



**SEDI VARIE – CONVENZIONE CONSIP – Servizio Integrato Energia (SIE3) – Lotto 3
CIG 6915362141 Ditta: Siram S.p.A. – per il periodo dal 26/02/2019 al 07/05/2023**

VERIFICA DI CONFORMITA' SAL 13 – acconto (01/01/2023-07/05/2023)

Art. 312 - D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Oggetto

Sedi varie - Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e meccanici oltre ai servizi Energetico Elettrico e servizio Gestione Calore - SAL 13 dal 01/01/2023 al 07/05/2023, in acconto, utilizzando i prezzi pubblicati da Consip sul portale www.acquistinretepa.it aggiornati al 31/03/2023

Assuntore dei lavori

SIRAM S.p.A. con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 – 20152 Milano - PI 08786190150

Atto di impegno

- il DDG rep. n. 1020/2019 prot. n. 74545 del 11/12/2019 con il quale è stata autorizzata la spesa per i servizi in oggetto con l'approvazione del PTE di SIRAM S.p.A., le variazioni di bilancio 2019 e le spese per gli anni successivi
- il DDG rep. n. 706/2023 prot. 177803 del 17/07/2023 con il quale veniva adeguato il quadro economico di spesa della convenzione Consip SIE3 e presa d'atto della scadenza aggiornata al 07/05/2023

Subappaltatori

- S.I.S. S.r.l. (fatture mesi 10-11-12/2022 e 01/2023)
- Star House S.r.l. (fatture mesi 10-12/2022 e 01/2023)
- Soluzioni idrauliche s.a.s (fatture mesi 10-11-12/2022 e 01/2023)
- Lenzini s.r.l. (fatture mesi 10-11/2022)
- Righicond srl (fattura mese 10/2022)
- Veneziana condizionatori snc (fattura mese 10/2022)
- CTA Coibentazioni Termoacustiche s.r.l. (fattura mese 10/2022)

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Massimo Mion

Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Le funzioni di Direttore dell'esecuzione del Contratto sono state svolte dall'ing. Matteo Coletto

Variazioni apportate

Dal 01/12/2021 la sede IN37-INCA non rientra più tra le attività di manutenzione previste dal contratto

Sinistri alle persone e danni alla proprietà

Durante le fasi di lavorazione non sono stati registrati né sinistri a persone né danni a proprietà

Documentazione

Contabilità

Tempi di fornitura

Le prestazioni sono state svolte secondo quanto concordato e non hanno comportato nessun tipo di preclusione ai fini del SAL 13 alla data del 07/05/2023, in acconto, utilizzando i prezzi pubblicati da Consip sul portale www.acquistinretepa.it aggiornati al 31/03/2023

CIO' PREMESSO

Considerato che la documentazione definitiva relativa alla contabilità del SAL 13 al 07/05/2023, in acconto, è stata fatta pervenire alla scrivente in bozza il 06/09/2023 con successivo scambio mail per delucidazioni, utilizzando i prezzi pubblicati da Consip sul portale www.acquistinretepa.it aggiornati al 31/03/2023

Considerate inoltre le ns. comunicazioni alla Ditta Siram S.p.A. prot. 14178 del 17/01/2023, prot. 83718 del 30/03/2023, prot. 110819 del 18/05/2023 e prot. 128122 del 09/06/2023.

Considerato l'intero svolgimento della procedura riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le attività si concludono, ai fini della valutazione della contabilità, in acconto, in data 07/05/2023;
- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni iniziali della Convenzione CONSIP SIE 3;
- che il servizio è stato eseguito entro il periodo stabilito;
- che il prezzo applicato è quello di contratto;
- che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione CONSIP SIE 3;
- che la ditta ha svolto correttamente le seguenti prestazioni dal 01/01/2023 al 07/05/2023, comprensivo del calcolo di revisione prezzi, secondo le seguenti cifre imponibili:

IMPONIBILI	Servizio Gestione Calore	Servizio Energetico Elettrico	Servizio manutenzione	Totale
	308.178,93	1.119.200,79	477.150,92	1.904.530,64
	Ritenute di Garanzia dello 0,5%			
	1.540,89	5.596,00	2.385,75	9.522,64
	NETTO IMPONIBILE			
	306.638,04	1.113.604,79	474.765,17	1.895.008,00

- che l'ammontare delle prestazioni svolte secondo i calcoli del PTE ammontano a € 2.120.019,83 + IVA 22%;
- che la ditta può emettere fattura in acconto, in formato elettronico, per le prestazioni svolte e certificabili per l'importo ottenuto calcolando il 90% delle prestazioni calcolate secondo il PTE ($€ 2.120.019,83 * 0,9 = 1.908.017,85$), in attesa degli ultimi prezzi finali che Consip deve pubblicare sul portale www.acquistinretepa.it Convenzione CONSIP SIE 3, detraendo la quota consumi cantiere Palazzina Briati (conguaglio periodo 01/08/2022-30/09/2022) ($€ 1.908.017,85 - 3.487,22 = € 1.904.530,63$, arrotondato a € 1.904.530,64). L'importo finale risulta di € 1.895.008,00 + IVA 22%. Sono state applicate le ritenute a garanzia di € 9.522,64 + IVA 22%;

- che per il SAL 13 dal 01/01/2023 al 07/05/2023 è possibile riconoscere in sede di certificato di pagamento un importo, in acconto, imponibile pari a € 1.895.008,00 oltre ad un importo di IVA pari a € 416.901,76;

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 312 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

CERTIFICA

che le prestazioni in acconto dal 01/01/2023 al 07/05/2023 relative alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e meccanici oltre ai servizi Energetici Gas ed Elettrico e gestione calore per sedi varie, comprensive delle quote di revisioni prezzi aggiornati al 31/03/2023, sono state eseguite a regola d'arte ed ammontano ad € 1.895.008,00.

Venezia, 22/09/2023

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Ing. Matteo Coletto

