



## Determina dirigenziale 2024

**Oggetto: Affidamento diretto per la fornitura del servizio di pubblicazione dell'avviso per l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione da adibire ad uffici per l'attività di terza missione dell'Ateneo e per le esigenze dei Dipartimenti del Campus Economico di San Giobbe**  
**CIG: B42B69EA27**

### IL DIRIGENTE

**VISTI** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 del 30.04.2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 78/2024 Prot n. 34643 del 01/02/2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 255903 del 07/11/2024 di attribuzione all'ing. Tommaso Piazza dell'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica*

*le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

- RICHIAMATI** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli “a campione” dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 “*Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;*”
- CONSIDERATO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 806/2024 del 31/10/2024 è stato approvato l'avviso da pubblicare per la raccolta di manifestazioni di interesse a proporre spazi in locazione per un immobile da adibire ad uffici per l'attività di terza missione dell'Ateneo e per le esigenze dei Dipartimenti del Campus Economico di San Giobbe;
- CONSIDERATA** la necessità di diffondere tramite pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione nazionale e locale l'avviso per l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione da adibire ad uffici per l'attività di terza missione dell'Ateneo e per le esigenze dei Dipartimenti del Campus Economico di San Giobbe;
- DATO ATTO** che la dott.ssa Alice Zardin ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- VERIFICATO** che, per la fornitura di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
  - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
  - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero;
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, è stato individuato, quale fornitore, CAIRORCS MEDIA S.p.A. (codice fiscale e partita iva 11484370967) in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti;
- che, attraverso la piattaforma TUTTOGARE è stata avviata la TD n. 251 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che il preventivo di spesa, presentato da CAIRORCS MEDIA S.p.A., pari a € 1.072,000 + Iva 22%, è congruo e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- DATO ATTO** che CAIRORCS MEDIA S.p.A. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- RITENUTO** di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di CAIRORCS MEDIA S.p.A.;

- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG B42B69EA27 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che non è stato richiesto il C.U.P. in quanto non obbligatorio ai sensi dell'art 11 della Legge 3/2003;
- DATO ATTO** che, per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esiguità dell'importo;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 255652 del 07/11/2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente ad Interim dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24.07.2023);
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità di fondi sul capitolo di spesa "A.C.06.08.10 - Costi per bandi e avvisi ASIA.PAT – Ufficio Patrimonio" dell'esercizio 2024

#### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto (trattativa diretta n.251) a favore di CAIRORCS MEDIA S.p.A. con sede legale in Via A. Rizzoli 8 - 20132 Milano codice fiscale e partita iva 11484370967, per l'importo di € 1.072,00 (oltre IVA di legge).
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 1.307,84 (IVA compresa) che graverà sul capitolo di spesa "A.C.06.08.10 Costi per bandi e avvisi ASIA.PAT – Ufficio Patrimonio" dell'esercizio 2024.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato 1.2. la dott.ssa Alice Zardin Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
Ing. Tommaso Piazza

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Dott.ssa Alice Zardin