



Determinazione Dirigenziale 2025

Oggetto: “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”. Affidamento del servizio di aggiornamento del progetto e pratica prevenzione incendi della sede alla Società Manens S.p.a. tramite Trattativa Diretta MEPA RDO n. 4932010 generata il 11.12.2024.
CUP: H79D16002010005 - CIG: B4F3296FBD.

IL DIRIGENTE

- VISTI**
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
 - l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
 - l’art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- RICHIAMATI**
- lo Statuto di Ateneo;
 - il Codice etico e di comportamento dell’Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
 - la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell’art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall’Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
 - il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l’11/04/2019;
 - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l’articolazione funzionale dell’Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
 - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
 - il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- VISTO**
- l’art. 52, comma 1, del Codice che dispone “*Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;
- RICHIAMATI**
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l’avvio, ai sensi

dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

PREMESSO

che con:

- Decreto del Direttore Generale n. 131/2023, prot. n. 52524 del 13/02/2023 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del R.T.I. composto da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria), Mosaico S.r.l. (mandante), per un importo di contratto di € 7.815.632,64 - compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 8.597.195,90;
- Decreto del Direttore Generale n. 61/2024, prot. n. 29596 del 29/01/2024 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva n° 1 del 24.11.2023 per un importo di € 344.273,51 + IVA 10%, per complessivi € 378.700,86 per effetto della quale il nuovo importo dei lavori a base di contratto veniva aggiornato a € n € 8.159.906,15 , di cui € 209.127,89 di oneri per la sicurezza, + IVA 10% per complessivi € € 8.975.896,77;
- Decreto del Direttore Generale n. 880/2024 prot. n. 271602 del 02/12/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2 del 21/11/2024 relativa alle opere in oggetto, per un importo di 1.568.042,11 + IVA 10 % per complessivi € 1.724.846,32 per effetto della quale il nuovo importo dei lavori a base di contratto veniva aggiornato a € 9.727.948,26, di cui € 242.118,95 di oneri per la sicurezza, + IVA 10% per complessivi € 10.700.743,09;

CONSIDERATO

che a seguito dell'approvazione della succitata perizia di variante e suppletiva n. 2 si rende ora necessario procedere all'aggiornamento del progetto e della pratica relativa alla prevenzione incendi, resasi necessaria anche per la mutata destinazione d'uso di alcuni locali dell'edificio;

DATO ATTO

che l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2.;

VERIFICATO

che, per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:

- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

VERIFICATO

che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per la procedura in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, che per il luogo di esecuzione del servizio;

VERIFICATO

che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale", cui fa riferimento il CPV 71221000-3 del servizio che si intende acquistare;

CONSIDERATO

che:

- la Società Manens S.p.a., componente del R.T.P. formato da:
Cecchetto & Associati S.r.l. (mandataria)

Manens S.p.a. (mandante)
Studio Tecnico ing. Renato Vitaliani (mandante)
Geol. Tiziano Padovan (mandante)

affidatario dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, direzione lavori delle opere di cui trattasi, si è resa disponibile ad assumere l'incarico di aggiornamento del progetto e della pratica di prevenzione incendi poiché ha esatta e puntuale conoscenza degli elaborati progettuali relativi all'intervento di cui all'oggetto;

- attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A. tramite trattativa diretta RDO n. **4932010**, generata il 11.12.2024, è stata formalizzata l'acquisizione dell'offerta da parte della Società **Manens S.p.a.** per un importo di **€ 35.650,94** al netto delle ritenute previdenziali (4%) e dell'IVA (22%) per complessivi per complessivi **€ 45.233,92**;

- l'offerta economica dalla Società **Manens S.p.a.** risulta essere congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;

ACQUISITE da parte della Società **Manens S.p.a.**, nell'ambito della RDO n. **4932010**, le seguenti dichiarazioni:

- dichiarazione requisiti generali in cui dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;

- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;

ACQUISITO il codice identificativo gara **CIG: B4F3296FBD** per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

CONFERMATO il codice univoco di progetto **H79D16002010005**;

DATO ATTO che per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che per l'esecuzione del servizio in oggetto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non si ritiene di chiedere la garanzia in quanto presente quella già costituita dal succitato R.T.P. di cui Manens s.p.a. fa parte;

PRESO ATTO: - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (prot. n. 1384 del 07.01.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia), e del Dirigente di Ateneo ing. Tommaso Piazza (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24/07/2023 dell'Università Ca' Foscari Venezia);

- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto a favore della Società **Manens S.p.a.** con sede legale in Corso Stati Uniti, 56 - 35127 Padova – codice fiscale e partita I.V.A. 04387520283, per l'importo di **€ 35.650,94** al netto delle ritenute previdenziali (4%) e dell'IVA (22%);
Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 45.233,92** (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi) a gravare sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro