



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: Realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”).
Approvazione degli oneri tecnici per la direzione lavori e per la redazione della contabilità straordinaria per l’adeguamento prezzi (R.T.P. Manens Spa e studio architetti MAR).
CUP: H79C1200060006 - CIG: 71143589F0.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che con:

- Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”) ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d’asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;
- Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull’importo dei lavori a base d’asta;
- con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell’intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENE0 - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 “immob immat. in corso e acc”;

VISTO

che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;

VISTO

che con Decreto del Direttore Generale n° 143 prot. 11334 del 22/02/2018 i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati aggiudicati al costituendo raggruppamento composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, per un importo di € 358.800,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%), pari a complessivi € 455.245,44 con imputazione alla voce oneri tecnici del Quadro Economico Generale dell’intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 3 febbraio 2017 (progetto RESVTORINO.FONDIATENE0 – Voce COAN AA.01.01.04 “immobilizz. Immat. in corso e acc”);

VISTO

che il contratto per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato stipulato in data 24/10/2019 con rep. n. 992;

VISTO

che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l’importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;
- VISTO** che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 1 ed impegnata la somma di € 54.189,59 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 68.755,75 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale veniva così ridefinito in € 412.989,59 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 523.999,19;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 2 ed impegnata la somma di € 31.017,00 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 39.354,37 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale veniva così ridefinito in € 444.006,59 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 563.355,56;
- VISTO** la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 4/02/2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 352/2022 prot. 36525 del 14/04/2022 – così riformulato con Decreto del Direttore Generale rep. n° 369/2022 prot. n. 37970 del 20/04/2022 - è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 3 e per le prestazioni tecniche aggiuntive per progetto arredi, variante scarico acque nere e variante edilizia ed impegnata la somma di € 62.655,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 79.497,21 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale a seguito della perizia n° 3 veniva così ridefinito in € 506.662,02 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 642.852,77;
- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha approvato l'utilizzo dei fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) resisi disponibili a seguito di un'assegnazione ministeriale nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L. 338/2000 maggiore di quanto inizialmente previsto con riferimento all'intervento per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario San Giobbe" Venezia (Fase C 2° stralcio – Area

degli ex cantieri Oscar) – CUP: H79H11000590001, così come accertato con D.D.G. n. 743 prot. 74023 del 28/07/2022, per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E"), contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha altresì approvato l'utilizzo del 50% dell'ammontare delle somme per imprevisti ancora disponibili nel Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, per un importo pari ad Euro 72.673,38 + IVA (10%);

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 291/2023 prot. 86603 del 03/04/2023 è stato:

- approvato l'utilizzo dei suddetti fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E") - CUP: H79C12000060006, contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;
- autorizzato il ripristino del Budget degli Investimenti 2022 dell'importo di Euro 214.863,07, precedentemente azzerato a seguito del D.D.G. rep. n. 743/2022 prot. n. 74023 del 28/07/2022, e la conseguente variazione di bilancio;
- assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento della spesa di € 214.863,07;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 189 prot. 66918 del 02/03/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 317.332,35 + IVA (10%), pari a complessivi € 349.065,59, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 4, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.590.306,30 + IVA (10%) per complessivi € 12.749.336,93, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 816 prot. n. 193086 del 10/08/2023 a seguito del trasferimento dei fondi per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da parte del M.I.T., è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento a complessivi € 17.410.857,61, con un incremento della spesa per complessivi € 1.650.266,77;

VISTO con Decreto del Direttore Generale rep. n° 820/2023 prot. 194483 del 21/08/2023 è stata approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 4, per l'aggiornamento degli oneri per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza nonché per le prestazioni integrative relative alle pratiche edilizie (Soprintendenza e Comune di Venezia), ed impegnata la somma di € 59.374,79 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 75.334,73 a favore del RTP composto da Manens Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale a seguito della perizia n° 4 veniva così ridefinito in € 566.036,81 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 718.187,50;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 1244/2023 prot. n. 280349 del 20/12/2023 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa di complessivi € 632.242,94 relativa al riconoscimento dell'adeguamento prezzi per le opere contabilizzate dal 01/01/2022 al 31/07/2022 (saldo del 50%); per l'importo complessivo aggiornato a € 18.043.100,55 di cui € 13.550.061,55 a carico dell'Ateneo e € 4.493.039,00 quale quota di cofinanziamento del MUR;

VISTO che in corso di esecuzione sono predisposti sei adeguamenti prezzi, per un ammontare pari ad € 2.673.502,32 + IVA (10%), come di seguito riepilogati:

- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2021, secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 3/07/2021 n° 106 e dal Decreto del 11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, sono stati emessi due certificati di pagamento rispettivamente in data 02/02/2022 per € 103.927,96 + IVA ed in data 28/07/2022 per € 90.527,14 + IVA;
- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2022, per l'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 convertito con L. n. 91 del 15/07/2022, sono stati emessi due SAL rideterminati, il SAL 13 per un importo di € 1.532.489,31 + IVA relativo alle lavorazioni dal 01/01/2022 al 31/07/2022 ed il SAL 16 per un importo di € 788.203,05 + IVA relativo alle lavorazioni dal 01/08/2022 al 31/12/2022;
- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2023, per l'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 convertito con L. n. 91 del 15/07/2022, sono stati emessi due SAL rideterminati, il SAL 17 rideterminato per un importo di € 137.273,17 relativo alle lavorazioni dal 01/01/2022 al 31/07/2022 ed il SAL 18 rideterminato per un importo di € 21.081,69 relativo alle lavorazioni dal 31/07/2022 al 12/09/2022;

VISTO che complessivamente, come illustrato nell'allegato al presente decreto, le suddette contabilizzazioni straordinarie, emesse in ottemperanza ai decreti sopra citati, quantificate al lordo del ribasso d'asta e delle decurtazioni previste dalla norma, ammontano a complessivi € 3.156.916,82, e che pertanto l'importo lordo dei lavori eseguiti comprensivo dell'adeguamento prezzi è pari ad € 15.561.911,89;

VISTO la nota del 06/11/2023, ns. prot. 250309 del 07/11/2023, con cui Manens S.p.A., sulla base dei suddetti importi risultanti dalla contabilità dei lavori, ha trasmesso la quantificazione dell'aggiornamento del compenso per il servizio di direzione lavori, contabilità e variante delle quantità del progetto, determinato secondo quanto previsto dall'ANAC con il comunicato 8 novembre 2022 e dalla circolare del Consiglio Nazionale degli Ingegneri n. 973/XIX Sess./2022, per un ammontare complessivo, al netto del ribasso offerto in gara (48%), pari ad € 49.976,43 + Inarcassa (4%) + IVA (22%);

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto alla verifica della correttezza e congruità dei suddetti conteggi trasmessi da Manens S.p.A.;

VISTO che con il Decreto del Direttore Generale n. 796 prot. 251833 del 31/10/2024 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, con integrazione della spesa complessiva per la copertura dei maggiori oneri per l'adeguamento dei compensi professionali;

CONSIDERATO che i maggiori oneri per l'adeguamento finale dei compensi per il servizio di direzione lavori, contabilità e variante delle quantità del progetto, pari a complessivi € 63.410,10 trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento (progetto ASIA.RESVTORINO voce COAN AA.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" – bilancio 2024)

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 1.2.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per il servizio di direzione lavori, contabilità e variante delle quantità del progetto conseguenti agli adeguamenti prezzi di cui in premessa, servizi svolti dal raggruppamento temporaneo composto da Manens Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, di € 49.976,43 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 63.410,10.
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 49.976,43 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 63.410,10 a favore del RTP composto da Manens Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante), a copertura degli oneri tecnici per il servizio di direzione lavori, contabilità e variante delle quantità del progetto conseguenti agli adeguamenti prezzi di cui in premessa, – che trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento - a valere sui fondi della U.A.AC.ASIA progetto ASIA.RESVTORINO voce voce COAN AA.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" – bilancio 2024.
- Art. 3** Il nuovo importo contrattuale della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene aumentato quindi ad € 616.013,24 oltre ad INARCASSA 4% ed IVA 22% per complessivi € 781.597,60.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Allegato 1) - nota ns. prot. 250309 del 07/11/2023 - calcolo aggiornamento parcella

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ad interim
AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza



Università
Ca' Foscari
Venezia

Prot. n. 0250309 del 07/11/2023

RAGGRUPPAMENTO



Trasmissione via PEC

Spettabile

Università Ca' Foscari Venezia

Alla cortese attenzione

RUP Ing. Diego Spolaor - protocollo@pec.unive.it

Padova, 06/11/2023

Rif. 00098/XS181

GF/fb/2023_0386

OGGETTO: Opere inerenti alla realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").

Prospetto corrispettivi professionali definitivi a seguito dell'adeguamento prezzi al SAL n.18 corrispondente al finale.

Visti i chiarimenti forniti ufficialmente da ANAC con Comunicato dell'8 Novembre 2022 e la Circolare CNI n. 973/XIX Sess./2022 del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, facendo seguito alla nostra nota preliminare del 09/01/2023 prot. GF/fb/2023_0002 ed agli accordi successivamente intercorsi, condividiamo di seguito il prospetto finale e definitivo dei corrispettivi dovuti per le attività di adeguamento dei prezzi contrattuali svolte nell'ambito dell'appalto in oggetto, concluse in data 20/10/2023 con l'emissione dell'ultimo Stato di Avanzamento Lavori "rideterminato" per la compensazione del caro prezzi sulle lavorazioni contabilizzate nel SAL n.18 corrispondente al finale (in precedenza erano già stati emessi i SAL "rideterminati" n.13, 16 e 17).

