



## Determinazione dirigenziale 2024

**Oggetto:** Affidamento diretto del servizio professionale di supporto alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per l'adeguamento del fabbricato D (Turazza 2) del complesso edilizio Turazza in Treviso ad uso sede universitaria - mediante RDO in MEPA n. 4574690, generata il 06.08.2024, a favore di 21Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco.

**CUP:** H48H24000480005 - **CIG:** B3096D17AA

### IL DIRIGENTE

**VISTI**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI**

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

**RICHIAMATI**

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

**PREMESSO** che:

- con delibera n. 183 del 17.12.2021, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il protocollo d'intesa tra Ca' Foscari, Comune di Treviso e Ipab Appiani Turazza per la realizzazione della nuova sede universitaria a Treviso presso il complesso Turazza e ha autorizzato la spesa di Euro 850.000,00 quale quota di compartecipazione alle spese di esecuzione dei lavori di sistemazione e adeguamento dell'immobile (in prima battuta quantificate in 4 milioni di euro);

- In data 23.02.2022 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa trilaterale e il relativo Addendum, contenente il cronoprogramma delle principali attività e la definizione della modalità di contribuzione di Ca' Foscari per stati di avanzamento dei lavori in relazione all'edificio denominato "Turazza 1" (edifici A1, A2, B, C);

**RICHIAMATE**

le delibere n. 99 e 99 bis del 12/07/2024 discusse e approvate dal Consiglio di Amministrazione che:

- definiscono in complessivi euro 17.800.000,00 il costo stimato degli interventi per la realizzazione del campus, con riferimento al Turazza 1;
- in relazione al "Turazza 1", oggetto di contratto già formalizzato, in relazione al consistente incremento del costo dei lavori su tale area che ha portato alla quantificazione stimata dell'intervento ad Euro 17.800.000,00, il Comune di Treviso ha richiesto una ulteriore partecipazione dell'Università agli stessi rispetto alla cifra inizialmente prevista di Euro 850.000,00 quantificata in Euro 1.500.000,00, per il totale di Euro 2.350.000,00 (a valere sull'importo complessivo di euro 17.800.000);
- l'addendum al protocollo di Intesa che, analogamente al protocollo di intesa, prevede che l'Ipab Appiani Turazza conceda il diritto di usufrutto trentennale della nuova area (Turazza 2) al Comune di Treviso e quest'ultimo lo conceda in godimento ex art.1322 Cod. Civ. all'Università - entro il 31/07/2025 - subordinatamente alla condizione sospensiva del versamento da parte dell'Università all'IPAB Appiani Turazza dell'importo di Euro 2.150.000,00 a titolo di contributo sull'investimento effettuato per i lavori di ristrutturazione del Turazza 2 (ex Fleming), fino alla scadenza della titolarità del diritto di usufrutto di cui sopra;
- per quanto attiene alle spese notarili e alle imposte connesse alla firma degli atti notarili conseguenti al protocollo d'intesa, in relazione agli accordi intercorsi con il Comune mediante scambio di lettere sulla ripartizione delle spese, si stima il costo onnicomprensivo di Euro 20.000,00 per gli onorari notarili e di Euro 120.000,00 per imposte di registro e di bollo per complessivi Euro 140.000,00;
- il quadro economico generale del Turazza 2 viene stimato in euro 4.700.000,00;
- visto che il bilancio di previsione 2024 l'Ateneo aveva stanziato euro 1,5 milioni finalizzati al finanziamento del Campus di Treviso;
- che lo stanziamento aggiuntivo ammonta ad **Euro 19.290.000,00**, come di seguito determinati:

QEG complessivo lavori Turazza 1	17.800.000,00
QEG complessivo lavori Turazza 2	4.700.000,00
Contributo da riconoscere a IPAB per precedenti lavori su Turazza 2	2.150.000,00
Spese accessorie (oneri notarili, imposte e tasse)	140.000,00
<b>Totale costo stimato dell'operazione</b>	<b>24.790.000,00</b>
Importo finanziato dal Comune di Treviso per Turazza 1	- 3.150.000,00
<b>Costo complessivo massimo dell'operazione per l'Ateneo</b>	<b>21.640.000,00</b>
Importo già stanziato per Turazza 1	- 850.000,00
Fondi già stanziati per operazione Turazza in bilancio di previsione 2024	- 1.500.000,00
<b>Fondi ulteriori da stanziare</b>	<b>19.290.000,00</b>
<b>di cui Turazza 1</b>	<b>13.800.000,00</b>
<b>di cui Turazza 2</b>	<b>5.490.000,00</b>

