



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto: Sedi Varie - Lavori di Manutenzione straordinaria sensori antincendio per varie sedi di ateneo: adeguamento alla normativa UNI 11224/2019. Approvazione del Quadro Economico dell'intervento ed autorizzazione avvio procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.**

**CUP: H78H23000570001 (CUP MASTER: H78H23000480005) - CIG: B2DC59BE29**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTI** il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 1 e 50 comma 1 lett. c);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**PREMESSO** che:

- a seguito delle prescrizioni indicate per gli impianti di rivelazione incendi nella Norma UNI 11224/2019, l'ateneo ha l'obbligo, dopo 12 anni di vita dell'impianto, di sostituire i rivelatori di fumo nelle seguenti sedi:
  - Ca' Foscari Sede + Bar + Sala Geox – Dorsoduro, 3246 – VENEZIA
  - Polo Scientifico Edificio Zeta – Via Torino, 155 – MESTRE
  - Polo Scientifico Edificio Eta – Via Torino, 155 – MESTRE
  - San Sebastiano – Dorsoduro, 1686 – VENEZIA
  - Ca' Bernardo – Dorsoduro, 3199 - VENEZIA
  - Ca' Dalla Zorza – Dorsoduro 3858 – VENEZIA



- Santa Marta Teatro – Dorsoduro, 2137 – VENEZIA
- Malcanton Marcorà – Dorsoduro, 3484/D - VENEZIA
- il D.M. 455/2023 “Fondo per l’edilizia universitaria e le grandi attrezzature” (cap. 7266, pag. 1), destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell’interno di concerto con il Ministro dell’Università e della Ricerca del 25 agosto 2022; - le risorse stanziare dal DM n. 455 del 10 maggio 2023 con un’assegnazione effettiva (es. 2022-2023) che vede l’Università Ca’ Foscari di Venezia assegnataria dell’importo complessivo di € 2.051.167,00 successivamente aumentato a € 2.060.907,00 (nota PEC ns. prot. n. 249962 del 07/11/2023);
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1256/2023 prot. n. 281856 del 22/12/2023 con il quale è stato approvato il quadro riepilogativo degli interventi finanziabili con il DM 455-2023 tra i quali anche l’intervento di cui all’oggetto;
- che con delibera n° 192-2023 del 15/12/2023 il Consiglio di Amministrazione ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 l’intervento di manutenzione straordinaria sensori antincendio per varie sedi dell’ateneo: adeguamento alla normativa UNI 11224/2019 (Codice Unico d’Intervento L80007720271202400001) con importo complessivo di € 381.400,00 CUP: H78H23000570001 (CUP MASTER: H78H23000480005) - RUP: ing. Gianpiero Pelagatti;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2418/2024 prot. n. 0189508 del 01/08/2024 l’ing. Mattia Scantamburlo è stato nominato Responsabile Unico di Progetto;
- il Progetto Esecutivo di manutenzione straordinaria redatto dai tecnici dell’Ufficio Gestione Edifici, composto dai seguenti elaborati:
  - 01\_CSA\_Amministrativo;
  - 02\_Relazione\_Tecnica;
  - 03\_Computo\_Metrico\_Estimativo;
  - 04\_Analisi\_prezzi;
  - 05\_QEG;
  - 06\_Schema\_di\_Contratto;
  - 07\_Elaborati\_architettonici
    - a. 07\_a\_Ca'\_dalla\_Zorza;
    - b. 07\_b\_Ca'\_Bernardo;
    - c. 07\_c\_Santa\_Marta\_Teatro;
    - d. 07\_d\_San\_Sebastiano;
    - 07\_e\_Malcanton\_Marcorà;
    - 07\_f\_Ca'\_Foscari\_Complesso;
    - 07\_g\_ETA\_Mestre;
    - 07\_h\_ZETA\_Mestre;

