



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto: Sede di San Basilio 5 – Lavori di Sostituzione ed adeguamento impianto di rilevazione incendi per la sede – Progetto per l'Impianto di rilevazione e segnalazione allarme d'incendio della sede "Magazzino 5" del polo didattico San Basilio.  
Approvazione del Quadro Economico dell'intervento ed autorizzazione avvio procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.**

**CUP: H78H23000580001 (CUP MASTER: H78H23000480005) – CIG: B40B05BB47.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI** -il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 1 e 50 comma 1 lett. c);  
-l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- RICHIAMATI** -lo Statuto di Ateneo;  
-il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;  
-la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;  
-il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;  
-il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;  
-il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;  
-il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- PREMESSO** che:
- per la sede di San Basilio – Magazzino 5, non risulta tecnicamente possibile l'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi alle prescrizioni indicate nella Norma UNI 11224/2019, pertanto l'attuale impianto di rilevazione incendi sarà sostituito con un nuovo impianto conforme alle vigenti norme di settore;
  - il D.M. 455/2023 "Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature" (cap. 7266, pag. 1), destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'Università e della Ricerca del 25 agosto 2022 - le risorse stanziare dal DM n. 455 del 10 maggio 2023 con un'assegnazione effettiva (es. 2022-2023) che vede l'Università Ca' Foscari di Venezia assegnataria dell'importo complessivo di € 2.051.167,00 successivamente aumentato a € 2.060.907,00 (nota PEC ns. prot. n. 249962 del 07/11/2023);



- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1256/2023 prot. n. 281856 del 22/12/2023 è stato approvato il quadro riepilogativo degli interventi finanziabili con il DM 455-2023 tra i quali anche l'intervento di cui all'oggetto;
- con delibera n° 192-2023 del 15/12/2023 il Consiglio di Amministrazione ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 l'intervento di sostituzione e adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi per la sede di San Basilio – Magazzino 5 (Codice Unico d'Intervento L80007720271202400002) con importo complessivo di € 290.000,00 CUP: H78H23000580001 (CUP MASTER: H78H23000480005) - RUP: ing. Gianpiero Pelagatti;
- con Determinazione Dirigenziale rep. n. 2750/2024 prot. n. 0217395 del 18/09/2024, l'ing. Gianluca Scarpa è subentrato all'ing. Gianpiero Pelagatti nella funzione di Responsabile Unico di Progetto, relativamente all'intervento in oggetto;
- il Progetto Esecutivo del nuovo impianto di rilevazione e segnalazione incendi è stato redatto dal P.I. Angelo Golfetto, in conformità al decreto del Direttore Generale N. 342/2024 Prot. n. 0100352 del 29/04/2024 e all'incarico ricevuto mediante stipula del contratto rep. n. 1207/2024 prot. n. 0106671 del 13/05/2024, ed è composto dai seguenti elaborati:
  1. 004-SC74PED1 - Disegni di layout;
  2. 005-SC74PED2 - Sezioni verticali;
  3. 006-SC74PED3 - Componenti di sistema;
  4. 007-SC74PED4 - Schema a blocchi;
  5. 008-SC74PED5 - Disegni dell'alimentazione elettrica;
  6. 009-SC74PERD - Relazione Tecnico-Descrittiva;
  7. 010-SC74PESR - Scheda riassuntiva;
  8. SC74PEAP\_Rev1 - Analisi dei prezzi;
  9. SC74PECM\_Rev1 - Computo Metrico Estimativo;
  10. 013-SC74PECP - Cronoprogramma;
  11. SC74PECS\_2 - Capitolato Speciale Appalto – Prescrizioni Tecniche;
  12. SC74PEEP\_Rev1 - Elenco Prezzi Unitari;
  13. 016-SC74PEFO\_1 - Fascicolo dell'opera;
  14. 017-SC74PEPM - Piano di manutenzione dell'opera;
  15. 018-SC74PEPS\_1 - Piano di sicurezza e coordinamento;
  16. SC74PEQE\_Rev1 - Quadro Economico;
  17. SC74PEQM\_Rev1 - Quadro Incidenza Manodopera;
  18. SC74PERG\_2 - Relazione Generale;
  19. Capitolato Speciale d'appalto – Parte-"A" – Norme generali
  20. Quadro economico generale.

