



#### Determinazione Dirigenziale 2024

**Oggetto:** Campus San Giobbe. “Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete idrica antincendio della sede – opere meccaniche” nell’ambito degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (DM 455/2023 del 10/05/2023). Affidamento diretto delle opere edili all’Impresa Compagnia Restauri di Venezia S.r.l. tramite portale Tuttogare con Trattativa Diretta gara n. 294 generata in data 04.12.2024.

**CUP:** H78H23000590005 (CUP MASTER: H78H23000480005) - **CIG:** B4AE8F8777.

#### IL DIRIGENTE

**VISTI** - il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);

- l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** - lo Statuto di Ateneo;

- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;

- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell’art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall’Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l’11/04/2019;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l’articolazione funzionale dell’Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;

- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**VISTI** - il D.M. 455/2023 “Fondo per l’edilizia universitaria e le grandi attrezzature” (cap. 7266, pg. 1), destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenendo conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell’interno di concerto con il Ministro dell’università e della ricerca del 25 agosto 2022;

- le risorse stanziato dal DM n. 455 del 10 maggio 2023 con un’assegnazione effettiva (es. 2022-2023) che vede l’Università Ca' Foscari di Venezia assegnataria dell’importo complessivo di € 2.051.167,00;

- la nota PEC del MUR acquisita al protocollo di Ateneo al n. 249962 del 07/11/2023 con la quale ha comunicato la pubblicazione dell’assegnazione delle risorse spettanti a ciascun Ateneo; per questa Università l’importo assegnato è pari a € 2.060.907,00;



- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1256/2023 prot. n. 281856 del 22/12/2023 con il quale è stato approvato il quadro riepilogativo degli interventi finanziabili con il DM 455/2023 tra cui quello di cui al presente provvedimento;
- che con delibera n° 192-2023 del 15/12/2023 il Consiglio di Amministrazione ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 l'Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete idrica antincendio del Campus San Giobbe" (Codice Unico d'Intervento L80007720271202400004) con importo complessivo di € 715.000,00 CUP: H78H23000590005 (CUP MASTER: H78H23000480005);
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 644/2024 prot. n. 196822 del 27/08/2024, con il quale si approvava:
  - il Quadro Economico Generale di Progetto, predisposto dal RUP arch. Jacopo Fusaro, per un importo complessivo di € 715.000,00 la cui copertura è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, Voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti" dell'esercizio 2024 e a valere sui seguenti progetti contabili:
    - **€ 648.064,00**  
progetto"ASIA.DM4552023.PREVINC\_SGIOBBE\_IMP.ANTINC.IMM"  
(fondi MUR - D.M. 455/2023)
    - **€ 66.936,00**  
progetto "ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_SGIOBBE\_IMP.ANTINC"  
(fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023);
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 938/2024 prot. n. 282991 del 17.12.2024 con il quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e l'asestamento del Quadro Economico Generale di Progetto con una diminuzione della spesa di **€ 79.113,15** (IVA inclusa), per un importo complessivo che passa da € 715.000,00 ad **€ 635.886,85**;

**CONSIDERATO** che:

- per dar corso all'intervento di rifacimento della rete idrica antincendio del Campus Universitario di San Giobbe (rientrante negli interventi cofinanziati con fondi di cui D.M. 455/2023 sopra citato) si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi alle opere edili funzionali agli impianti per un importo complessivo a base di offerta di **€ 147.699,33** - compresi € 4.500,00 per oneri della sicurezza - oltre ad IVA 22% per complessivi **€ 180.193,18**;
- per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, è stata condotta una indagine esplorativa di mercato con acquisizione delle seguenti offerte economiche:
  - **Compagnia Restauri di Venezia S.r.l.** (C.F. P.IVA 04106560271) – offerta economica di **€ 144.835,34** - IVA esclusa con uno sconto sull'importo a base di offerta pari a 2,00% (Prot. n. 267001 del 25/11/2024);
  - **RESVE S.r.l.** (C.F. P.IVA 02251650277) – offerta economica di **€ 145.551,34** IVA esclusa con uno sconto sull'importo a base di offerta pari a 1,50% (Prot. n. 269039 del 27/11/2024);

**CONSIDERATO**

che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'Impresa **Compagnia Restauri di Venezia S.r.l.** con sede legale in Santa Croce n.466/B - 30135 Venezia - codice fiscale/partita IVA: 04106560271;

- ai fini dell'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi è stata condotta una trattativa diretta espletata attraverso la piattaforma Tuttogare, gara n. 294 generata in data 04.12.2024 con il miglior offerente **Compagnia Restauri di Venezia** per un importo di **€ 144.835,34** (inclusi € 4.500,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi **€ 176.699,12**;



- l'offerta economica di **Compagnia Restauri di Venezia S.r.l.** risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- DATO ATTO** che ai fini dell'affidamento delle opere l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;
- VISTO** che il D.M. n. 455 del 10/05/2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca impone, pena la perdita del cofinanziamento dei lavori, di stipulare il contratto relativo alla procedura in oggetto entro la data del 31/12/2024;
- DATO ATTO** che:
- l'Impresa **Compagnia Restauri di Venezia S.r.l.** ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);
  - il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata ad eccezione di quanto di seguito riportato:
    - Certificato regolarità fiscale violazioni definitive, richiesta avviata in data 09.12.2024 in attesa di risposta;
    - Carichi fiscali pendenti, richiesta avviata in data 09.12.2024 in attesa di risposta;
    - nel Contratto sarà espressamente inserita una clausola di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui dalle successive verifiche di cui sopra possano emergere anomalie tali da inficiare l'affidamento diretto in oggetto;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di Compagnia Restauri srl (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);
- CONFERMATO** il Codice Unico di Progetto per l'affidamento delle opere di cui all'oggetto **CUP: H78H23000590005 (CUP MASTER: H78H23000480005)**;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara **CIG: B4AE8F8777** per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- DATO ATTO** non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) perché presente il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per la remota possibilità che un eventuale inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;
- PRESO ATTO** - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 282033 del 16/12/2024) e del Dirigente di Ateneo ing. Tommaso Piazza (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24/07/2023);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.DM455-2023.PREVINC\_SGIOBBE\_IMP.ANTINC.IMM" (fondi MUR - D.M. 455/2023), voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri Impianti", dell'esercizio 2024; le spese relative ai lavori rientrano tra quelle rendicontabili per il cofinanziamento di cui al D.M. 455/2023 e quindi vengono posti a carico dei fondi del MUR;



## DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto, tramite procedura espletata nella piattaforma Tuttogare trattativa n. 294 generata in data 04.12.2024, delle opere edili funzionali agli impianti nell'ambito dell'intervento di rifacimento della rete idrica antincendio della Campus Universitario di San Giobbe a favore dell'Impresa **Compagnia Restauri di Venezia S.r.l.** con sede legale in Santa Croce n.466/B - 30135 Venezia - codice fiscale/partita IVA: 04106560271, per l'importo di € **144.835,34** (inclusi € 4.500,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi € **176.699,12**.
- Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € **176.699,12** (O.S. ed IVA compresi) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.DM455-2023.PREVINC\_SGIOBBE\_IMP.ANTINC.IMM" (fondi MUR - D.M. 455/2023), voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti" dell'esercizio 2024; le spese relative ai lavori rientrano tra quelle rendicontabili per il cofinanziamento di cui al D.M. 455/2023 e quindi vengono posti a carico dei fondi del MUR.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'Arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2..
- Art.4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tommaso Piazza

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Jacopo Fusaro