è stato validato, ai sensi degli art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Mattia Scantamburlo, con Verbale N. 194/2024 Prot. N. 0191192 del 06/08/2024, in seguito alla verifica degli elaborati da parte del direttore dell’ufficio Ing. Massimo Mion, eseguita in data 05/08/2024 e allegata al verbale di validazione;



- VISTO** che l'importo dei lavori, come risultante dal Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo, è pari ad € 300.950,00, di cui € 2.100,00 di oneri per la sicurezza ed € 15.950,35 di costi della manodopera, oltre IVA (22%);
- VISTO** il quadro economico di spesa (QEG) predisposto dal RUP per un importo complessivo di € 381.400,00 di cui € 300.950,00 (escluso IVA) per lavori ed € 80.450,000 per somme a disposizione (Allegato 1) e con un importo stimato di complessivi € 345.000,00 a carico dei fondi MUR di cui al DM 455/2023;
- CONSIDERATO** che per quanto sopra è necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 attraverso una procedura telematica negoziata senza bando con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, con l'invito di cinque operatori economici, attingendo tra quelli registrati nella piattaforma di e-procurement dell'Ateneo ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato II.14, alla nomina del Direttore dei Lavori per la procedura in oggetto;
- RICHIAMATO** l'art. 114 commi 6 che dispone "*Salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti ...*";
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;
- VISTI** la lettera di invito e relativi allegati;
- ACQUISITO** il CIG **B2DC59BE29** per l'avvio della procedura di cui all'oggetto;
- ACQUISITO** il CUP **H78H23000570001** per l'intervento di cui all'oggetto (CUP MASTER **H78H23000480005**);
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e che, per l'esecuzione dei lavori, è richiesta all'operatore economico affidatario una garanzia definitiva a tutela dell'ateneo, pari al 5% dell'importo di contratto, secondo le disposizioni del comma 4 dello stesso articolo;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 0179423 del 17/07/2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia), del Direttore dei Lavori (di cui alla nota prot. n. 190868 del 05/08/2024) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);
- DATO ATTO** altresì, che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Direttore dei Lavori (di cui alla nota prot. n. 0190868 del 05/08/2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia);
- VERIFICATA** la disponibilità di fondi della UA.A.AC.ASIA, progetti "ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_ADEG.UNI11224" (fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023) e "ASIA.DM455-2023.PREVINC\_ADEG.UNI11224.IMM" (fondi DM 455/2023- MUR), A.A.01.02.02.05 "Altri impianti", dell'esercizio 2024; le spese relative ai lavori rientrano tra quelle rendicontabili per il cofinanziamento di cui al D.M. 455/2023 e quindi vengono posti a carico dei fondi del MUR;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;



## DECRETA

- Art. 1** Di approvare il Progetto Esecutivo “Manutenzione straordinaria sensori antincendio per varie sedi di ateneo: adeguamento alla normativa UNI 11224/2019” validato, ai sensi degli art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Mattia Scantamburlo, con Verbale N. 194/2024 Prot. N. 0191192 del 06/08/2024 ed il relativo Quadro Economico Generale dell'intervento per un importo complessivo di € 381.400,00 così come risulta dall'allegato 1), finanziato con i fondi della UA.A.AC.ASIA, a valere sulla Voce COAN A.A.01.02.02.05 “Altri impianti” dell'esercizio 2024 e a valere sui fondi dei seguenti progetti:
- € 345.000,00 progetto “ASIA.DM455-2023.PREVINC\_ADEG.UNI11224.IMM” (fondi DM 455/2023 - MUR);
  - € 36.400,00 progetto “ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_ADEG.UNI11224” (fondi Bilancio di Ateneo DM 455/2023).
- Art. 2** Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs.36/2023 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 300.950,00 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 15.950,35 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per un importo complessivo di € 367.159,00, I.V.A. compresa.
- Art. 3** Di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati.
- Art. 4** Di delegare il Dirigente dell'ASIA a sottoscrivere la lettera di invito ed il contratto.
- Art. 5** Di dare atto che la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di cui all'art. 2 è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, progetti “ASIA.DM455-2023.PREVINC\_ADEG.UNI11224.IMM” (fondi DM 455/2023- MUR) per € 345.000,00 e sul progetto ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC\_ADEG.UNI11224 per la differenza, alla voce COAN A.A.01.02.02.05 “Altri impianti”, dell'esercizio 2024, che presentano sufficiente disponibilità.
- Art. 6** Di nominare l'Ing. Mattia Scantamburlo Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs 36/2023 e relativo Allegato II.14, per i lavori di Manutenzione straordinaria sensori antincendio per varie sedi di ateneo: adeguamento alla normativa UNI 11224/2019.
- Art. 7** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di legge.