- CONSIDERATO** che il progetto esecutivo di cui alla precedente premessa è stato validato, ai sensi degli art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Gianluca Scarpa, con Verbale rep. n. 278 prot. n. 246056 del 22/10/2024, in seguito alla verifica degli elaborati da parte dello stesso RUP, avvenuta con Verbale rep. n. 277 prot. 243014 del 22/10/2024;
- VISTO** che l'importo dei lavori, come risultante dal Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo, è pari ad € 207.447,64 (di cui € 403,45 per oneri per la sicurezza ed € 78.524,82 di costi della manodopera) oltre IVA 22%;
- VISTO** il quadro economico di spesa (QEG) predisposto dal RUP per un importo complessivo di € 290.000,00 di cui € 207.447,64 (escluso IVA) per lavori (Allegato 1) e con un importo stimato di complessivi € 262.000,00 a carico dei fondi MUR di cui al DM 455/2023;



- CONSIDERATO** che per quanto sopra è necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 attraverso una procedura telematica negoziata senza bando con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, con l'invito di cinque operatori economici;
- CONSIDERATO** che, con DDG rep. n. 342/2024 prot. n. 100352 del 29/04/2024, il P.I. Angelo Golfetto è stato incaricato quale Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;
- VISTI** la lettera di invito e relativi allegati;
- ACQUISITO** il CIG **B40B05BB47** per l'avvio della procedura di cui all'oggetto;
- CONFERMATO** il CUP **H78H23000580001** per l'intervento di cui all'oggetto (CUP MASTER **H78H23000480005**);
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e che, per l'esecuzione dei lavori, è richiesta all'operatore economico affidatario una garanzia definitiva a tutela dell'ateneo, pari al 5% dell'importo di contratto, secondo le disposizioni del comma 4 dello stesso articolo;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto ing. Gianluca Scarpa (di cui alla nota prot. n. 191982 del 07/08/2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti Ing. Tiziano Pompele (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08.03.2024);
- DATO ATTO** che il P.I. Angelo Golfetto ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della Trattativa Diretta MEPA per l'assegnazione dell'incarico di progettista, coordinatore della sicurezza e direttore dei lavori);
- VERIFICATA** la disponibilità di fondi della UA.A.AC.ASIA, progetti "ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_SBASILIO5\_ADEG.IMP" (fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023) e "ASIA.DM455-2023.PREVINC\_SBASILIO5\_ADEG.IMP.IMM" (fondi DM 455/2023- MUR), A.A.01.02.02.05 "Altri impianti", dell'esercizio 2024; le spese relative ai lavori rientrano tra quelle rendicontabili per il cofinanziamento di cui al D.M. 455/2023 e quindi vengono posti a carico dei fondi del MUR;
- VISTO** che il D.M. n. 455 del 10/05/2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca impone, pena la perdita del cofinanziamento dei lavori, di stipulare il contratto relativo alla procedura in oggetto entro la data del 31/12/2024;
- CONSIDERATO** che, si potrà dare luogo alla consegna dei lavori non prima del 12/05/2025 in quanto prima di tale data il fabbricato è indisponibile per lo svolgimento delle attività didattiche e delle altre attività istituzionali di Ateneo;
- CONSIDERATO** che, per la specifica natura dell'impianto di rilevamento fumi, non risulta possibile, per motivazioni tecniche, scorporare una parte delle opere al fine di poter procedere ad una consegna parziale dei lavori, senza pregiudicare le condizioni di sicurezza antincendio generali dell'immobile;
- DATO ATTO** che nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte –"A" – Norme Generali all'Art. 12 è stato espressamente indicato che la consegna dei lavori avverrà non prima del 12 maggio 2025, come specificato nel cronoprogramma dei lavori allegato al progetto esecutivo;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;