Attività di Direzione Lavori

Facendo riferimento a quanto indicato nella Circolare CNI sopracitata, il corrispettivo per le attività di Direzione Lavori viene ricalcolato, per le sole aliquote **Qcl.01** e **Qcl.10** di cui al D.M. 17 giugno 2016, sulla base del consuntivo dei lavori al lordo del ribasso contrattuale dell'Impresa, comprensivo degli incrementi dovuti agli adeguamenti prezzi.

A tal riguardo appare opportuno evidenziare che:

- per gli incrementi determinati per le lavorazioni contabilizzate nel 2021, la normativa di riferimento non prevedeva l'applicazione del ribasso contrattuale dell'Impresa, che pertanto non è stato "ribaltato" sui conteggi per la determinazione del compenso della Direzione Lavori;
- al contrario, per le lavorazioni contabilizzate nel 2022 e nel 2023, la Legge n.91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.



prevedeva che all'incremento dell'importo delle opere determinato con l'adeguamento prezzi fossero applicati sia lo sconto contrattuale dell'Impresa che una ulteriore decurtazione del 10% (la cosiddetta "alea di rischio" dell'Impresa), ribaltati poi nei conteggi per la determinazione del compenso di Direzione Lavori.

Con riferimento invece alle altre aliquote contrattualmente previste (Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13), le modalità del calcolo del corrispettivo rimangono invariate e basate, quindi, sull'importo dei lavori senza gli incrementi determinati dall'adeguamento prezzi (sempre al lordo del ribasso dell'Impresa).

Nella successiva tabella n.1 viene riportato l'importo delle opere comprensivo dell'adeguamento prezzi, determinato come sopra specificato, per l'aggiornamento del calcolo delle aliquote Qcl.01 e Qcl.10.

In tabella 2 viene invece riportato l'importo delle opere, senza adeguamento prezzi, per il calcolo delle altre aliquote previste dal contratto di Direzione Lavori e CSE.

Infine, in tabella n.3, viene riportato il conseguente aggiornamento del compenso per la Direzione Lavori ed il CSE.

IMPORTI OPERE CON ADEGUAMENTO PREZZI PER CALCOLO COMPENSI DL - ALIQUOTE QCL.01 E QCL.10									
ESECUZIONE OPERE	IMPORTO LAVORI (al lordo dello sconto dell'Impresa) €	ADEGUAMENTO PREZZI 1° SEMESTRE 2021 (non prevista applicazione sconto Impresa) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2° SEMESTRE 2021 (non prevista applicazione sconto Impresa) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2022 - SAL 13 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2022 - SAL 16 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2023 - SAL 17 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2023 - SAL 18 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	IMPORTO LAVORI AGGIORNATO CON ADEGUAMENTO PREZZI COMPLESSIVO €	IMPORTI FINALI INCLUSIVI DI ONERI SICUREZZA PER CALCOLO COMPENSI DL- APPLICAZIONE ALIQUOTE QCL01 E QCL10
OPERE CIVILI E DI URBANIZZAZIONE	4.794.559,54		5.836,69	1.080.221,80	627.432,09	49.745,41	15.567,82	6.573.363,34	6.900.208,47
OPERE STRUTTURALI	3.531.288,66	103.927,96	79.478,66	306.745,54	25.297,10	8.655,04	2.584,90	4.057.977,86	4.259.751,32
IMPIANTI TERMOMECCANICI	1.540.770,33		3.705,86	230.075,51	153.869,17	57.332,33	483,05	1.986.236,26	2.084.997,21
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.801.248,81		1.505,93	214.262,06	135.304,39	48.308,67	6.556,83	2.207.206,69	2.316.954,88
Totale Lavori al lordo dello sconto contrattuale dell'Impresa e di decurtazione sull'adeguamento prezzi (ove previsti)	11.667.867,34	103.927,96	90.527,14	1.831.324,91	941.902,75	164.041,44	25.192,61	14.824.784,15	15.561.911,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	637.306,39							637.306,39	
Oneri Covid-19*	99.821,34							99.821,34	
Totale Lavori e sicurezza al lordo dello sconto contrattuale dell'Impresa e di decurtazione sull'adeguamento prezzi (ove previsti)	12.404.995,08							15.561.911,88	15.561.911,88

