



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto:** Malcanton Marcorà, Dorsoduro 3484-3484/d, Venezia. Opere di miglioramento della resistenza al sisma nella sede universitaria.

**Approvazione della revisione prezzi per le opere contabilizzate nel 2023 (dal 01/01 al 15/06) a favore dell'impresa Barbara Buildings S.R.L. in avvalimento con il VE.GA.L costruzioni S.R.L. e conferma del QEG assestato.**

**Autorizzazione della spesa relativa al contributo di cui all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 cd. "Fondo salva opere" a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.**

**CUP: H79H17000170005 - CIG: 8373796310.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI**
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito per brevità anche "Codice");
  - il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108);
  - gli artt. 29 del Codice, 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- VISTO** il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" e s.m.i.;
- RICHIAMATI**
- lo Statuto di Ateneo;
  - il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
  - il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5.11.2019 e ss.mm.ii.;
  - la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
  - il D.D.G. n. 1273-2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024, prot. n. 34643 del 01/02/2024, di "allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2024";
- PREMESSO** che:

- il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n. 185 del 13/12/2019 ha approvato, nell'ambito del piano annuale dei lavori 2020 l'avvio dei lavori di "miglioramento della resistenza al sisma presso la sede universitaria Malcantòn- Marcorà, sita a Venezia, Dorsoduro, 3484 – 3484/D" CUP H79H17000170005, per un importo di € 2.800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale rep. n. 952/2020 del 10/4/2020 protocollo n. 20483 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Arch. Cristina Massironi;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 508/2020 prot. n. 39446 del 30/07/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 del medesimo decreto, per un importo a base d'asta pari ad € 2.080.000,00 di cui € 70.618,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1030/2020 Prot. n. 76997 del 21/12/2020 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori a favore di Barbara Buildings S.R.L. c.f./p.iva. n. 09177931210 per l'ammontare complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto del 22,160%, pari ad € 1.634.720,96 compresi € 70.618,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € 1.798.193,06;

**VISTO** che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 02/08/2021 con rep. n. 3009/2021 prot. n. 89851;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 432/2023 Prot. n. 106406 del 10/05/2023 è stato approvato l'utilizzo dei fondi del relativo quadro economico a compensazione della revisione prezzi relativi all'anno 2022 (da gennaio a dicembre) secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti) per un importo pari a € 74.621,77 + IVA 10% per complessivi € 82.083,95;

**ACCERTATO** che:

- i lavori sono terminati in data 15/06/2023 come da verbale rep. n. 185/2023 Prot. n. 197857 del 30/08/2023;
- è stato emesso il collaudo statico in data 08/11/2023 ed acquisito al ns protocollo con n. 253834 del 10/11/2023;
- è stato emesso il collaudo tecnico amministrativo in data 24/11/2023 ed acquisito al protocollo di Ateneo con Verbale rep. n. 269/2023 Prot n. 271125 del 07/12/2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione in relazione agli appalti pubblici di lavori, è necessario procedere alla revisione dei prezzi contabilizzati in corso lavori dell'appalto in oggetto per l'annualità 2023;

**VISTO** che la stima delle somme necessarie alla revisione dei prezzi relativa all'anno 2023 (da gennaio a giugno), secondo quanto conteggiato dal Direttore dei Lavori e confermato dal RUP, ammonta ad un importo complessivo di **€ 40.164,75 + IVA al 10% per complessivi € 44.181,23**;

**CONSIDERATO** che l'importo del contratto non risulta modificato dal suddetto adeguamento prezzi quantificato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, a titolo di compensazione degli eccezionali aumenti dei prezzi come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che con Decreto Del Direttore Generale rep. n. 202/2024 Prot. n. 69687 del 08/03/2024 è stato approvato l'assestamento del QEG (Allegato 1 - colonna A) con diminuzione della spesa di euro 451.620,00, riducendo il totale complessivo del QEG ad euro 2.348.380,00;

- CONSIDERATO** che nel Qeg assestato in diminuzione di cui sopra era già stata quantificata la voce della revisione prezzi 2023 spettante, spesa che deve essere ora autorizzata;
- VISTO** inoltre che l'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato "Fondo salva-opere" alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019;
- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 12 novembre 2019, n. 144 - Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»;
- TENUTO CONTO** che in relazione alla procedura di cui all'oggetto il ribasso offerto è stato del 22,160% a cui corrisponde un valore di ribasso pari ad € 445.279,04;
- ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, l'ammontare del contributo, pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (€ 445.279,04 \* 0,5%) per questa procedura ammonta a € **2.226,40** di futura liquidazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, importo che trova copertura nei fondi del Qeg dell'intervento (Generico in Uscita n. 1260 del 30/05/2024);
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG della UA.A.AC.ASIA, progetto "MALCANTON.SISMICA", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2024;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

