



Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto: Realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”). Accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 a favori di Consorzio Integra Società Cooperativa.
CUP: H79C12000060006 - CIG: 7599170975.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con:

- Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”) ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;

- Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;

- con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 “immob immat. in corso e acc”;

VISTO che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;

VISTO la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 4/02/2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00;

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha approvato l'utilizzo dei fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) resi disponibili a seguito di un'assegnazione ministeriale nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L. 338/2000 maggiore di quanto inizialmente previsto con riferimento all'intervento per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario San Giobbe" Venezia (Fase C 2° stralcio – Area degli ex cantieri Oscar) – CUP: H79H11000590001, così come accertato con D.D.G. n. 743 prot. 74023 del 28/07/2022, per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E"), contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;
- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha altresì approvato l'utilizzo del 50% dell'ammontare delle somme per imprevisti ancora disponibili nel Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, per un importo pari ad Euro 72.673,38 + IVA (10%);
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n. 291/2023 prot. 86603 del 03/04/2023 è stato:
- approvato l'utilizzo dei suddetti fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E") - CUP: H79C12000600006, contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;
 - autorizzato il ripristino del Budget degli Investimenti 2022 dell'importo di Euro 214.863,07, precedentemente azzerato a seguito del D.D.G. rep. n. 743/2022 prot. n. 74023 del 28/07/2022, e la conseguente variazione di bilancio;
 - assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento della spesa di € 214.863,07;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 189 prot. 66918 del 02/03/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 317.332,35 + IVA (10%), pari a complessivi € 349.065,59, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 4, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.590.306,30 + IVA (10%) per complessivi € 12.749.336,93, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 816 prot. n. 193086 del 10/08/2023 a seguito del trasferimento dei fondi per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da parte del M.I.T., è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento a complessivi € 17.410.857,61, con un incremento della spesa per complessivi € 1.650.266,77;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 1244/2023 prot. n. 280349 del 20/12/2023 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa di complessivi € 632.242,94 relativa al riconoscimento dell'adeguamento prezzi per le opere contabilizzate dal 01/01/2022 al 31/07/2022 (saldo del 50%); per l'importo

complessivo aggiornato a € 18.043.100,55 di cui € 13.550.061,55 a carico dell'Ateneo e € 4.493.039,00 quale quota di cofinanziamento del MUR;

VISTO che in corso di esecuzione sono predisposti sei adeguamenti prezzi, per un ammontare pari ad € 2.673.502,32 + IVA (10%), come di seguito riepilogati:

- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2021, secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 3/07/2021 n° 106 e dal Decreto del 11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, sono stati emessi due certificati di pagamento rispettivamente in data 02/02/2022 per € 103.927,96 + IVA ed in data 28/07/2022 per € 90.527,14 + IVA;

- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2022, per l'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 convertito con L. n. 91 del 15/07/2022, sono stati emessi due SAL rideterminati, il SAL 13 per un importo di € 1.532.489,31 + IVA relativo alle lavorazioni dal 01/01/2022 al 31/07/2022 ed il SAL 16 per un importo di € 788.203,05 + IVA relativo alle lavorazioni dal 01/08/2022 al 31/12/2022;

- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2023, per l'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 convertito con L. n. 91 del 15/07/2022, sono stati emessi due SAL rideterminati, il SAL 17 rideterminato per un importo di € 137.273,17 relativo alle lavorazioni dal 01/01/2022 al 31/07/2022 ed il SAL 18 rideterminato per un importo di € 21.081,69 relativo alle lavorazioni dal 31/07/2022 al 12/09/2022;

VISTO che con il Decreto del Direttore Generale n. 796 prot. 251833 del 31/10/2024 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, con integrazione della spesa complessiva di € 106.186,86 (IVA 10% inclusa), per un importo complessivo aggiornato del QEG di € 18.149.292,30, per le seguenti motivazioni:

- la copertura dei maggiori oneri per l'adeguamento dei compensi professionali per i servizi di direzione lavori e di collaudo;

- la copertura dei maggiori oneri per l'adeguamento prezzi di cui al SAL 18 rideterminato sopra citato;

VISTO che i lavori sono stati ultimati in data 15/03/2023 come accertato con certificato di ultimazione lavori in data 03/04/2023 con assegnazione di un termine di 60 giorni per il completamento di alcune opere di piccola entità e marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, e quindi entro il 15/05/2023;