Tabella n.1

IMPORTI OPERE AL NETTO ADEGUAMENTO PREZZI PER CALCOLO COMPENSI DL - ALIQUOTE QCL.02, QCL.03, QCL.04, QCL.05, QCL.06, QCL.12 E QCL.13		
ESECUZIONE OPERE	IMPORTO LAVORI (al lordo dello sconto dell'Impresa) €	IMPORTI FINALI INCLUSIVI DI ONERI SICUREZZA PER CALCOLO COMPENSI DL
OPERE CIVILI E DI URBANIZZAZIONE	4.794.559,54	5.097.460,03
OPERE STRUTTURALI	3.531.288,66	3.754.380,91
IMPIANTI TERMOMECCANICI	1.540.770,33	1.638.109,84
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.801.248,81	1.915.044,28
Totale Lavori al lordo dello sconto contrattuale dell'Impresa	11.667.867,34	12.404.995,07
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	637.306,39	
Oneri Covid-19*	99.821,34	
Totale Lavori e sicurezza al lordo dello sconto contrattuale dell'Impresa	12.404.995,08	12.404.995,07

Tabella n.2



AGGIORNAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI E CSE A SEGUITO ADEGUAMENTO PREZZI AL SAL 18, CORRISPONDENTE AL FINALE				
ALIQUOTE INCLUSE NELL'AGGIORNAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI	Importi delle opere (inclusi oneri sicurezza) €	Id. Opere	Prestazioni previste contrattualmente	Importo compenso €
Opere civili e di urbanizzazione	6.900.208,47	E06	Qcl.01, Qcl.10	150.718,30
Opere strutturali	4.259.751,32	S03	Qcl.01, Qcl.10	115.160,80
Impianti idraulici	851.524,02	IA01	Qcl.01, Qcl.10	20.352,07
Impianti termomeccanici	1.233.473,19	IA02	Qcl.01, Qcl.10	31.118,99
Impianti elettrici	2.316.954,88	IA03	Qcl.01, Qcl.10	70.082,32
Totale	15.561.911,88			387.432,48
ALIQUOTE NON INCLUSE NELL'AGGIORNAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI	Importi delle opere (inclusi oneri sicurezza) €	Id. Opere	Prestazioni previste contrattualmente	Importo compenso €
Opere civili e di urbanizzazione	5.097.460,03	E06	Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13	150.641,12
Opere strutturali	3.754.380,91	S03	Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13	114.606,25
Impianti idraulici	660.256,07	IA01	Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13	23.371,60
Impianti termomeccanici	977.853,77	IA02	Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13	35.747,95
Impianti elettrici	1.915.044,28	IA03	Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13	81.935,83
Totale	12.404.995,07			406.302,75
Compenso attività prevenzione incendi con presentazione SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco (invariato rispetto al contratto)				11.137,36
Corrispettivo complessivo con adeguamento prezzi sino al SAL 18 corrispondente al finale				804.872,59
CORRISPETTIVO COMPLESSIVO CON APPLICAZIONE SCONTO CONTRATTUALE 48%				418.533,75
CORRISPETTIVO INCARICO SU IMPORTO OPERE SENZA REVISIONE PREZZI				387.753,73
INCREMENTO INCARICO A SEGUITO AGGIORNAMENTO IMPORTO OPERE CON REVISIONE PREZZI				30.780,02

Tabella n.3

Sulla scorta di quanto sopra, l'importo del corrispettivo per le attività di Direzione Lavori aggiornato in via definitiva con gli adeguamenti prezzi applicati sino al SAL n.18 corrispondente al finale risulta pari ad € **418.533,75**, oltre IVA ed Inarcassa, con un incremento di € **30.780,02** rispetto alla parcella determinata sulla base dell'importo delle opere precedente all'adeguamento prezzi.

Attività progettuali connesse all'adeguamento prezzi

Per le attività di progettazione intervenute in fase di esecuzione connesse all'adeguamento prezzi, che hanno portato prima alla definizione delle modalità di calcolo della compensazione e quindi alla determinazione del relativo importo economico, il corrispettivo viene determinato, sempre ai sensi di quanto indicato nella Circolare CNI sopracitata, applicando l'aliquota Qcl.07 di cui al D.M. 17 giugno 2016 al solo incremento dovuto appunto all'adeguamento prezzi (calcolato sempre secondo le modalità specificate al punto precedente).

Nella successiva tabella n.4 viene riportato l'importo dell'incremento economico dei lavori a seguito dell'adeguamento utilizzato per il calcolo dell'aliquota Qcl.07.

In tabella n.5 viene poi riportato la conseguente determinazione del compenso per le attività svolte.