## DECRETA

- Art. 1** Di approvare il Progetto Esecutivo “Sostituzione e adeguamento impianto rilevazione incendi per la sede di San Basilio 5” validato, ai sensi degli art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Gianluca Scarpa, con verbale rep. n. 278 prot. n. 246056 del 22/10/2024, ed il relativo Quadro Economico Generale dell'intervento per un importo complessivo di € 290.000,00 così come risulta dall'allegato 1), finanziato con i fondi della UA.A.AC.ASIA, a valere sulla Voce COAN A.A.01.02.02.05 “Altri impianti” dell'esercizio 2024 e a valere sui fondi dei seguenti progetti:
- € 262.000,00 progetto “ASIA.DM455-2023.PREVINC\_\_SBASILIO5\_ADEG.IMP.IMM” (fondi DM 455/2023 - MUR);
  - € 28.000,00 progetto “ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_\_SBASILIO5\_ADEG.IMP” (fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023).
- Art. 2** Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 207.447,64 (di cui € 403,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 78.524,82 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 290.000,00 IVA compresa.
- Art. 3** Di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati.
- Art. 4** Di delegare il Dirigente dell'ASIA a sottoscrivere la lettera di invito ed il contratto.
- Art. 5** Di dare atto che la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di cui all'art. 2 è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, “ASIA.DM455-2023.PREVINC\_\_SBASILIO5\_ADEG.IMP.IMM” (fondi DM 455/2023- MUR) per € 242.913,10 e sul progetto “ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_\_SBASILIO5\_ADEG.IMP” (fondi DM 455/2023 - a carico bilancio di Ateneo) per la differenza, alla voce COAN A.A.01.02.02.05 “Altri impianti”, dell'esercizio 2024, che presentano sufficiente disponibilità.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di legge.

Allegato:

- 1) Quadro Economico Generale

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Gianluca Scarpa

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele



Università Ca' Foscari Venezia		AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI	Allegato 1		
LAVORI:	LAVORI DI "SOSTITUZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI PER LA SEDE DI SAN BASILIO 5" PROGETTO PER "IMPIANTO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME D'INCENDIO DELLA SEDE "MAGAZZINO 5" DEL POLO DIDATTICO SAN BASILIO" [DM 455-2023 del 10/05/2023]		CUP : H78H23000580001 (CUP MASTER: H78H23000480005)		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		IMPORTI DI PROGETTO			
		DM 455/2023 - FONDI MIUR progetto Ugov: ASIA.DM455- 2023.PREVIC_SBASILIO5_ADE G.IMP.IMM	DM 455/2023 - FONDI A CARICO DELL'ATENEO progetto Ugov: ASIA.DM455- 2023Cofin.PREVIC_SBASILI O5_ADEG.IMP	TOTALI	
<b>A)</b>	<u>Lavori :</u>				
a <sub>1</sub> )	Lavori =	- €	- €	- €	
a <sub>2</sub> )	Impianti =	198.705,65 €	8.338,54 €	207.044,19 €	
a <sub>3</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	403,45 €	- €	403,45 €	
				- €	
	Sommano =	199.109,10 €	8.338,54 €	207.447,64 €	
				- €	
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>199.109,10 €</b>	<b>8.338,54 €</b>	<b>207.447,64 €</b>	
<b>B)</b>	<u>Somme a disposizione</u>				
b <sub>1</sub> )	fattura =	- €	- €	- €	
b <sub>2</sub> )	Rilevi, accertamenti, indagini =	- €	- €	- €	
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =	- €	- €	- €	
b <sub>4</sub> )	Imprevisti=	- €	11.211,50 €	11.211,50 €	
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=	- €	- €	- €	
b <sub>6</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - (no IVA)	- €	- €	- €	
b <sub>7</sub> )	spese di cui all'art. 41 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	14.900,00 €	- €	14.900,00 €	
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - (no IVA)	- €	4.148,95 €	4.148,95 €	
b <sub>9</sub> )	RUP, e di verifica e validazione=	- €	- €	- €	
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =	- €	- €	- €	
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	- €	- €	- €	
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	- €	- €	- €	
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =	- €	- €	- €	
				- €	
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>14.900,00 €</b>	<b>15.360,45 €</b>	<b>30.260,45 €</b>	
<b>C)</b>	<u>I.V.A. e altri oneri fiscali:</u>				
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> e b <sub>12</sub> ) =	745,00 €	- €	745,00 €	
c <sub>2</sub> )	IVA 22% su A) =	43.804,00 €	1.834,48 €	45.638,48 €	
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B - escluso voce b <sub>8</sub> ) =	3.278,00 €	2.466,53 €	5.744,53 €	
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	163,90 €	- €	163,90 €	
				- €	
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>47.990,90 €</b>	<b>4.301,01 €</b>	<b>52.291,91 €</b>	
				- €	
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>262.000,00 €</b>	<b>28.000,00 €</b>	<b>290.000,00 €</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>290.000,00 €</b>	