- VISTO** che l'importo di euro 850.000,00 è stanziato sul progetto *ASIA.CdA17122021\_destinazPN\_COMUNETVIPAB.2021* e l'importo di euro 1.500.000,00 è stanziato sul progetto *ASIA.COMUNETVIPAB.TURAZZA2*;
- CONSIDERATO** che:
- il Comune di Treviso con determinazione del dirigente del settore lavori pubblici e infrastrutture prot. n. 881/2024 "2024LPSLR102, ha affidato l'incarico di redazione del Documento Preliminare delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativamente al complesso edilizio "Turazza 1" (edifici A1, A2, B, C) allo Studio **21Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco**;
  - a completamento della progettazione dell'intero Campus si rende necessario procedere, a carico dell'Ateneo, all'affidamento del servizio di supporto alla redazione del DOCFAP per quanto concerne il fabbricato denominato Turazza 2 (edificio D);
  - per la tipologia e l'entità dell'importo del servizio si ritiene opportuno, nell'ottica del principio del risultato, incaricare lo stesso Studio **21Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco** all'espletamento servizio di supporto alla redazione del suo citato DOCFAP;
- VISTA** la disponibilità dello Studio **21Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco** ad assumere tale incarico a fronte di un compenso di € **38.120,00** oltre oneri INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € **48.366,66**;
- DATO ATTO** che l'ing. Tiziano Pompele ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2;
- VERIFICATO** che, per la fornitura di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
  - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
  - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- VERIFICATO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per la procedura in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto e per il luogo di esecuzione dei lavori;
- VERIFICATO** che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali architettonici e affini", cui fa riferimento il CPV 71200000-0- "Servizi architettonici e servizi affini" del servizio che si intende acquistare;
- CONSIDERATO** che:
- che attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., con RDO n. 4574690 generata il 06.08.2024, è stata acquisita l'offerta dall'operatore economico **21Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco** (codice fiscale e partita IVA 04885530263) per complessivi € **38.120,00** (oneri previdenziali ed IVA esclusi), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti dell'ufficio del RUP;
  - tale offerta economica risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- RITENUTO** di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
- ACQUISITE** tramite la RDO n. 4574690, generata il 06.08.2024, le seguenti dichiarazioni da parte dell'operatore economico **21Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco**:
- dichiarazione requisiti generali in cui dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
  - dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara: **CIG: B3096D17AA** per l'affidamento del servizio in oggetto;

- ACQUISITO** il codice identificativo progetto **CUP: H48H24000480005** relativo all'intervento sul Turazza 2;
- DATO ATTO** che per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione del servizio in oggetto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- PRESO ATTO** - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. 236097 del 09/10/2024) e Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08.03.2024);  
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.COMUNETVIPAB.TURAZZA2, voce COAN A.A.01.01.04 "immob. immat. in corso e acc." dell'esercizio finanziario 2024;

#### DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio di supporto alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per l'adeguamento del fabbricato D (Turazza 2) del complesso edilizio Turazza in Treviso ad uso sede universitaria, in linea con le disposizioni del Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 36/2023, a **21 Architetti Architetti Associati Lorenzon Renzo e Marco** con sede legale in Via Terraglio 133/1 (CAP 31022) – Preganziol (TV), codice fiscale e partita IVA 04885530263, per un importo complessivo di **€ 38.120,00** oltre oneri INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi **€ 48.366,66**.  
Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 48.366,66** (€ 38.120,00 imponibile previdenziale+ € 1.524,80 Inarcassa 4% + € 8.721,86 Iva 22%) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.COMUNETVIPAB.TURAZZA2, voce COAN A.A.01.01.04 "immob. immat. in corso e acc." dell'esercizio finanziario 2024;
- Art. 3** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Tiziano Pompele