INCREMENTO OPERE A SEGUITO ADEGUAMENTO PREZZI PER CALCOLO COMPENSI ALIQUOTA QCL.07							
ESECUZIONE OPERE	ADEGUAMENTO PREZZI 1° SEMESTRE 2021 (non prevista applicazione sconto Impresa) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2° SEMESTRE 2021 (non prevista applicazione sconto Impresa) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2022 - SAL 13 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2022 - SAL 16 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2023 - SAL 17 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	ADEGUAMENTO PREZZI 2023 - SAL 18 "RIDETERMINATO" (al lordo dello sconto dell'Impresa e dell'ulteriore decurtazione del 10%) €	TOTALE INCREMENTO ADEGUAMENTO PREZZI €
OPERE CIVILI E DI URBANIZZAZIONE		5.836,69	1.080.221,80	627.432,09	49.745,41	15.567,82	1.778.803,80
OPERE STRUTTURALI	103.927,96	79.478,66	306.745,54	25.297,10	8.655,04	2.584,90	526.689,20
IMPIANTI TERMOMECCANICI		3.705,86	230.075,51	153.869,17	57.332,33	483,05	445.465,93
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		1.505,93	214.282,06	135.304,39	48.308,67	6.556,83	405.957,88
Totale incremento al lordo dello sconto contrattuale dell'Impresa e di decurtazione sull'adeguamento prezzi (ove previsti)	103.927,96	90.527,14	1.831.324,91	941.902,75	164.041,44	25.192,61	3.156.916,81

Tabella n.4

CALCOLO COMPETENZE PROFESSIONALI ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE CONNESSE ALL'ADEGUAMENTO PREZZI - ALIQUOTA QCL.07				
Importo opere di riferimento				Incremento importo per adeguamento prezzi
E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.				1.778.803,80 €
S03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.				526.689,20 €
IA.03 - Impianti elettrici in genere a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente.				190.167,08 €
IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione, la distribuzione di acqua all'interno di edifici, impianti sanitari, di fognatura, ecc.				255.298,85 €
IA.02 - Impianti di riscaldamento, raffrescamento, trattamento dell'aria, solari termici, ecc.				405.957,88 €
TOTALE				3.156.916,81 €
Prestazioni COMPUTI METRICI				Importo compenso
Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) - su somma importi in aggiunta ed in detrazione in valore assoluto				36.916,18 €
CORRISPETTIVO CON APPLICAZIONE SCONTO CONTRATTUALE 48%				19.196,41 €

Tabella n.5

L'importo del corrispettivo per le attività di progettazione connesse all'adeguamento prezzi applicato sino al SAL n.18 corrispondente al finale risulta pertanto pari ad € 19.196,41, oltre IVA ed Inarcassa.

Corrispettivo integrativo complessivo

Il **corrispettivo integrativo complessivo** per le attività di Direzione Lavori e per quelle di progettazione connesse all'adeguamento prezzi risulta quindi pari ad € 30.780,02 + € 19.196,41 = € 49.976,43, oltre IVA ed Inarcassa.



Università
Ca' Foscari
Venezia

RAGGRUPPAMENTO



Rimanendo in attesa di Vs autorizzazione a procedere alla fatturazione dell'importo integrativo complessivo sopra indicato, porgiamo i nostri migliori saluti.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Giorgio Finotti



Allegati:

allegato 1: Circolare CNI n.973/XIX Sess./2022;

allegato 2– determinazione aggiornamento definitivo compenso DL per adeguamento prezzi, aliquote Qcl.01 e Qcl.10;

allegato 3– determinazione aggiornamento definitivo compenso DL per adeguamento prezzi aliquote Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.12, Qcl.13;

allegato 4– determinazione compenso definitivo progettazione connesse all'adeguamento prezzi, aliquota Qcl.07.

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI



Circ. CNI n. 973/XIX Sess./2022

Ai Presidenti degli Ordini Territoriali
degli Ingegneri

LORO SEDI

Ai Presidenti delle Federazioni e
Consulte Territoriali degli Ordini degli
Ingegneri

LORO SEDI

Oggetto: **Comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2022 - Modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria – corrispettivi professionali dovuti a seguito dell'aggiornamento prezzi.**

Caro Presidente,

lo scorso 8 novembre – a seguito di diverse segnalazioni, fra le quali quelle pervenute dall'Osservatorio bandi del CNI, coordinato dall'Ing. Michele Lapenna - è stato diramato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione un Comunicato del Presidente che – ad integrazione del precedente datato 3 febbraio 2021 – ha fornito ulteriori indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura.

Nel dettaglio, il Presidente dell'Autorità si è espresso in merito alla prassi di richiedere, in corso di esecuzione del contratto, prestazioni aggiuntive e/o integrative rispetto a quelle considerate ai fini della determinazione del corrispettivo posto a base di gara.

A valle di un excursus relativo all'aumento dei prezzi delle materie prime e delle conseguenti misure adottate dal governo al fine di aggiornare i prezzari vigenti (art. 26, decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) – relativamente al quale si rimanda ad una lettura puntuale dell'allegato – con il Comunicato in oggetto la Presidenza precisa che in fase di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei SIA *“non solo è necessario che la documentazione di gara riporti l'elenco dettagliato delle prestazioni oggetto dell'incarico e relativi corrispettivi”* – calcolati secondo il D.M. 17 giugno 2016 – *“ma che qualsiasi prestazione non espressamente considerata deve ritenersi al di fuori del vincolo contrattuale e potrà essere richiesta in corso di esecuzione nei limiti in cui è consentito all'amministrazione esercitare lo ius variandi. Pertanto, anche le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che*

pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte.”

