



Decreto del Direttore Generale 2023

Oggetto: Sede universitaria di Ca' Bembo in Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia. Opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento.
Perizia di variante e suppletiva n° 2 a favore dell'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL. Assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa.
CUP H72G19000490005 – CIG: 9262617959

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5.11.2019 e ss.mm.ii.;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;
- il D.D.G. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 46 prot. n. 17376 del 19/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

RICHIAMATI

- la delibera n. **85/2022** del 01.06.2022 del Consiglio di Amministrazione del 01.06.2022 con la quale è stato approvato l'assestamento del Q.E.G. di progetto che ridefinisce il costo complessivo dell'intervento in **€ 1.694.914,82**, con aumento di spesa di € 430.000,00, autorizzando contestualmente l'integrazione del Budget degli Investimenti 2022 alla voce A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" del progetto ASIA.CABEMBO.SISMICAECONDIZ e l'aggiornamento nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 594/2022 prot. n. 60520 del 21.06.2022 con il quale si è approvato:
 - l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa complessiva di € 430.000,00, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta;

- ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad **€ 1.134.600,34** di cui € 12.282,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) pari a complessivi **€ 1.248.060,37** I.V.A. compresa;
- il Decreto del Direttore Generale n. 978 prot. 90409 del 26.09.2022 con il quale si è approvata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'**IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL** con sede legale in Roma, Via Savoia n. 39/A, C.F.: 06231120582, P. Iva: 01514361003, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **87,16** di cui 70,00 punti relativi all'offerta tecnica e 17,16 punti relativi all'offerta economica con una percentuale di ribasso offerta pari al **6,660%**, per un importo di contratto di **€ 1.059.854,00** - compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 1.165.839,40**;
- il Decreto del Direttore Generale n. 626/2023 prot. n. 152207 del 26.06.2023 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1 del 09.06.2023 e il relativo verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'Appaltatore **IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL**, per un importo pari ad **€ 109.944,12** + IVA (10%);
- Il nuovo importo contrattuale dei lavori fissato in **€ 1.169.798,12** + IVA 10%, di cui € 12.282,90 + IVA 10% di oneri per la sicurezza per complessivi **€ 1.286.777,93**;

CONSIDERATO che in corso di esecuzione dei lavori, per le cause che di seguito si riassumono:

- presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera;
- perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'amministrazione;

si è reso necessario predisporre una seconda perizia suppletiva e di variante, così come descritto in dettaglio nella allegata relazione predisposta dal RUP (allegato 1);

VISTO che la suddetta perizia suppletiva e di variante n. 2 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori in data 19.09.2023;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ha accertato, con apposita istruttoria rep. **207/2023**, prot. 222245 del 26.09.2023, le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma degli artt. 106 e 149 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. consentono la disposizione di varianti in corso d'opera;

CONSIDERATO che i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia di variante, pari ad **€ 38.469,72** + IVA 10%, per complessivi **€ 42.316,69**, trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale di progetto;

CONSIDERATO che si rende altresì necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento senza aumento di spesa, come riportato nell'Allegato 2) al presente Decreto;

CONFERMATI il Codice Unico di Progetto (**H72G19000490005**) e il codice identificativo di gara (**9262617959**);

VERIFICATA la disponibilità dei fondi del QEG di cui al progetto ASIA.CABEMBO.SISMICAeCONDIZ voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2023;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 2 del 19.09.2023.
- Art. 2** Di impegnare la somma di **€ 38.469,72** + IVA 10%, per complessivi **€ 42.316,69** a favore dell'**IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL** con sede legale in Roma, Via Savoia n. 39/A, C.F.: 06231120582, P. Iva: 01514361003.
- Art. 3** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'Allegato 2) al presente decreto.
- Art. 4** La somma complessiva di **€ 42.316,69** graverà sui fondi del QEG di cui al progetto ASIA.CABEMBO.SISMICAeCONDIZ, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2023.
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in **€ 1.208.267,84** + IVA 10%, di cui € 12.282,90 + IVA 10% di oneri per la sicurezza per complessivi **€ 1.329.094,62**.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- 1) Relazione del RUP;
- 2) QEG di progetto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti
Ing. Tiziano Pompele



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

Opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento della sede universitaria di Ca' Bembo in Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia.

