



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto:** Campus universitario di San Giobbe, Cannaregio 873, Venezia – Lavori di consolidamento della casetta BEC. Approvazione del QEG di progetto ed affidamento diretto dei servizi di assistenza al RUP nelle attività di accertamenti e verifiche preliminari, stesura dei Progetti di Fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla Società BS PROGETTI S.R.L. mediante RDO MEPA n.4254269 generata l'11/04/2024.  
**CUP: H72B23004430005 - CIG: B134B4A964**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTI** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il DDG n. 1273/2023 prot. n. 282566 del 21/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 1.2.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

**CONSIDERATO** che il fabbricato presenta fenomeni di degrado riscontrabili nella presenza di alcune profonde fessurazioni passanti probabilmente collegate al deterioramento fisico dei materiali e delle strutture di fondazione e che tale quadro fessurativo si è aggravato rendendo necessario un intervento strutturale;

**PREMESSO** che l'intervento di "manutenzione straordinaria per il consolidamento strutturale della "Casetta" BEC (Biblioteca di Area Economica) presso il Campus di San Giobbe" è stato inserito nell'elenco annuale 2024 del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 192 del 15/12/2023, per un importo complessivo di € 650.000,00 con CUI L80007720271202400006;

**CONSIDERATO** che, per dar corso alle opere di cui trattasi si rende necessario affidare i seguenti servizi:

- assistenza al RUP relativamente alle attività di accertamenti e verifiche preliminari;
- redazione dei Progetti di Fattibilità tecnico-economica ed Esecutivo;
- direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- DATO ATTO** che l'arch. Cristina Massironi ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del D.Lgs. 36/2023;
- VERIFICATO** che per i servizi di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
  - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
  - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per le caratteristiche tecniche dell'appalto e per il luogo di esecuzione dei lavori;
- VERIFICATO** che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di servizi con riferimento alla classe merceologica "servizi architettonici, di ingegneria e misurazione- servizi professionali di direzione dei lavori", cui fa riferimento il CPV: 71250000-5 dei servizi che si intendono acquistare;
- CONSIDERATO** che:
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, è stata condotta un'indagine esplorativa di mercato, con acquisizione di due preventivi da parte dei seguenti operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste:
- **SAICO INGEGNERIA S.r.l.**, con sede legale in Triestina 52/10, 30173 Favaro Veneto - Venezia Cod. Fisc. P.IVA 03395730272, offerta economica di € **53.950,00** - CNPAIA ed IVA escluse (Prot. n. 0276111 del 15/12/2023);
  - **BS Progetti s.r.l.** con sede legale in via Roma 130, 30030 Pianiga (VE) Cod. Fisc. P.IVA 04095420271, offerta economica di € **50.000,00** - CNPAIA ed IVA escluse (Prot. n. 0276040 del 15/12/2023);
- attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la RDO n.**4254269** generata l'11/04/2024 è stata formalizzata l'acquisizione della miglior offerta presentata dalla Società **BS PROGETTI S.r.l.** dell'importo di € **50.000,00** + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € **63.440,00**;
- tale offerta economica risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- ACQUISITE** da parte della Società **BS PROGETTI S.r.l.** nell'ambito della RDO n. **4254269** generata l'11/04/2024 le seguenti dichiarazioni:
- requisiti generali in cui dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
  - tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
  - documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
- DATO ATTO** che la Responsabile Unica del Progetto, Arch. Cristina Massironi, ha concluso con esito positivo le verifiche a comprova dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nei confronti del fornitore individuato;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara **CIG: B134B4A964** per i servizi di cui trattasi;
- CONFERMATO** il codice univoco di progetto **CUP: H72B23004430005**;
- DATO ATTO** che per i servizi in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto le prestazioni in argomento rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva valutata la comprovata esperienza dell'operatore economico;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei

confronti della Responsabile Unica del Progetto (di cui alla nota prot. n. 116929 del 29/05/2024) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 dell'8/03/2024);

- VISTO** il QEG di progetto predisposto dalla Responsabile Unica del Progetto per un importo complessivo di **€ 650.000,00** (allegato 1);
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, del progetto ASIA.SGIOBBE\_casettaBEC\_consolid.strutturale alla voce COAN: A.A. 01.01.04 "immob. immat. in corso e acconti" dell'esercizio 2024;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

### DECRETA

- Art. 1** Di approvare il QEG di progetto come da prospetto allegato, per un importo complessivo di **€ 650.000,00** (allegato 1);
- Art.2** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, l'affidamento dei servizi di assistenza al RUP nelle attività di accertamenti e verifiche preliminari, stesura dei Progetti di Fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di consolidamento della casetta BEC presso il Campus universitario di San Giobbe- Cannaregio 873, Venezia, alla Società BS PROGETTI S.r.l. (trattativa MEPA n.4254269 generata l'11/04/2024) con sede legale in Via Roma 130 – 30030 Pianiga (VE) - Codice Fiscale e Partita IVA 04095420271, per l'importo complessivo di **€ 50.000,00** + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi **€ 63.440,00**.
- Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale del disciplinare d'incarico.
- Art. 3** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 63.440,00** che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, del progetto ASIA.SGIOBBE\_casettaBEC\_consolid.strutturale alla voce COAN A.A. 01.01.04 "Immob. immat. in corso e acconti" dell'esercizio 2024.
- Art. 4** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. **l'Arch. Cristina Massironi** Responsabile Unica del Progetto.
- Art. 5** Di delegare il dirigente ASIA ing. Tiziano Pompele alla sottoscrizione del disciplinare di incarico.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegati:

- 1) QEG di progetto

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO  
Arch. Cristina Massironi

 Università Ca' Foscari Venezia	<b>AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI</b>		ALLEGATO 1
	<b>Campus Universitario di San Giobbe - Cannaregio 873 - Venezia</b> <b>Lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento strutturale della "Casetta" della BEC</b>		<b>CUP:</b> <b>H72B23004430005</b>
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			<b>A</b>  <b>C.d.A. n.192 del</b> <b>15.12.2023</b>
<b>A)</b>	<b><u>Lavori :</u></b>		
a <sub>1</sub> )	Opere strutturali =		415.000,00
		<b>Sommano =</b>	<b>415.000,00</b>
a <sub>2</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =		15.000,00
		<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>430.000,00</b>
<b>B)</b>	<b><u>Somme a disposizione</u></b>		
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =		
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =		10.000,00
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =		
b <sub>4</sub> )	Imprevisti =		41.632,79
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =		
b <sub>6</sub> )	Accantonamento (Art. 60 del D.lgs 36/2023) =		8.600,00
b <sub>7</sub> )	spese di cui all'art.41, comma 10, del D.lgs 36/2023, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =		60.000,00
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - <b>no IVA</b> =		8.600,00
b <sub>9</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica =		5.000,00
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =		
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =		-
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =		5.000,00
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =		5.000,00
		<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>143.832,79</b>
<b>C)</b>	<b><u>I.V.A. e altri oneri fiscali:</u></b>		
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> ) =		2.800,00
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =		43.000,00
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B) =		29.751,21
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =		616,00
		<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>76.167,21</b>
		<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>650.000,00</b>
<b>Finanziamento: UA.A.AC.ASIA, del progetto ASIA.SGIOBBE_casettaBEC_consolid.strutturale</b> <b>voce COAN: A.A. 01.01.04 - Immob. immat. in corso e acconti</b>			