Allegato:


- 1) Quadro Economico Generale

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Mattia Scantamburlo

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele

 Università Ca' Foscari Venezia		<b>AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI</b>		<b>Allegato 1</b>	
<b>LAVORI:</b>		<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SENSORI ANTINCENDIO PER VARIE SEDI DI ATENEO: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA UNI 11224 [DM 455-2023 del 10/05/2023]</b>		<b>CUP : H78H23000570001</b> <b>(CUP MASTER: H78H23000480005)</b>	
		<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		<b>IMPORTI DI PROGETTO</b>	
				DM 455/2023 - FONDI MIUR progetto Ugov: ASIA.DM455-2023.PREVINC_ADEG.UNI11224.IMM	DM 455/2023 - FONDI A CARICO DELL'ATENEO progetto Ugov: ASIA.DM455-2023Cofin.PREVINC_ADEG.UNI11224
<b>A)</b>	<b>Lavori :</b>				
	<b>a<sub>1</sub>)</b>	Lavori =	- €	- €	
	<b>a<sub>2</sub>)</b>	Impianti =	280.686,89 €	18.163,11 €	
	<b>a<sub>3</sub>)</b>	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	2.100,00 €	- €	
		<b>Sommano =</b>	<b>282.786,89 €</b>	<b>18.163,11 €</b>	
		<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>282.786,89 €</b>	<b>18.163,11 €</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
	<b>b<sub>1</sub>)</b>	fattura =	- €	- €	
	<b>b<sub>2</sub>)</b>	Rilievi, accertamenti, indagini =	- €	- €	
	<b>b<sub>3</sub>)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi =	- €	- €	
	<b>b<sub>4</sub>)</b>	Imprevisti=	- €	6.739,35 €	
	<b>b<sub>5</sub>)</b>	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=	- €	- €	
	<b>b<sub>6</sub>)</b>	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - (no IVA)	- €	- €	
	<b>b<sub>7</sub>)</b>	spese di cui all'art. 41 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	- €	- €	
	<b>b<sub>8</sub>)</b>	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - (no IVA)	- €	6.019,00 €	
	<b>b<sub>9</sub>)</b>	RUP, e di verifica e validazione=	- €	- €	
	<b>b<sub>10</sub>)</b>	Spese per commissioni giudicatrici =	- €	- €	
	<b>b<sub>11</sub>)</b>	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	- €	- €	
	<b>b<sub>12</sub>)</b>	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	- €	- €	
	<b>b<sub>13</sub>)</b>	Spese per arredi e facchinaggi =	- €	- €	
		<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>- €</b>	<b>12.758,35 €</b>	
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>				
	<b>c<sub>1</sub>)</b>	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> e b <sub>12</sub> ) =	- €	- €	
	<b>c<sub>2</sub>)</b>	IVA 22% su A) =	62.213,11 €	3.995,88 €	
	<b>c<sub>3</sub>)</b>	IVA 22 % su B - escluso voce b <sub>8</sub> ) =	- €	1.482,66 €	
	<b>c<sub>4</sub>)</b>	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	- €	- €	
		<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>62.213,11 €</b>	<b>5.478,54 €</b>	
		<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>345.000,00 €</b>	<b>36.400,00 €</b>	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>381.400,00 €</b>	