



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto:** San Tomà - San Polo 2843, 30125 Venezia. Affidamento diretto del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di funzionalizzazione, di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, all'arch. Matteo Cuppoletti tramite RDO in MEPA n. 4352363 generata il 16.05.2024. Assestamento del Qeg con integrazione della spesa.  
**CUP:** H78B20000350005 - **CIG:** B1AF2E89F8.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO

che:

- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1153/2021, prot. n. 135568 del 15.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alle opere di rifunzionalizzazione della sede universitaria di San Tomà in San Polo 2843, 30125 - Venezia ed il relativo QEG per un importo complessivo di € 2.700.000,00;
- che con Delibera n.117/2022 del 08.07.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'assestamento del Q.E.G. di progetto che ridefinisce il costo complessivo dell'intervento in € 3.350.000,00, con aumento di spesa di € 650.000,00, autorizzando contestualmente l'integrazione del Budget degli Investimenti 2022 alla voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. Materiali in corso e acconti", progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZ" del bilancio 2022 (recepito con DDG 955/2022 prot. 87923 del 19/9/2022);
- che l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale dei lavori 2022-2024, e confermato con Delibera n. 192/2023 del 15.12.2023 nel programma triennale dei lavori di Ateneo 2024/2026, Piano Annuale 2024;
- che l'intervento in oggetto è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 – 2035, ai sensi dell'art. 3 c. 2 p. b) del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, per un importo massimo finanziabile pari a € 1.265.573,68;
- a seguito degli incrementi dovuti sia agli aggiornamenti del prezzario regionale, sia agli aggiustamenti di dettaglio resisi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni edilizie, oltre alle integrazioni per soddisfare i requisiti richiesti per la realizzazione di un edificio nZEB (edifici a energia quasi zero) con delibera n. 48 del 15/04/2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'assestamento del Quadro Economico Generale anche della sede di San Tomà - "Rifunzionalizzazione della sede universitaria" come riportato nell'all. 1), con aumento del Quadro Economico di spesa di euro 750.000,00, portandolo a complessivi € 4.100.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale rep. n. 1418/2024, prot. n. 101792 del 02.05.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'Arch. Jacopo Fusaro in sostituzione del Geom. Luigi Giroto nominato RUP con Decreto del Direttore Generale n. 1153/2021, prot. n. 135568 del 15.12.2021;

#### CONSIDERATA

la necessità di la necessità di assestare il Qeg con aumento della spesa per le motivazioni indicate nelle premesse e così come indicato nell'allegato 1);

#### VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

#### RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con

modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

**RICHIAMATI** - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

**CONSIDERATA** la necessità di affidare, nell'ambito delle opere in oggetto, l'incarico per il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in linea con le disposizioni del Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2., e di Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato 1.9;

**VERIFICATO** che, per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:

- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

**VERIFICATO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per la procedura in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto e per il luogo di esecuzione dei lavori;

**VERIFICATO** che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica "Servizi di assistenza tecnica - Servizi professionali coordinamento della sicurezza", cui fa riferimento il **CPV 71356200-0** del servizio che si intende acquistare;

**CONSIDERATO** che:

- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, sono stati acquisiti, tramite indagine di mercato, i preventivi da parte dei seguenti operatori economici, che hanno offerto:
  - 1) **arch. Matteo Cuppoletti** Calle Scopici 122, 30015 Chioggia – (Ve) – (codice fiscale CPPMTT56T06H501G e partita I.V.A. 01906480270) - € **39.500,00** al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA (ns. prot. n. 56952 del 19.02.2024);
  - 2) **arch. Vincenzo Vianello** - Via Fiandre 12 - 35127 Padova (PD) (codice fiscale VNLVCN56S25L736C e partita I.V.A. 01919670289) - € **39.900,00** al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA (ns. prot. n. 56957 del 19.02.2024);

- attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A. è stata avviata la RDO n. **4352363**, generata il 16.05.2024, con l'arch. **Matteo Cuppoletti**, che ha presentato il preventivo più basso, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, già svolte anche per conto di questo ateneo e che nell'ambito della medesima procedura MEPA è stata confermato l'importo di **€ 39.500,00** al netto dei contributi previdenziali (4%) e dell'IVA (22%) per complessivi per complessivi **€ 50.117,60**;
- tale offerta economica risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

**RITENUTO** di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;

**ACQUISITE** tramite la RDO n. **4352363**, generata in data 16.05.2024, le seguenti dichiarazioni da parte dell'operatore economico Arch. **Matteo Cuppoletti**:

- dichiarazione requisiti generali in cui dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il codice identificativo gara: **CIG: B1AF2E89F8** per l'affidamento del servizio in oggetto;

**CONFERMATO** il codice identificativo progetto **CUP: H78B20000350005** dell'intervento di cui trattasi;

**DATO ATTO** che per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione del servizio in oggetto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**PRESO ATTO** - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 114766 del 27.05.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia), del direttore dell'esecuzione del contratto (di cui alla nota prot. 115747 del 28.5.2024) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 8.03.2024);

- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG di progetto della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZ" - Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. mat. in corso e accanti" dell'esercizio finanziario 2024;

## DECRETA

**Art. 1** Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto, con l'integrazione di spesa di € 750.000,00, per le motivazioni indicate nelle premesse e così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 48/2024 del 15/04/2024, per un valore complessivo dell'intervento che da € 3.350.000,00 aumenta a € 4.100.000,00 (allegato 1).

**Art. 2** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), delle opere di "Funzionalizzazione, miglioramento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Sede di San Tomà - San Polo 2843, 30125 Venezia" all'Arch. **Matteo Cuppoletti** con sede legale in Calle Scopici 122, 30015 Chioggia - (Ve) - (codice fiscale CPPMTT56T06H501G e partita I.V.A. 01906480270), per l'importo di **€ 39.500,00**, oltre gli oneri previdenziali del 4% ed IVA 22%.

Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico.

**Art. 3** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 50.117,60** (€ 39.500,00 imponibile + € 1.580,00 Inarcassa 4% + € 9.037,60 Iva 22%) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto

"ASIA.SANTOMA.FUNZ" - Voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immob. mat. in corso e acconti"  
dell'esercizio finanziario 2024;

**Art. 4** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'Arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2., e Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato 1.9.

**Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

*Allegato 1) - Qeg assestato con integrazione della spesa*

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO 2

Sede Universitaria di "San Tomà" - San Polo 2843, 30125 Venezia

Rifunzionalizzazione, opere di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede

CUP: H78B20000350005

QUADRO ECONOMICO GENERALE		A	B	C = A - B
		Progetto Definitivo D.D.G. 955/2022 prot. n. 87923 del 19.09.2022	Progetto Definitivo Aggiornamento 29.03.2024	Differenze
<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>			
a <sub>1</sub> )	Opere edili =	619.267,67	743.121,20	- 123.853,53
	Opere strutturali =	323.179,58	387.815,50	- 64.635,92
	Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =	399.675,78	479.610,94	- 79.935,16
	Opere impiantistiche (meccanici) =	562.768,09	675.321,71	- 112.553,62
	Opere impiantistiche (antincendio) =	237.320,78	284.784,94	- 47.464,16
a <sub>2</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	78.762,47	94.514,96	- 15.752,49
	<b>Sommano =</b>	<b>2.220.974,37</b>	<b>2.665.169,25</b>	<b>- 444.194,88</b>
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>2.220.974,37</b>	<b>2.665.169,25</b>	<b>- 444.194,88</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =			-
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =	45.000,00	45.000,00	-
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =	-	-	-
b <sub>4</sub> )	Imprevisti =	77.512,95	186.097,96	- 108.585,01
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =			-
b <sub>6</sub> )	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016) =			-
b <sub>7</sub> )	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	350.000,00	420.000,00	- 70.000,00
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA	40.785,59	47.892,71	- 7.107,12
b <sub>9</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=	21.000,00	31.000,00	- 10.000,00
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =	8.000,00	8.000,00	-
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =	2.000,00	2.000,00	-
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	40.000,00	56.000,00	- 16.000,00
b <sub>13</sub> )	Spese per facchinaggi =	20.000,00	20.000,00	-
b <sub>14</sub> )	Spese per arredi =	130.000,00	130.000,00	-
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>734.298,54</b>	<b>945.990,67</b>	<b>- 211.692,13</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b7) =	16.440,00	20.280,00	- 3.840,00
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	222.097,44	266.516,93	- 44.419,49
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B) =	152.572,85	197.581,55	- 45.008,70
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c1) =	3.616,80	4.461,60	- 844,80
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>394.727,09</b>	<b>488.840,08</b>	<b>- 94.112,99</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>3.350.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>- 750.000,00</b>

Finanziamento: ASIA.SANTOMA.FUNZ" - voce COAN A.A.01.02.07.01 "immob.mat.in corso e acconti"