VISTO che a seguito delle verifiche eseguite, incluse quelle funzionali, il Direttore dei Lavori con verbale di accertamento in data 12/09/2023 ha dato atto dell'avvenuto completamento delle suddette lavorazioni di dettaglio confermando quindi l'avvenuto completamento dei lavori nei termini contrattuali;

VISTO che il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/11/2023, firmato con riserva dall'appaltatore in data 17/11/2023 per complessivi € 11.585.910,78 ai quali vanno detratti gli acconti corrisposti per € 11.52.981,23, e riporta il credito netto dell'impresa in € 57.929,55 + IVA (10%);

VISTO che l'Appaltatore ha iscritto nei termini di legge n° 20 riserve, di cui 13 sono state ritirate in corso di esecuzione (in particolare le n° 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sono state ritirate con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione n° 2, mentre le riserve n° 13, 14, 15, 16, 17 e 18 sono state ritirate con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione n° 3), mentre nel Conto finale dei Lavori sono state richiamate e confermate n° 7 riserve, nello specifico le n° 2, 3, 4, 11, 12, 19 e 20, per un ammontare complessivo pari a € 2.247.253,79 + IVA (10%);

VISTO che con nota prot. n. 239910 del 16/10/2024 il RUP ha formulato la proposta di accordo bonario al Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti e all'Impresa Consorzio Integra Società Cooperativa per un importo complessivo pari a € 163.645,59 oltre IVA (10%);

VISTO che il Consorzio Integra Società Cooperativa con nota ns. prot. 241040 in data 17/10/2024, ha comunicato di aderire alla proposta bonaria formulata dal RUP;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13/12/2024 con delibera n. 215-2024 ha approvato la soluzione bonaria proposta dal RUP che prevede:

- il riconoscimento dell'importo di € 163.645,59 oltre IVA 10% a tacitazione delle domande refluite nelle riserve n° 2, 3, 4, 11, 12, 19 e 20;
- la rinuncia dell'Appaltatore di tutte le ulteriori eventuali pretese nei confronti della committente con riferimento all'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che con la suddetta delibera il Consiglio di Amministrazione ha altresì autorizzato la spesa di € 163.645,59, oltre IVA (10%), pari a complessivi € 180.010,15, a saldo e stralcio delle riserve n° 2, 3, 4, 11, 12, 19 e 20, a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2024 (scrittura COAN anticipata n. 79049/2024);

CONSIDERATO che si rende pertanto opportuno procedere con la sottoscrizione del suddetto accordo bonario così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione (allegato 1);

RICHIAMATI - lo Statuto di Ateneo;

- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 1.2.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di procedere alla sottoscrizione dell'accordo bonario con il Consorzio Integra Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 205 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da allegato al presente decreto (allegato 1), relativamente ai lavori di "realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E")", per un importo pari ad € 163.645,59 oltre IVA 10% a tacitazione delle domande refluite nelle riserve n° 2, 3, 4, 11, 12, 19 e 20.

Art. 2 Di autorizzare la spesa di € 163.645,59 oltre IVA 10%, pari a complessivi € 180.010,15 a favore di Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a copertura degli oneri derivanti dall'accordo bonario in oggetto.

- Art. 3** Di dare atto che la spesa complessiva pari a € 180.010,15, trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2024 (scrittura COAN anticipata n. 79049/2024).
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegato 1) – accordo bonario

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ad interim
AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza

Rep. n.	Prot. n.
<p>STAZIONE APPALTANTE: Università Ca' Foscari Venezia (di seguito per brevità anche Stazione Appaltante), Dorsoduro n.3246 – 30123 Venezia</p>	
<p>OGGETTO LAVORI: realizzazione della residenza studentesca “Campus Universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di Via Torino – Edificio “E”) (CUP H79C12000060006 - CIG 7599170975)</p>	
<p>AGGIUDICAZIONE: Decreto del Direttore Generale n. 40/2019, prot. n. 3406 del 22.01.2019;</p>	
<p>IMPRESA: Consorzio Integra Società Cooperativa, C.F. e P.IVA. 03530851207, sede legale Via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 – Bologna (BO) - Consorziata esecutrice I.C.I. Soc. Coop., C.F. e P.IVA. 00162760318, sede legale Via J. Srebernic, 17, 34077 – Ronchi dei Legionari (GO);</p>	
<p>CONTRATTO: rep. n° 991 del 17/10/2019 dell'importo di euro € 10.593.227,00, di cui euro 523.448,05 per oneri per la sicurezza;</p>	
<p>VERBALE INIZIO LAVORI: in data 04/11/2019 1° processo verbale di consegna parziale; in data 23/12/2019 2° processo verbale di consegna parziale dei lavori; in data 26/02/2020 3° processo verbale di consegna parziale dei lavori; in data 16/06/2020 processo verbale di consegna definitiva dei lavori e termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 18/02/2022;</p>	
<p>VARIANTE n° 1: D.D.G. n° 464/2021 prot. 30551 del 29/04/2021;</p>	
<p>ATTO di SOTTOMISSIONE n° 1: approvato con D.D.G. n° 464/2021 prot. 30551 del 29/04/2021 dell'importo di euro 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui euro 523.448,05 per oneri per la sicurezza;</p>	
<p>VARIANTE n° 2: D.D.G. n° 846/2021 prot. 103336 del 21/09/2021;</p>	
<p>ATTO di SOTTOMISSIONE n° 2: approvato con D.D.G. n° 846/2021 prot. 103336 del</p>	
1	

