamento strutturale della "Caserta" BEC (Biblioteca di Area Economica) presso il Campus di San Giobbe	1	200.000,00	570.000,00	0,00	0,00	770.000,00	0,00		0,00		
L800772027120200009		H79F18000420005	2026	Massironi Cristina	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	2	0,00	968.436,47	0,00	0,00	1.050.000,00	0,00		0,00		
															11.300.000,00	29.787.185,72	15.992.365,38	0,00	58.117.388,20	0,00		0,00		

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
- 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
- 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
- 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
- 5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Pompele Tiziano

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80007720271202500001	H48H24000480005	Nuovo Campus di Treviso: rifunzionalizzazione dell'edificio Turazza 2	Pompele Tiziano	1,700,000.00	5,420,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202500002	H78H24000590005	Nuova Biblioteca dell'Area Linguistica all'interno della Chiesa dello Spirito Santo	Pompele Tiziano	800,000.00	9,580,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202300003	H72B22003740005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e funzionalizzazione nuova sede Palazzo Rio Nuovo	SPOLAOR DIEGO	1,000,000.00	5,390,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202400005	H78H23000600005	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete di distribuzione idraulica dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento del Campus San Giobbe	PELAGATTI GIANPIERO	1,350,000.00	1,350,000.00	MIS	1	Si	Si	4			
L80007720271202200002	H79I22000300003	Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellemo" a uso Residenza universitaria	POMPELE TIZIANO	6,000,000.00	32,437,388.20	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202400006	H72B23004430005	Intervento di manutenzione straordinaria per il consolidamento strutturale della "Casetta" BEC (Biblioteca di Area Economica) presso il Campus di San Giobbe	Massironi Cristina	200,000.00	770,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L80007720271202200003	H72B22002110005	Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro - Cannaregio 2978, Venezia	Fusaro Jacopo	250,000.00	2,120,000.00	ADN	1	Si	Si	3			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

Pompele Tiziano

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opere Incompiute
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opere Incompiute
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pompele Tiziano

Note

(1) breve descrizione dei motivi