



Determina Dirigenziale 2024

Oggetto: Capannone ex-Bozzola, Cannaregio 980, Venezia - Affidamento diretto del servizio di aggiornamento catastale nell'ambito dei lavori di funzionalizzazione della sede, al geom. Stefano Zanon, mediante piattaforma Tuttogare, gara n. 212 pubblicata il 01.10.2024.
CUP: H79D18000050005 - **CIG:** B368683F45

IL DIRIGENTE

- VISTI**
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
 - l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- RICHIAMATI**
- lo Statuto di Ateneo;
 - il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
 - la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
 - il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
 - il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
 - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
 - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- VISTO**
- l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- RICHIAMATI**
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"
- PREMESSO** che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 Dicembre 2019 ha approvato il piano triennale dei lavori 2020/2022 nel quale era inserito, nell'elenco annuale 2020, il progetto di Funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola - Cannaregio 980 per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 950.000,00 (CUP: H79D18000050005 – C.U.I. L80007720271202000007);
- l'intervento in oggetto, rientra nel "Programma unitario di interventi" di cui alla lettera b) dell'art. 1 c. 1 del D.M. n. 1121 del 5 dicembre 2019 per la richiesta di cofinanziamento al MUR, approvato con delibera n° 77/2020 del C.d.A. del 29/05/2020;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1306/2022 Prot n. 144933 del 16/12/2022 con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed assestato il QEG di progetto con un aumento di spesa di euro 536.400,00 – così come approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 169-2022 del 04/11/2022 - per un importo complessivo di quadro economico corrispondente ad euro 1.486.400,00;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1336 prot. n. 149757 del 21/12/2022:
- È stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto - come validato con verbale rep. n. 177/2022 prot. n. 149226 del 21/12/2022 dal RUP arch. Magnanini Marlene successivamente sostituito con l'ing. Francesco Buonocore giusta determinazione dirigenziale rep. n. 1038 prot. n. 82896 del 29/03/2023;
 - è stato assestato il QEG di progetto senza aumento di spesa per un importo complessivo di € 1.486.400,00;
 - è stata avviata una procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per un importo a base di gara pari ad € 1.136.146,57 di cui € 13.498,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi € 1.249.761,23 I.V.A. compresa, procedura questa andata deserta;

PREMESSO

- che:
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 314 prot. n. del 06/04/2023 è stata autorizzata, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio di una nuova procedura negoziata senza bando di gara, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120) e s.m.i.;
 - con Decreto del Direttore Generale rep. n. 762/2023 prot. n. 188203 del 02/08/2023:
 - sono stati approvati gli esiti di gara;
 - è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola a favore del l'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo di 99,9 su 100 di cui 70 su 70 relativi all'offerta tecnica e 29,9 su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del 3.10%, per un importo di contratto pari ad € 1.101.344,49 - compresi € 13.498,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 1.211.478,94;
 - è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza, nelle more delle verifiche a comprova del possesso dei requisiti, di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ordine speciali richiesti dal disciplinare di gara, e della stipula del contratto;

VISTI:

- il verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018) sottoscritto in data 21.09.2023 ed acquisito al protocollo n. 219390 del 22.09.2023;

- il contratto di appalto dei lavori in oggetto stipulato in data 20.12.2023 con rep. n. 3478/2023 - prot. n. 280346 del 20.12.2023; Università Ca' Foscari Venezia Dorsoduro 3246, 30123 Venezia www.unive.it 3 A.S.I.A./Ufficio Manutenzioni – Settore Lavori francesco.buonocore@unive.it / T. 041 234 8876

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1062/2023 prot. 255414 del 13.11.2023 con il quale è stato approvato l'asestamento del Quadro Economico Generale di progetto con aumento di spesa di euro 80.000,00, aumentando di pari importo le somme a disposizione, ridefinendo l'importo complessivo aggiornato dell'intervento in € 1.566.400,00;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 248/2024 prot. 77780 del 22.03.2024 di approvazione della perizia di variante n° 1 del 28.02.2024 in riduzione dell'importo contrattuale dei lavori di € 4.040,36 + IVA 10%, per complessivi € 4.444,40, senza alcuna variazione degli oneri per la sicurezza; il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 1.097.304,13 + IVA 10% per complessivi € 1.207.034,54 (iva compresa), di cui € 13.498,88 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 718/2024 prot. 230105 del 01.10.2024 di approvazione della perizia di variante n° 2 del 27.09.2024 con aumento dell'importo contrattuale dei lavori di € 82.032,36 + IVA 10%, per complessivi € 90.235,60 senza alcuna variazione degli oneri per la sicurezza; il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 1.179.336,49 + IVA 10% per complessivi € 1.297.270,14 (iva compresa), di cui € 13.498,88 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che i lavori di funzionalizzazione del capannone ex Bozzola comportano una trasformazione dell'edificio con cambio di destinazione d'uso e modifiche planimetriche, di conseguenza è necessario procedere con un aggiornamento catastale, necessario anche per l'ottenimento dell'agibilità del fabbricato come stabilito dall'art. 24 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.. Di conseguenza è necessario incaricare un professionista abilitato in possesso di comprovata esperienza in materia di procedure catastali che esegua l'elaborazione e l'aggiornamento del classamento e delle schede planimetriche presso L'Agenzia del Territorio – Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che l'ing. Francesco Buonocore ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

VERIFICATO che, per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:

- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, che per il luogo di esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che attraverso il portale Tuttogare è stato attivato il bando identificato con il n. gara 212 per la fornitura di servizi con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali architettonici e affini", cui fa riferimento il CPV 71200000-0 che si intende acquistare;

CONSIDERATO - che nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice, è stato individuato, quale fornitore, il geom. Stefano Zanon, codice fiscale ZNN SFN 72T26 L736O, partita IVA n. 03031010279, con sede legale in Santa Croce 738/B Venezia;
-che il professionista è in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, nonché di comprovata esperienza pregressa nell'ambito dei procedimenti catastali, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-che attraverso la piattaforma Tuttogare è stata avviata la trattativa diretta con id. n.212 generata il 01/10/2024 per l'affidamento del servizio in oggetto;

- che l'offerta presentata dal geom. Stefano Zanon, pari a € 998,00 (al netto del contributo previdenziale 5%, ed IVA esclusa per adesione a regime forfettario) è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

DATO ATTO che il geom. Stefano Zanon ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura con il portale Tuttogare);

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;

ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte del geom. Stefano Zanon, acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare;

ACQUISITO il codice identificativo gara CIG: B368683F45 per l'affidamento del servizio in oggetto e confermato il CUP: H79D18000050005 dell'intervento complessivo;

DATO ATTO che, per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva in quanto il Rup la ritiene non necessaria per la tipologia ed entità del servizio in oggetto;

PRESO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 237658 del 11.10.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

VERIFICATA la disponibilità di fondi nel QEG di progetto, della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA, Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024.

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto a favore del geom. Stefano Zanon, codice fiscale ZNN SFN 72T26 L736O, partita IVA n. 03031010279, con sede legale in Santa Croce 738/B Venezia, per l'importo pari a € 998,00 (al netto del contributo previdenziale 5%, ed IVA non dovuta in virtù del regime forfettario).
Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 1.047,90 (compreso contributo previdenziale 5%, ed IVA esclusa per adesione a regime forfettario) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FUNZBOZZOLA, Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. Materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Francesco Buonocore Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Buonocore