A seguito del Comunicato del Presidente dell'ANAC, si ritiene opportuno dare indicazioni sulla determinazione dei corrispettivi dovuti per le attività relative alla progettazione ed alla direzione lavori in conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi.

Nell'ipotesi in cui l'aggiornamento dei prezzi intervenga precedentemente all'aggiudicazione dei lavori, il corrispettivo dovuto è quello derivante dall'applicazione delle aliquote QbIII.03 *“Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera”* e QbIII.04 *“Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma”* della Tavola Z-2, D.M. 17 giugno 2016, sul nuovo importo delle opere.

Per quanto attiene alla Direzione lavori, il corrispettivo dovuto per le aliquote Qcl.01 *“Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione”* e Qcl.09 *“Contabilità dei lavori a misura”* e Qcl.10 *“Contabilità dei lavori a corpo”* andrà calcolato sul consuntivo lordo comprensivo degli incrementi dovuti alle variazioni dei prezzi unitari; per le attività progettuali intervenute in fase di esecuzione connesse all'adeguamento dei prezzi, il corrispettivo sarà dato dall'applicazione dell'aliquota Qcl.07 *“Variante delle quantità del progetto in corso d'opera”*.

Nel rappresentare la massima soddisfazione per la puntualizzazione effettuata dal Presidente dell'ANAC, precisazione che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha sempre sostenuto, ti chiediamo con la presente la massima diffusione agli ordini territoriali ed alle stazioni appaltanti del territorio.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Ing. Angelo Valsecchi)



IL PRESIDENTE
(Ing. Armando Zambrano)



Allegato: c.s.d.



COMUNICATO DEL PRESIDENTE

8 novembre 2022

Oggetto

Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria - ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021

Nell'esercizio dell'attività istituzionale di competenza dell'Autorità, è emersa l'esigenza, anche a seguito delle segnalazioni ricevute da parte dell'OICE (Associazione di categoria delle organizzazioni italiane di ingegneria, architettura e consulenza tecnico-economica), di fornire ulteriori indicazioni in ordine alle modalità di determinazione dei corrispettivi dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, ad integrazione di quanto già indicato nelle linee guida n. 1 e nel comunicato del Presidente 3 febbraio 2021, al fine di risolvere alcune problematiche applicative conseguenti alla stipula dei relativi contratti a corpo.

In particolare è stata segnalata la prassi di richiedere in corso di esecuzione del contratto prestazioni aggiuntive e/o integrative rispetto a quelle considerate ai fini della determinazione del compenso a base di gara, come ad esempio indagini, rilievi altri studi ritenuti imprescindibili per dare corretta esecuzione al contratto, senza prevedere alcun aumento del corrispettivo e tutto questo sul presupposto che il corrispettivo, in quanto determinato a corpo, non è passibile di adeguamento sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite. Tale comportamento si registrerebbe anche quando le prestazioni aggiuntive derivino da un evento imprevisto ed imprevedibile al momento dell'assunzione dell'incarico, come nel caso delle attività di aggiornamento dei computi metrici estimativi di progetto e della contabilità dei lavori, richieste dalle stazioni appaltanti ai progettisti e ai direttori dei lavori in adempimento delle disposizioni dell'articolo 26 del decreto legge 17 maggio 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina".

La citata disposizione che rientra tra i provvedimenti adottati dal legislatore per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi delle materie prime registratosi a partire dagli ultimi mesi del 2020, dispone che i prezzari regionali vengano eccezionalmente aggiornati entro luglio e che, nelle more di tale aggiornamento, le stazioni appaltanti determinino i prezzi con un aumento immediato fino al 20% rispetto ai prezzari vigenti.

Il comma 1 dell'articolo 26 prevede quindi che, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il termine del 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori riguardante lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori, ovvero annotate da quest'ultimo nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, venga adottato applicando i prezzari regionali aggiornati secondo le suddette modalità.

Nell'ipotesi in cui il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, in relazione alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del decreto legge, il predetto articolo 26 prevede che venga emesso un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità sopra richiamate, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022.

Il comma 2, terzo periodo, della norma in esame prevede inoltre che i nuovi prezziari, determinati secondo le modalità di cui ai predetti commi 2 e 3, siano utilizzati anche alle procedure di affidamento avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto e sino al 31 dicembre 2022, con utilizzo transitorio fino al 31 marzo 2023, per i progetti approvati entro tale data.

