



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: Ca' Bembo - Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia.

Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento manto di copertura di una porzione di tetto compreso smaltimento di materiali di risulta dall'intervento. Affidamento diretto dei lavori alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s., mediante RDO in MEPA n. 4525690, generata il 17.07.2024 e approvazione del Quadro Economico Generale dell'intervento.

CUP: H72B24002730005 - CIG: B27ED18845

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

CONSIDERATO che:

- a seguito delle operazioni di messa in sicurezza del manto di copertura della porzione di immobile contigua al corpo principale della sede di Ca' Bembo, resesi necessarie a seguito del verificarsi di alcune infiltrazioni nel solaio del piano secondo, si è riscontrata la necessità di procedere con lavori definitivi di rifacimento dell'intero manto di copertura, tra l'altro sprovvisto di guaina impermeabile;
- in conseguenza a tale intervento sarà poi necessario procedere con l'asporto e successivo smaltimento a discarica del materiale di risulta;

- si rende quindi necessario procedere all'affidamento delle opere sopra descritte ad un'Impresa in possesso di adeguati requisiti;

DATO ATTO

che:

- l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- l'arch. Sofia Tonello ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del Codice;

VERIFICATO

che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione dei lavori;

VERIFICATO

che nel MEPA è attivo il bando per lavori con riferimento alla classe merceologica "Altri lavori di completamento edifici", cui fa riferimento il **CPV 45453000-7** delle opere che si intendono affidare;

CONSIDERATO

che:

- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, sono stati acquisiti, tramite indagine di mercato, i preventivi da parte dei seguenti operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti:
 - 1) operatore economico **SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s.** (C.F. e P.IVA: 04767180278) - € **85.995,00** oltre IVA 22% come da preventivo agli atti dell'ufficio del RUP (prot. n. 0127836 del 07.06.2024);
 - 2) operatore economico **GBF Busato srl** (C.F. e P.IVA: 02042610275) - € **98.000,00** + IVA 22% come da preventivo agli atti dell'ufficio del RUP (prot. n. 0127834 del 07.06.2024);
- che, attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la RDO n. 4525690, generata il 17.07.2024 per l'affidamento dei lavori in oggetto con l'operatore economico **SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s.**, che aveva presentato il preventivo più basso, e che nell'ambito della medesima procedura MEPA ha offerto un ulteriore sconto pari a € **13.495,00** per un totale di € **72.500,00** di cui € **28.180,00** di oneri della sicurezza + IVA 22% per complessivi € **88.450,00**;
- tale offerta economica risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

DATO ATTO

che:

- la ditta **SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s.** ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita con RDO MEPA n. 4525690, generata il 17.07.2024);
- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso con esito positivo le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nei confronti della medesima Ditta **SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**;

ACQUISITA

la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte della Ditta **SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.** (dichiarazione acquisita con RDO MEPA n. 4525690, generata il 17.07.2024);

DATO ATTO

che è stato acquisito il codice identificativo progetto CUP: **H72B24002730005**;

ACQUISITO

il codice identificativo gara **CIG: B27ED18845** per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- DATO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è in corso la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- PRESO ATTO**
- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (prot. n. 183885 del 24.07.2024), del Direttore dei Lavori (prot. n. 183538 del 23.07.2024 del 15.07.2024) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08.03.2024);
 - che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VISTO** il quadro economico di spesa (QEG) predisposto dal RUP per un importo complessivo di € 94.700,00 (Allegato 1);
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24_CABEMBO.copertura, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" previo storno della disponibilità dal progetto ASIA.MANUTSTR24 voce A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio finanziario 2024;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il Quadro Economico Generale dell'intervento, come da prospetto allegato, per un importo complessivo di € 94.700,00 (Allegato 1).
- Art. 2** Di dare atto che il Qeg trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24_CABEMBO.copertura, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" previo storno della disponibilità dal progetto ASIA.MANUTSTR24 voce A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio finanziario 2024.
- Art. 3.** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, tramite RDO MEPA n.-4525690, generata il 17.07.2024 a favore della società **SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s.**, (codice fiscale 04767180278, partita IVA 04767180278), con sede San Marco 3890 - 30124 Venezia (VE), per l'importo di **€ 72.500,00** (di cui € 28.180,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22%.
- Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 88.450,00** (oneri per la sicurezza ed IVA compresa) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.MANUTSTR24_CABEMBO.copertura", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024.
- Art. 3** Di autorizzare la consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D. Lgs. 36/2023, ove necessario, per rispettare il cronoprogramma di trasferimento del Dipartimento nella sede.

- Art. 4** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto e, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. arch. Sofia Tonello Direttore dei Lavori.
- Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato 1 – Quadro Economico Generale

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA

Ing. Tiziano Pompele



Università
Ca' Foscari
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO 1

LAVORI:

lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento manto di copertura di una porzione di tetto compreso smaltimento di materiali di risulta dall'intervento della sede universitaria di Ca' Bembo - Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia

CUP: H72B24002730005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A

Approvazione

A)	<u>Lavori :</u>		
a1)	Importo lavori		44.320,00
a2)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =		28.180,00
		Sommano =	72.500,00
		TOTALE A) LAVORI =	72.500,00
B)	<u>Somme a disposizione</u>		
b1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=		
b2)	Rilievi, accertamenti, indagini =		
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi =		
b4)	Imprevisti =		3.934,43
b5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =		
b6)	Accantonamento (Art. 60 del D.lgs 36/2023) =		
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità =		
b8)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - no IVA =		1.450,00
b9)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =		
b10)	Spese per commissioni giudicatrici =		
b11)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =		
b12)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =		
b13)	Spese per arredi e facchinaggi =		
		TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	5.384,43
C)	<u>I.V.A. e altri oneri fiscali:</u>		
c1)	altri oneri 4% su b7) =		-
c2)	IVA 22% su A) =		15.950,00
c3)	IVA 22 % su B) =		865,57
c4)	IVA 22 % su c1) =		-
		TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	16.815,57
		TOTALE GENERALE Euro =	94.700,00

Finanziamento: ASIA.MANUTSTR24_CABEMBO.copertura