## DECRETA

- Art. 1** Di dare atto che il Quadro Economico Generale dell'intervento viene assestato senza aumento di spesa come riportato nell'allegato 1) al presente Decreto.
- Art. 2** Di approvare la compensazione dei prezzi relativi all'anno 2023 in riferimento alle opere contabilizzate a tutto il SAL n. 11 eseguite a partire dal 01/01/2023 fino al 15/06/2023 secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti) "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina, pubblicato in GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022 e convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164), secondo quanto conteggiato dalla Direzione Lavori e confermato dal RUP, per un importo di € **40.164,75** + IVA al 10% per complessivi € **44.181,23**.
- Art. 3** Di autorizzare la spesa a favore dell'Impresa Barbara Buildings S.R.L. c.f./p.iva. n. 09177931210 con sede legale in P.zza Ippolito Nievo 1 - 00153 Roma, limitatamente alla compensazione dei prezzi relativa alle opere contabilizzate a tutto il SAL n. 11 per un importo quantificato dalla Direzione Lavori in € **40.164,75** + IVA al 10% per complessivi € **44.181,23**.

- Art. 4** La spesa complessiva di € **44.181,23**. graverà sui fondi del QEG di cui al progetto della UA.A.AC.ASIA, "MALCANTON.SISMICA", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024.
- Art. 5** Di autorizzare la spesa relativa all'importo dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019 (cosiddetto "Fondo Salva opere"), per la procedura di gara citata nelle premesse quantificata in € **2.226,40** a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti c/o la TESORERIA CENTRALE DELLO STATO – CAP. 2454 CAPO XV pg 38 (id Ugov 554822) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "MALCANTON.SISMICA"-Voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024 (Generico in Uscita n. 1260 del 30/05/2024).
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.


Allegati:

- 1) Q.E.G. di progetto assestato

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Cristina Massironi

 Università Ca' Foscari Venezia	<b>AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI</b>			<b>ALLEGATO 1</b>
	<b>LAVORI:</b>	<b>MIGLIORAMENTO SISMICO MALCANTON- MARCORÀ</b>		<b>CUP: H79H17000170005</b>
	<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C (B-A)</b>
		<b>Assestamento in diminuzione D.D.G. 202/2024 Prot n. 69687 del 08/03/2024</b>	<b>Assestamento Fondo Salva Opere</b>	<b>differenze</b>
<b>A)</b>	<b>Lavori :</b>			
	a <sub>1</sub> ) Opere strutturali (miglioramento sismico) =	2.009.381,94	2.009.381,94	-
	a <sub>2</sub> ) <b>Sommano=</b>	2.009.381,94	2.009.381,94	-
	a <sub>3</sub> ) Ribasso offerto <b>22,160%</b>	- 445.279,04	- 445.279,04	-
	a <sub>4</sub> ) Compensazione prezzi 2022 (art.26 del D.L.n.50 del 17 maggio 2022)	74.621,77	74.621,77	-
	a <sub>5</sub> ) Compensazione prezzi 2023 (art.26 del D.L.n.50 del 17 maggio 2022)	40.164,75	40.164,75	-
	<b>Sommano=</b>	1.678.889,42	1.678.889,42	-
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	70.618,06	70.618,06	-
	<b>Sommano =</b>	<b>1.749.507,48</b>	1.749.507,48	-
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>1.749.507,48</b>	1.749.507,48	-
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
	b <sub>1</sub> ) "Fondo salva opere" - (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) 0,5% ribasso - no IVA =	-	2.226,40	2.226,40
	b <sub>2</sub> ) Rilievo architettonico e degli impianti, indagini storiche e assistenza alle indagini geotecniche e sui materiali	10.631,00	10.631,00	-
	b <sub>3</sub> ) Indagini geotecniche e sui materiali	1.789,65	1.789,65	-
	b <sub>4</sub> ) Imprevisti	44.086,71	42.261,79	- 1.824,92
	b <sub>5</sub> ) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-
	b <sub>6</sub> ) spese di cui agli articoli 23, comma 11-bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	92.460,84	92.460,84	-
	b <sub>7</sub> ) 50/2016	38.530,00	38.530,00	-
	b <sub>8</sub> ) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	7.164,14	7.164,14	-
	b <sub>9</sub> ) Spese per commissioni giudicatrici	-	-	-
	b <sub>10</sub> ) Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)	-	-	-
	b <sub>11</sub> ) collaudi	28.820,92	28.820,92	-
	b <sub>12</sub> ) Spese per arredi e facchinaggi	125.803,80	125.803,80	-
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>349.287,06</b>	<b>349.688,54</b>	401,48
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
	c <sub>1</sub> ) altri oneri 4% su B6), B8) e B9) =	5.137,84	5.137,84	-
	c <sub>2</sub> ) IVA 10% su A) =	174.950,75	174.950,75	-
	c <sub>3</sub> ) IVA 22 % su B1) B2) B3) B4) B5) B9) B10) B11) B12)=	68.366,55	67.965,07	- 401,48
	c <sub>4</sub> ) IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	1.130,32	1.130,32	-
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>249.585,46</b>	<b>249.183,98</b>	401,48
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>2.348.380,00</b>	<b>2.348.380,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Finanziamento: (Fondi di Ateneo - MALCANTON.SISMICA)</b>			