Le disposizioni in questione si traducono per i titolari degli incarichi di progettazione o di direzione lavori che abbiano già provveduto nei termini contrattuali pattuiti a redigere i computi metrici estimativi di progetto o la contabilità dei lavori sulla base dei prezziari vigenti al momento della loro redazione, nella richiesta, da parte delle amministrazioni affidatarie, di nuove prestazioni limitatamente all'aggiornamento dei prezzi, per le quali si pone il problema dell'eventuale adeguamento del corrispettivo contrattualmente definito.

In ordine alla questione dell'immodificabilità del prezzo nei contratti a corpo, occorre rilevare che, secondo un consolidato orientamento della giurisprudenza civile fatto proprio dall'Autorità, tale principio non è assoluto ed inderogabile, ma trova un limite nella pedissequa rispondenza dell'opera da eseguire ai disegni esecutivi ed alle specifiche tecniche forniti dalla stazione appaltante, sulla base dei quali l'offerente ha eseguito i propri calcoli e le proprie stime economiche e si è determinato a formulare la propria offerta, ritenendola congrua e conveniente rispetto alle prestazioni da eseguire.

Infatti, soltanto se l'opera da eseguire è descritta in modo preciso, sulla base di un progetto dettagliato che include tutti gli elaborati necessari, il concorrente è in grado di presentare un'offerta di ribasso rispetto all'importo individuato dalla stazione appaltante a "corpo" (cfr. deliberazione n.51 del 21 febbraio 2002, e deliberazione n. 18 del 12 novembre 2014) e potrà sopportare il rischio delle quantità rispetto al prezzo pattuito senza che ciò legittimi la trasformazione dell'appalto in un contratto aleatorio e ciò anche tenendo conto degli obblighi di correttezza e buona fede che discendono dagli artt. 1175 e 1375 c.c.. A corollario ne consegue che se l'incremento dei lavori da eseguire risulti di rilevante entità e derivi da carenze quantitative e qualitative della progettazione originaria, l'appaltatore ha diritto ad un compenso ulteriore per i lavori aggiuntivi eseguiti su richiesta del committente o per effetto di varianti, il quale dev'essere calcolato "a misura" limitatamente alle quantità variate (Cass. civ. sez. I, sentenza n. 9246 del 7 giugno 2012 e ordinanza n. 22268 del 25 settembre 2017). La circostanza che, nell'appalto a corpo, il corrispettivo sia fisso ed invariabile non esclude, quindi, che le prestazioni introdotte in variazione dell'originaria prestazione debbano essere, comunque, oggetto di autonomo apprezzamento, con conseguente erogazione del corrispondente corrispettivo. L'invariabilità dello stesso corrispettivo, infatti, comporta l'indifferenza delle eventuali maggiori o minori quantità nella realizzazione della prestazione contrattuale, ma non si riferisce all'esecuzione di prestazioni ulteriori rispetto a quelle oggetto di affidamento.

Ad integrazione delle indicazioni fornite con le linee guida n.1 recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, come da ultimo aggiornate dalla delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 e nel successivo comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021

(Corrispettivi a base di gara per le procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria), si intende quindi precisare che non solo è necessario che la documentazione di gara riporti l'elenco dettagliato delle prestazioni oggetto dell'incarico e i relativi corrispettivi (secondo i criteri stabiliti dal DM 17 Giugno 2016 (c.d. Decreto Parametri) ma che qualsiasi prestazione non espressamente considerata deve ritenersi al di fuori del vincolo contrattuale e potrà essere richiesta in corso di esecuzione nei limiti in cui è consentito all'amministrazione esercitare lo *ius variandi*.

Pertanto anche le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte.

1.

Il Presidente

Avv. Giuseppe Busia

Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 14 novembre 2022

Il Segretario

Laura Mascali

Valore dell'opera (V)

6900208

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.838464\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:6900208.00 x P:4.838% x G:0.95 x Q:0.320) = **101494.68**Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.045) + (V:6400208.00 x P:4.895% x G:0.95 x Qi:0.090) = **28548.33**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **130,043.01**

Spese e oneri accessori non superiori a (15.90% del CP)

20,675.29

Valore dell'opera (V)

4259751

Categoria d'opera

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.229699\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:4259751.00 x P:5.230% x G:0.95 x Q:0.380) = **80420.75**

Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.045) + (V:3759751.00 x P:5.344% x G:0.95 x Qi:0.090) = **18942.48**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

99,363.23

Spese e oneri accessori non superiori a (15.90% del CP)

15,797.57

Valore dell'opera (V)

851524

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.245426\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:851524.00 x P:7.245% x G:0.75 x Q:0.320) = **14807.17**

QcI.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.75 x Qi:0.035) + (V:351524.00 x P:9.048% x G:0.75 x Qi:0.070) = **2753.04**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

17,560.21

Spese e oneri accessori non superiori a (15.90% del CP)

2,791.86

Valore dell'opera (V)