Contratto n. 230/2023 - prot. n. 17371 del 19.01.2023

Atto di sottomissione sottoscritto in data 20.06.2023

CUP H72G19000490005 – CIG: 9262617959

Perizia di variante e suppletiva n° 2 del 19.09.2023.

Relazione del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 19.01.2023 con rep. N. **230/2023** - prot. n. 17371.

L'importo delle opere ammonta ad **€ 1.059.854,00** compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi **€ 1.165.839,40**.

I lavori sono stati consegnati con verbale N. 141/2022 Prot. n. 99476 del 18.10.2022.

La durata contrattuale prevista è pari a 238 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 12.06.2023.

In data 25.05.2023, con nota del R.U.P. prot. n. 114145, è stata autorizzata una proroga di 60 giorni come richiesto dall'Impresa con nota prot. n. 110338 del 18.05.2023, per effetto della quale l'ultimazione lavori veniva differita alla data del 11.08.2023.

Con Decreto del Direttore Generale repertorio 626/2023 prot. 152207 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per effetto della quale l'importo aggiornato delle opere risulta ora di **€ 1.169.798,12** compresi € 12.282,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%), per complessivi **€ 1.286.777,93**.

Con atto di sottomissione sottoscritto in data 20.06.2023 il periodo utile per la conclusione dei lavori veniva fissato alla data del 15 settembre 2023.

In data 13.09.2023, con nota del R.U.P. prot. n. 209171, è stata autorizzata una proroga di 30 giorni come richiesto dall'Impresa con nota prot. n. 204877 del 08.09.2023, per effetto della quale l'ultimazione lavori viene differita alla data del 15.10.2023.

Successivamente, in corso di esecuzione lavori, sono emersi i seguenti elementi che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante n 2, per l'adozione delle misure correttive necessarie a consentire la regolare prosecuzione delle opere.

La perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata in data 19.09.2023.

2. La variante

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di variante, come più dettagliatamente descritti nella allegata relazione del Direttore dei Lavori, di sono i seguenti:

- Punto 1) presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera;
- a) maggiori oneri per quanto concerne la sigillatura REI degli attraversamenti dei vari impianti nelle diverse compartimentazioni a causa dell'impossibilità di utilizzo dei classici collari data la concentrazione di tubazioni resasi necessaria per la particolare conformazione dei vari locali;
 - b) necessità di procedere al risanamento di una trave lignea in stato di avanzato degrado in prossimità dell'appoggio;
 - c) rimozione di vecchi serramenti non più funzionali oggetto di successiva sostituzione da parte dell'Università;
 - d) intervento sulla pavimentazione in terrazzo alla veneziana del secondo piano per ricreare la complanarità in corrispondenza di un nuovo serramento REI al fine di garantire la certificazione della corretta posa dello stesso;
 - e) interventi migliorativi su parti dell'impianto termico esistente.
- Punto 2) perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'amministrazione:
- a) Opere edili necessarie al consolidamento della scala esterna lato giardino anche in considerazione dell'utilizzo della stessa come via di fuga;
 - b) sostituzione di alcuni serramenti non più funzionali;
 - c) Opere edili di predisposizione dell'allaccio alla rete idrica antincendio cittadina secondo le specifiche indicate da VERITAS, su precedente richiesta da parte dell'Università;
 - d) opere impiantistiche varie resesi necessarie a seguito della scelta da parte dell'Università di sdoppiamento delle unità esterne del nuovo impianto di condizionamento scaturita ai fini del contenimento delle emissioni sonore dell'impianto.

