



Determinazione Dirigenziale 2024

Oggetto: San Sebastiano, Dorsoduro 1686 - 30123 Venezia. Opere di rifunzionalizzazione della sede universitaria. Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di opere edili, di cartongessi e dei locali destinati ad ospitare il Dipartimento di Studi sull'Asia e sull'Africa Mediterranea (DSAM) e parte della Biblioteca di Area Linguistica (BALI), mediante RDO MEPA n. 4598126, generata il 27.08.2024, all'IMPRESA FREZZA S.r.l.
CUP: H72B22003860005 - CIG: B2E6DF7D68

IL DIRIGENTE

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale Rep. n.758 Prot. n.187365 del 31/07/2023 è stato approvato il quadro economico del progetto di rifunzionalizzazione della sede di San Sebastiano per un importo complessivo pari a € **650.000,00** (CUP: H72B22003860005);

CONSIDERATO che l'intervento di rifunzionalizzazione dei locali, ora destinati ad ospitare il Dipartimento di Studi sull'Asia e sull'Africa Mediterranea (DSAM) e la Biblioteca di Area Linguistica (BALI) - collezioni di studi dell'Asia orientale - presso la sede di San Sebastiano, prevede la realizzazione di opere varie di natura edile, cartongessi e finitura, come risulta alle voci a₂) *opere edili* e a₂) *opere di finitura* del Quadro Economico Generale dell'intervento;

DATO ATTO che:

- l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- il geom. Luigi Giroto ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del Codice;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;

VERIFICATO che nel MEPA è attivo il bando per l'esecuzione di lavori con riferimento alla classe merceologica "Lavori di ristrutturazione", cui fa riferimento il CPV 45450000-6 categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

CONSIDERATO che:

- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, sono stati acquisiti, tramite indagine di mercato, i preventivi-da parte dei seguenti operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti:
 - 1) operatore economico **IMPRESA FREZZA S.r.l.** (C.F. e P.IVA: 04763780279) - **€ 106.030,00** oltre IVA 22% come da preventivo agli atti dell'ufficio del RUP (prot. n. 0192056 del 07.08.2024);
 - 2) operatore economico **EDILRIVIERA S.r.l.** (C.F. e P.IVA: 04055040275) - **€ 108.580,00** + IVA 22% come da preventivo agli atti dell'ufficio del RUP (prot. n. 0192058 del 07.08.2024);
- che, attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la RDO **n. 4598126**, generata il 27.08.2024 per l'affidamento dei lavori in oggetto con l'operatore economico **IMPRESA FREZZA S.r.l.**, risultante il miglior offerente, e che nell'ambito della medesima procedura MEPA ha confermato l'offerta di **€ 106.030,00** di cui **€ 1.280,00** di oneri della sicurezza, + IVA 22% per complessivi **€ 129.356,60**;
- tale offerta economica risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

DATO ATTO che:

- nell'ambito della RDO MEPA n. 4598126 generata il 27.08.2024 l'**IMPRESA FREZZA S.r.l.** ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso con esito positivo le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nei confronti della medesima **IMPRESA FREZZA S.r.l.**;

ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte della Ditta **IMPRESA FREZZA S.r.l.** (dichiarazione acquisita con RDO MEPA n. 4598126, generata il 27.08.2024);

CONFERMATO il codice univoco di progetto CUP: **H72B22003860005** per l'intervento di cui trattasi;

ACQUISITO il codice identificativo gara **CIG: B2E6DF7D68** per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto è stato redatto il piano

di sicurezza e coordinamento, ai sensi dell'Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e del D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

PRESO ATTO

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (prot. n. 202959 del 05.09.2024), del Direttore dei Lavori (prot. n. 207755 del 10.09.2024 e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08.03.2024);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANSEBASTIANO_RINFUNZ.", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat. in corso e acc." dell'esercizio 2024;

DETERMINA

Art. 1 Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, tramite RDO MEPA n. 4598126, generata il 27.08.2024, a favore dell'Impresa **IMPRESA FREZZA S.r.l.**, (codice fiscale - partita IVA 04763780279), con sede in Spinea (VE) via Negrelli, n. 5 C.A.P 30038, per l'importo di **€ 106.030,00** (compresi **€ 1.280,00** di oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi **€ 129.356,60**.

Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale.

Art. 2 Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 129.356,60** (oneri per la sicurezza ed IVA compresa) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANSEBASTIANO_RINFUNZ.", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat. in corso e acc." dell'esercizio 2024.

Art. 3 Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto e di nominare ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato II.14 il geom. Luigi Giroto in qualità di Direttore dei Lavori.

Art. 4 Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Jacopo Fusaro