Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
www.unive.it

Determinazione dirigenziale 2024

Oggetto: Sede universitaria di San Sebastiano – Affidamento diretto di opere edili ed impiantistiche necessarie alla rifunzionalizzazione della sede (Lotto 1) alla ditta RE.T.I.C.E. S.r.l. tramite portale Tuttogare con Trattativa Diretta gara n. 303 generata in data 06.12.2024.

CUP: H72B22003860005 - CIG: B4C3C47914.

IL DIRIGENTE

VISTI
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATI
- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 758/2023, prot. n. 187365 del 31.07.2023 è stato approvato il Quadro Economico Generale relativo all'intervento di "Rifunzionalizzazione della sede di San Sebastiano" al fine del trasferimento del Dipartimento di Studi sull'Asia e sull'Africa Mediterranea (Dsaam) e della Biblioteca BALI attualmente collocati presso la sede di Palazzo Vendramin, già inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201 del 21/12/2022 per un importo complessivo di QEG di **€ 650.000,00** con CUI- L80007720271202300005;

CONSIDERATO che:
- per dar corso alle opere di rifunzionalizzazione della sede si rende necessario procedere all'esecuzione dei seguenti lavori:
  - **Lotto 1**: realizzazione dell'ingresso della sala lettura della nuova biblioteca BALI; intervento di elettrificazione, climatizzazione e impianto microfonico della nuova portineria; elettrificazione delle postazioni di lavoro nel nuovo layout per un importo stimato di **€ 44.000,00**.
  - **Lotto 2**: modifica dei compartimenti REI al piano terra; realizzazione di nuovo impianto di rivelazione e spegnimento ai sali di potassio ai piani terra, piano primo e secondo per un importo stimato di **€ 105.800,00** escluso IVA (opere rientranti nei

ASIA/Ufficio Manutenzione Edifici
jfusaro@unive.it / T. 041234883

fondi di finanziamento di cui al su citato D.M. 455/2023), oggetto di separato provvedimento;

per un importo complessivo a base di offerta di **€ 149.800,00**;

- per l'affidamento della realizzazione di entrambi i lotti ad un unico operatore economico, è stata condotta una indagine esplorativa di mercato con acquisizione delle seguenti offerte economiche:
  - **RE.T.I.C.E. S.r.l.** (C.F. P.IVA 00252160296) – offerta economica di **€ 135.150,00** - IVA esclusa (Prot. n. 252962 del 04/11/2024);
  - **Barbin Impianti srl** (C.F. P.IVA 01298150283) – offerta economica di **€ 138.100,00** IVA esclusa (Prot. n. 252966 del 04/11/2024);

VISTO che:

- la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'Impresa **RE.T.I.C.E. S.r.l.** con sede legale in Via dell'Artigianato, 40, - 45021 Badia Polesine (RO) - codice fiscale/partita IVA: 00252160296;
- a seguito dell'acquisizione delle offerte economiche è emersa la necessità di realizzare ulteriori opere di prevenzione incendi consistenti nella manutenzione straordinaria di alcune porte REI della sede;
- che il costo di tali opere aggiuntive, stimato in **€ 9.800,00** IVA esclusa è stato inserito nell'ambito della trattativa diretta espletata attraverso la piattaforma Tuttogare, gara n. 303 generata in data 06.12.2024 con il miglior offerente **RE.T.I.C.E. S.r.l.** per un importo di **€ 135.150,00 + € 9.800,00** = **€ 144.950,00** (€ 1.500,00 per oneri della sicurezza di inclusi) + IVA 22% per complessivi **€ 176.839,00** così suddiviso:
  - LOTTO 1 = **€ 39.650,00** + IVA 22% per complessivi **€ 48.373,00**;
  - LOTTO 2 = **€ 105.300,00** + IVA 22% per complessivi **€ 128.466,00**;
- l'offerta economica di **RE.T.I.C.E. S.r.l.** risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che:

- la ditta RE.T.I.C.E. S.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);
- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;

ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di RE.T.I.C.E. S.r.l. (dichiarazione acquisita nell'ambito della trattativa diretta effettuata attraverso il portale Tuttogare);

ACQUISITO il seguente codice identificativo gara per l'affidamento dei lavori relativi al Lotto 1 **CIG:B4C3C47914**;

CONFERMATO il seguente Codice Unico di Progetto relativo al Lotto 1 **CUP: H72B22003860005;**

DATO ATTO che non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) perché presente il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per la remota possibilità che un eventuale inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;

PRESO ATTO

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto di cui alla nota prot. n. 273000 del

ASIA/Ufficio Manutenzione Edifici
jfusaro@unive.it / T. 041234883

04/12/2024 (Lotto 1) e del Dirigente di Ateneo ing. Tommaso Piazza (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24/07/2023);

- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANSEBASTIANO_RINFUNZ.", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat. in corso e acc." dell'esercizio 2024 per la quota di complessivi **€ 48.373,00** (IVA compresa) relativa al Lotto 1;

DETERMINA

Art. 1 Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto, tramite portale Tuttogare - Trattativa Diretta n. 303 generata in data 06.12.2024, delle opere edili ed impiantistiche necessarie alla rifunzionalizzazione della sede universitaria di San Sebastiano in Dorsoduro 1686 Venezia (Lotto 1) a favore dell'Impresa **RE.T.I.C.E. S.r.l.,** con sede legale in Via dell'Artigianato, 40, - 45021 Badia Polesine (RO) - codice fiscale/partita IVA: 00252160296, per l'importo di **€ 39.650,00** (oneri per la sicurezza di € 500,00 inclusi) + Iva 22% per complessivi **€ 48.373,00.**

Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.

Art. 2 Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 48.373,00** (O.S. ed IVA compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANSEBASTIANO_RINFUNZ.", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat. in corso e acc." dell'esercizio 2024.

Art. 3 Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza

Firmato digitalmente da Tommaso Piazza
Data: 12.12.2024 16:38:16 CET
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00816350276

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro

ASIA/Ufficio Manutenzione Edifici
jfusaro@unive.it / T. 041234883