



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica dell'area del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino: lavori di rimozione e smaltimento rifiuti.  
Approvazione degli esiti di gara e aggiudicazione alla ditta Eureka S.r.l. - Assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa.  
Autorizzazione della spesa relativa al contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. n. 34/2019 cd "Fondo salva opere" a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.  
CUP: H72G19000330005 - CIG: B126E3BD04.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 5 e 50 comma 1 lett. c);

**VISTI** l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

l'art. 29 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 306/2024 prot. n. 91346 del 11.04.2024 con cui è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari a € 856.622,70 di cui € 20.018,99 per



oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi € 942.284,97 I.V.A. compresa, – (scrittura COAN anticipata n. 27423 del 12.04.2024);

**VISTI**

la lettera di invito e relativi allegati;

**PRESO ATTO**

che:

- nell'ambito della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice sono stati invitati i seguenti cinque operatori economici:

- HEXA GREEN S.r.l.;
- EUREKA S.r.l.;
- IDEA S.r.l. con Socio Unico;
- RIGATO SERVIZI S.r.l.;
- ECO FLUMEN S.r.l.

- che il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 24.04.2024 alle ore 12:00 e che entro tale termine sono pervenute le offerte da parte di:

- HEXA GREEN S.r.l. – C.F. 04610960272;
- EUREKA S.r.l – C.F. 02915980276;
- IDEA S.r.l. con Socio Unico – C.F. 01956410276;

**RICHIAMATO**

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 100351 del 29/04/2024 di nomina del seggio di gara;

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del 29.04.2024 dal quale è risultata la seguente graduatoria delle offerte presentate:

<b>Graduatoria dei concorrenti</b>	<b>Ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto</b>
I. EUREKA S.r.l.	27,90 %
II. HEXA GREEN S.r.l.	23,56 %
III. IDEA S.r.l. con Socio Unico	22,39 %

**CONSIDERATO**

che, l'offerta più bassa risulta essere quella presentata da EUREKA S.r.l. con sede legale in Via Colombara n. 125/M-N-O, 30175 Venezia-Marghera, C.F. - P.IVA 02915980276, che ha offerto uno sconto del 27,90%, per un importo di € 603.191,27 oltre a € 20.018,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale di € 623.210,26 + IVA 10%;

**PRESO ATTO**

che il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque, non si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

**VISTO**

che l'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del 27,90% è pari a € 623.210,26, oltre IVA (10%) per complessivi € 685.531,29 e trova copertura sui fondi UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024 (scrittura COAN anticipata n. 27423 del 12.04.2024);

**DATO ATTO**

che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 89840 del 09.04.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);



- ACQUISITO** il Codice Unico di Progetto H72G19000330005 ed il codice identificativo gara CIG B126E3BD04 per i lavori in oggetto;
- DATO ATTO** che il responsabile unico del progetto ha concluso con esito favorevole le verifiche di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. effettuate tramite il portale ANAC FVOE per le Pubbliche Amministrazioni nei confronti di EUREKA S.r.l.;
- VERIFICATO** che, per la prestazione in oggetto, è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che l'intervento del nuovo edificio Polifunzionale, da realizzarsi sull'area in oggetto, è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 il Ministero dell'Università e della Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 – 2035";
- PRESO ATTO** che il suddetto cofinanziamento prevede, pena la revoca, che l'intervento di realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale debba essere avviato entro il 30.06.2024;
- CONSIDERATO** che per quanto sopra è necessario procedere celermente con la rimozione preliminare dei rifiuti presenti sul sito e che sussistono quindi le condizioni per dare corso, nelle more della stipula del contratto, con l'esecuzione d'urgenza dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
- VISTO** inoltre che l'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato "Fondo salva-opere" alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019;
- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 12 novembre 2019, n. 144 - Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»;
- TENUTO CONTO** che in relazione alla procedura di cui all'oggetto il ribasso offerto è stato del 27,90%, a cui corrisponde un valore di ribasso pari a € 233.412,44;
- ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, l'ammontare del contributo, pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (€ 233.412,44 \* 0,5%) per questa procedura ammonta a **€ 1.167,06** di futura liquidazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, importo che trova copertura nei fondi del Qeg dell'intervento (ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA) – Generico in Uscita n. 1001 del 10/05/2024;
- CONSIDERATO** che per quanto motivato nelle premesse si rende necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 1);
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- PRESO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente ed ai regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**



- Art. 1** Di approvare il verbale del Seggio di Gara citato nelle premesse.
- Art. 2** Di autorizzare, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a EUREKA S.r.l. con sede legale in Via Colombara n. 125/M-N-O, 30175 Venezia-Marghera, C.F. - P.IVA 02915980276 con un ribasso offerto del 27,90% per un importo di € 623.210,26 oltre IVA (10%).
- Art. 3** Di autorizzare la spesa di € 623.210,26 oltre IVA (10%) per complessivi € 685.531,29 a favore di EUREKA S.r.l. con sede legale in Via Colombara n. 125/M-N-O, 30175 Venezia-Marghera, C.F. - P.IVA 02915980276, tra le somme del Quadro Economico Generale (UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat. in corso e acconti" dell'esercizio 2024).
- Art. 4** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 1) al presente Decreto.
- Art. 5** Di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni citate in premessa.
- Art. 6** Di autorizzare la spesa relativa all'importo dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019 (cosiddetto "Fondo Salva opere"), per la procedura di gara citata nelle premesse quantificata in € **1.167,06** a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti c/o la TESORERIA CENTRALE DELLO STATO – CAP. 2454 CAPO XV pg 38 (id Ugov 554822) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat. in corso e acconti" dell'esercizio 2024 (Generico in Uscita n. 1001 del 10/05/2024).
- Art. 7** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato 1): Qeg assestato

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Diego Spolaor

BONIFICA DELL'AREA DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL CAMPUS SCIENTIFICO DI VIA TORINO: LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI  
CUP: H72G19000330005

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

		D.D.G. rep. 306 prot. 91346 del 11/04/2024	Assestamento	
A)	LAVORI	Importo	Importo	Differenza
a.1	Lavori	€ 836.603,71	€ 603.191,27	-€ 233.412,44
a.2	Oneri sicurezza	€ 20.018,99	€ 20.018,99	€ 0,00
	Sommano	€ 856.622,70	€ 623.210,26	-€ 233.412,44
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 62.000,00	€ 271.401,57	€ 209.401,57
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento (art. 60 D.Lgs 36/2023)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
b.12	Arredi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.13	Accantonamento fondo salva-opere (art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019 e s.m.i)	€ 0,00	€ 1.167,06	€ 1.167,06
b.14	IVA e oneri per cassa di previdenza	€ 127.377,30	€ 150.221,11	€ 22.843,81
	Sommano	€ 318.377,30	€ 551.789,74	€ 233.412,44
	<b>TOTALE</b>	€ 1.175.000,00	€ 1.175.000,00	€ 0,00