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto perizia	Importo €	Incidenza % su importo lavori a base di contratto € 1.059.854,00
Punto 1)	presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni	3.517,10	0,33%
Punto 3)	perseguimento degli obiettivi dell'intervento ad esclusivo interesse dell'amministrazione	34.952,62	3,30%
	Sommano lavori	38.469,72	3,63%
	Di cui per oneri per la sicurezza	0,00	

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 2 ha una incidenza percentuale rispetto all'importo a base di contratto del **3,63%**.

l'incidenza complessiva delle varianti sull'importo dei lavori a base di contratto ammonta complessivamente al 14,00% come di seguito esplicitato:

Importo contratto n. 230/2023 - prot. n. 17371 del 19.01.2023	Variante n. 1	Variante n. 2	Incidenza complessiva
€ 1.059.854,00	10,37%	3,63%	14,00%

3. Considerazioni finali

In considerazione del fatto che l'immobile oggetto delle opere di cui trattasi è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrate nell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

1. presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera di cui al punto 1;
3. Variazioni finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ad esclusivo interesse dell'Amministrazione, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 2.

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al **6,660%** (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (230/2023 del 19.01.2023)	Importo di perizia n. 1	Importo di perizia n. 2	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 1.047.571,10	€ 109.944,12	€ 38.469,72	€ 1.195.984,94
Oneri Sicurezza	€ 12.282,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.282,90
Sommano	€ 1.059.854,00	€ 109.944,12	€ 38.469,72	€ 1.208.267,84

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, non hanno comportato un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari **€ 38.469,72 + IVA 10%**, per complessivi **€ 42.316,69**, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia, non ancora realizzate, viene fissata la scadenza alla data del **15.10.2023**.

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Jacopo Fusaro



Firmato digitalmente da
 Jacopo Fusaro
 Data: 26.09.2023 11:28:42
 CEST
 Organizzazione:
 UNIVERSITA' CA' FOSCARI
 VENEZIA/00816350276



Università
Ca' Foscari
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO 1

Sede Universitaria di "Ca' Bembo" - Dorsoduro 1075 - Venezia

Opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento

CUP: H72G19000490005

QUADRO ECONOMICO GENERALE		A	B	C = (A - B)
		Decreto Dir. Gen. n. 626/2023 del 26.06.2023	Perizia di Variante n. 2 19.09.2023	Differenze
A) Lavori:				
a ₁)	Opere edili =	383.066,50	394.176,30	- 11.109,80
	Opere strutturali =	529.601,44	554.653,08	- 25.051,64
	Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =	107.241,06	104.817,58	2.423,48
	Opere impiantistiche (meccanici) =	184.471,04	191.947,54	- 7.476,50
	Opere impiantistiche (antincendio) =	35.726,26	35.726,41	- 0,15
	Sommano =	1.240.106,30	1.281.320,91	- 41.214,61
a ₂)	ribasso d'asta del 6,66%	- 82.591,08	- 85.335,97	2.744,89
	Totale Lavori =	1.157.515,22	1.195.984,94	- 38.469,72
a ₃)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	12.282,90	12.282,90	-
	TOTALE A) LAVORI compresi Oneri Sicurezza =	1.169.798,12	1.208.267,84	- 38.469,72
B) Somme a disposizione				
b ₁)	Acquisto unità condizionamento e fancoil, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =	138.760,50	138.760,50	-
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =	2.640,00	-	2.640,00
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =	11.239,49	9.441,21	1.798,28
b ₄)	Imprevisti =	11.088,08	2.226,15	8.861,93
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =			-
b ₆)	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016) =			-
b ₇)	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	80.000,00	78.600,00	1.400,00
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 (2% e 1,90%) - no IVA	22.307,41	22.307,41	-
b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =			-
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =			-
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=			-
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	23.390,00	18.650,00	4.740,00
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =	45.000,00	30.000,00	15.000,00
b ₁₃)				
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	334.425,48	299.985,27	34.440,21
C) I.V.A. e altri oneri fiscali:				
c ₁)	altri oneri 4% su b7) =	4.135,60	3.890,00	245,60
c ₂)	IVA 10% su A) =	116.979,81	120.826,78	- 3.846,97
c ₃)	IVA 22 % su B) =	68.665,98	61.089,13	7.576,85
c ₄)	IVA 22 % su c1) =	909,83	855,80	54,03
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	190.691,22	186.661,71	4.029,51
	TOTALE GENERALE Euro =	1.694.914,82	1.694.914,82	0,00

Finanziamento: ASIA.CABEMBO.SISMICAECONDIZ Voce COAN AA.01.02.01.02