21/09/2021 dell'importo di euro 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui euro 727.972,87

per oneri per la sicurezza;

VARIANTE n° 3: D.D.G. n° 180/2022 prot. 20147 del 03/03/2022;

ATTO di SOTTOMISSIONE n° 3: approvato con D.D.G. n° 180/2022 prot. 20147 del

03/03/2022 dell'importo di euro 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui euro 741.523,25

per oneri per la sicurezza;

VARIANTE n° 4: D.D.G. n° 189/2023 prot. 66918 del 02/03/2023;

ATTO di SOTTOMISSIONE n° 4: approvato con D.D.G. n° 189/2023 prot. 66918 del

02/03/2023 dell'importo di euro 11.590.306,30 + IVA (10%), di cui euro 741.523,25

per oneri per la sicurezza;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Diego Spolaor

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Giorgio Finotti

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: P.I. Paolo Sette

COLLAUDATORE: Ing. Luigi Chiappini - Ing. Mariano Carraro - Ing. Luigi Rebonato -

Ing. Enzo Siviero collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale

impianti – Ing. Luigi Chiappini collaudo statico

BOZZA VERBALE DI ACCORDO BONARIO

AI SENSI DELL'ART. 205 COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016

L'anno 2024 il giorno _____ del mese di _____ tra il dott. Gabriele Rizzetto,

Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia e il dott.

_____ in qualità di rappresentante legale di Consorzio Integra

Società Cooperativa;

Premesso:

- che in data 19/10/2020 in occasione dell'emissione del SAL n. 1 per lavori a tutto il

30/09/2020, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva

esplicitando la riserva n° 2;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 02/11/2020 in occasione dell'emissione del SAL n. 1 per lavori a tutto il

30/09/2020, l'Impresa dopo aver sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva, ha

esplicitato la riserva n° 3;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 02/11/2020 in occasione dell'emissione del SAL n. 1 per lavori a tutto il

30/09/2020, l'Impresa dopo aver sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva, ha

esplicitato la riserva n° 4;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 23/12/2020 in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il

30/11/2020, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva

esplicitando la riserva n° 11;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 13/09/2021 in occasione dell'emissione del SAL n. 6 per lavori a tutto il

31/08/2021, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva

esplicitando la riserva n° 12;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 28/04/2022 in occasione dell'emissione del SAL n. 10 per lavori a tutto il

31/03/2022, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva

esplicitando successivamente in data 12/05/2022 la riserva n° 19;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 23/06/2022 in occasione dell'emissione del SAL n. 12 per lavori a tutto il

31/05/2022, l'Impresa ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva

esplicitando successivamente in data 07/07/2022 la riserva n° 20;

- il testo è stato altresì richiamato e confermato nel Conto Finale;

- che in data 03/04/2023 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori, sottoscritto dalle parti.

- che le riserve, per un valore complessivo pari ad euro 2.247.253,79, risultano le seguenti:

N.	DESCRIZIONE	RICHIESTA
		APPALTATORE
2.	Differenza dello stato dei luoghi alla consegna dei lavori	€ 0,00
3.	Anomalo andamento lavori fase di scavo	€ 428.672,88
4.	Interessi per ritardata acquisizione utile	€ 1.799,59
11	Interruzione lavori per rimozione ordigno bellico	€ 101.874,00
12	Eccezione sui tempi concessi con l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n° 2	n.q.
19.	Aumento eccezionale dei prezzi appalto fino al 30/04/2022	€ 429.339,77
20.	Adeguamento prezzi D.L. 50 del 17/06/2022 – Legge 91 del 29/10/2022 – Decreto MIT del 01/02/2023	€ 1.285.567,55
	TOTALE	€ 2.247.253,79