1233473

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.660565\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:1233473.00 x P:6.661% x G:0.85 x Q:0.320) = **22346.51**

Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.85 x Qi:0.035) + (V:733473.00 x P:7.507% x G:0.85 x Qi:0.070) = **4503.63**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

26,850.14

Spese e oneri accessori non superiori a (15.90% del CP)

4,268.85

Valore dell'opera (V)

2316954

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.844677\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:2316954.00 x P:5.845% x G:1.15 x Q:0.320) = **49834.00**

Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:1.15 x Qi:0.035) + (V:1816954.00 x P:6.135% x G:1.15 x Qi:0.070) = **10634.54**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

60,468.54

Spese e oneri accessori non superiori a (15.90% del CP)

9,613.78

importi parziali: 130,043.01 + 20,675.29 + 99,363.23 + 15,797.57 + 17,560.21 + 2,791.86 + 26,850.14 + 4,268.85 + 60,468.54 + 9,613.78

Importo totale: 387,432.48

Valore dell'opera (V)

5097460

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.075193\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.030) = **7373.12**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.020) = **4915.41**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.020) = **4915.41**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.100) = **24577.06**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.060) = **14746.24**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.250) = **61442.66**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

(V:5097460.00 x P:5.075% x G:0.95 x Q:0.040) = **9830.83**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **127,800.73**

Spese e oneri accessori non superiori a (17.87% del CP)

22,840.39

Valore dell'opera (V)

3754380

Categoria d'opera

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.345226\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.020) = **3812.92**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.020) = **3812.92**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.020) = **3812.92**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.100) = **19064.61**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.060) = **11438.77**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.250) = **47661.52**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

(V:3754380.00 x P:5.345% x G:0.95 x Q:0.040) = **7625.84**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

97,229.51

Spese e oneri accessori non superiori a (17.87% del CP)

17,376.74

Valore dell'opera (V)

660256

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.700186\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.030) = **1143.92**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.020) = **762.61**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.020) = **762.61**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.100) = **3813.07**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.060) = **2287.84**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.250) = **9532.68**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

(V:660256.00 x P:7.700% x G:0.75 x Q:0.040) = **1525.23**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

19,827.97

Spese e oneri accessori non superiori a (17.87% del CP)

3,543.63

Valore dell'opera (V)

977853

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.016896\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.030) = **1749.68**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.020) = **1166.45**

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.020) = **1166.45**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.100) = **5832.27**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.060) = **3499.36**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.250) = **14580.67**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

(V:977853.00 x P:7.017% x G:0.85 x Q:0.040) = **2332.91**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

30,327.80

Spese e oneri accessori non superiori a (17.87% del CP)

5,420.15

Valore dell'opera (V)

1915044

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.069930\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.030) = 4010.34$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.020) = 2673.56$

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.020) = 2673.56$

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.100) = 13367.81$

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.060) = 8020.69$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.250) = 33419.53$

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

$(V:1915044.00 \times P:6.070\% \times G:1.15 \times Q:0.040) = 5347.12$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

69,512.62

Spese e oneri accessori non superiori a (17.87% del CP)

12,423.21

importi parziali: 127,800.73 + 22,840.39 + 97,229.51 + 17,376.74 + 19,827.97 + 3,543.63 + 30,327.80 + 5,420.15 +
69,512.62 + 12,423.21

Importo totale: 406,302.75

Valore dell'opera (V)

1778803

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = \mathbf{6.161905\%}$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

(V:1778803.00 x P:6.162% x G:0.95 x Q:0.140) = **14577.88**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **14,577.88**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.65% del CP)

3,447.95

Valore dell'opera (V)

526689

Categoria d'opera

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.144916\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

$(V:526689.00 \times P:8.145\% \times G:0.95 \times Q:0.090) = 3667.81$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,667.81

Spese e oneri accessori non superiori a (23.65% del CP)

867.51

Valore dell'opera (V)

190167

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.732963\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

(V:190167.00 x P:10.733% x G:0.75 x Q:0.150) = **2296.19**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,296.19

Spese e oneri accessori non superiori a (23.65% del CP)

543.09

Valore dell'opera (V)

255298

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.873549\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

$(V:255298.00 \times P:9.874\% \times G:0.85 \times Q:0.150) = 3213.89$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,213.89

Spese e oneri accessori non superiori a (23.65% del CP)

760.15

Valore dell'opera (V)

405957

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.709630\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

(V:405957.00 x P:8.710% x G:1.15 x Q:0.150) = **6099.14**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

6,099.14

Spese e oneri accessori non superiori a (23.65% del CP)

1,442.57

importi parziali: 14,577.88 + 3,447.95 + 3,667.81 + 867.51 + 2,296.19 + 543.09 + 3,213.89 + 760.15 + 6,099.14 + 1,442.57

Importo totale: 36,916.18