- che l'importo complessivo delle richieste dell'Appaltatore è pari al 19,40% dell'importo di contratto, e che le stesse sono state esplicitate sui documenti contabili e confermate sul Conto Finale dei Lavori e che pertanto ai sensi dell'art. 205 comma 2 del D.LGS. 50/2016, prima dell'approvazione del collaudo dei lavori il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 63225 del 26/02/2024, ha acquisito la relazione riservata del Direttore dei Lavori e con nota prot. n. 107211 del 14/05/2024 ha acquisito la relazione della commissione di

collaudo;

- che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito dell'esame delle riserve, tenuto conto delle valutazioni del Direttore dei Lavori e del collaudatore, a seguito degli ulteriori approfondimenti legali, con propria relazione prot. 238876 del 15/10/2024 ha ritenuto di riconoscere quanto segue: per la riserva n° 2 (difficoltà dello stato dei luoghi alla consegna dei lavori) complessivi euro 0,00, per la riserva n° 3 (anomalo andamento dei lavori fase di scavo) complessivi euro 133.030,95, per la riserva n° 4 (interessi per ritardata acquisizione utile) complessivi euro 1.283,34, per la riserva n° 11 (interruzione dei lavori per rimozione ordigno bellico) complessivi euro 29.331,30, per le riserve n° 12-19-20 (eccezione sui tempi concessi con l'atto di sottomissione n° 2, aumento eccezionale dei prezzi appalto fino al 30/04/2022, adeguamento prezzi D.L. 50 del 17/06/2022 – Legge 91 del 29/10/2022 – Decreto MIT del 01/02/2023) complessivi € 0,00, per un ammontare complessivo pari ad € 163.645,59 oltre IVA (10%);

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato alla Stazione Appaltante e all'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa, in data __/__/2024 con nota prot. n. _____, proposta motivata di soluzione bonaria volta a riconoscere all'Appaltatore l'importo di euro 163.645,59, oltre IVA al 10%, ai fini risarcitori delle riserve n. 2, 3, 4, 11, 12, 19, 20;

- che l'Impresa Consorzio Integra Società Cooperativa, con nota prot. n. _____ del __/__/2024, ha comunicato di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla Stazione Appaltante nella comunicazione di cui sopra;

- che l'Ateneo, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. ____ del __/__/2024, ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di euro 163.645,59 e precisamente euro

	133.030,95 per la riserva n° 3, euro 1.283,34 per la riserva n° 4, euro 29.331,30	
	per la riserva n° 11, ed euro 0,00 per le riserve n° 2-12-19-20 a tacitazione delle	
	riserve oggetto del contendere;	
	- che con Decreto del Direttore Generale n. __/2024 del __/__/2024 è stata	
	autorizzata la spesa di Euro 163.645,59 + IVA 10%;	
	Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si sottoscrive quanto segue.	
	Sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'Art. 205 comma 6 del	
	D.Lgs. 50/2016, l'Impresa Consorzio Integra Società Cooperativa accetta l'importo	
	proposto a saldo e stralcio delle riserve indicate nelle premesse, nella misura di euro	
	163.645,59 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 180.010,15, (Euro 163.645,59	
	imponibile + Euro 16.364,56 IVA 10%).	
	Con la firma del presente accordo l'Impresa Consorzio Integra Società Cooperativa	
	dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in	
	riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le	
	riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà	
	all'impresa Consorzio Integra Società Cooperativa in ordine alle stesse riserve,	
	obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente	
	accordo.	
	La Consorzio Integra Società Cooperativa rinuncia a ogni domanda, esplicita sugli atti	
	contabili sino alla data odierna, che trovino presupposto nei fatti assunti a fondamento	
	delle riserve n. 2-3-4-11-12-19-20 accettando, quindi, l'importo a saldo e stralcio di	
	ogni pretesa.	
	La Consorzio Integra Società Cooperativa rinuncia a far valere ulteriori richieste che	
	trovino fondamento nei medesimi fatti sui quali si fondano le riserve oggetto del	
	presente accordo e, in particolare, sulle ragioni che hanno determinato l'iscrizione ed	
	6	

esplicazione delle riserve numero 2-3-4-11-12-19-20.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 60 (sessanta) gg. decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo graverà sul fondo, istituito ai sensi del D.LGS. 50/2016 "Accordi bonari", nel progetto U.A.A.C.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2024.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Consorzio Integra Società Cooperativa

(Dott. _____)

Università Ca' Foscari Venezia

(Il Direttore Generale Dott. Gabriele Rizzetto)