



- LAVORI:** Sede Universitaria di Palazzo Moro - Manutenzione Straordinaria - Implementazione impianto elettrico ed elettrificazione banchi delle aule A - B - C - D.
- IMPRESA:** Riet s.r.l., con sede legale in Dorsoduro 2516/A (VE) P. I. e C.F. 02708960279
- CONTRATTO:** Rep. 33/2023 Prot. n. 7643 del 11/01/2023 di € 51.925,00, compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA (22%) per complessivi € 63.348,50.
- CUP/CIG:** H78H22001640005 / 9513974BB4

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Approvazione intervento:**

- con Decreto del Direttore Generale N. 1267/2022 Prot. n. 13725 del 06/12/2022 è stato approvato l'affidamento, a Codesto Appaltatore, dei lavori di manutenzione straordinaria per l'implementazione dell'impianto elettrico ed elettrificazione dei banchi delle aule A - B - C - D.
- della sede universitaria denominata Palazzo Moro, Cannaregio 2978, 30123 Venezia. per l'importo di € 51.925,00, compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza, + IVA (22%) per complessivi € 63.348,50.

**Descrizione dei lavori:**

i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, consistono nella l'ampliamento e la messa a norma dell'impianto elettrico, il collegamento elettrico e rete dati delle nuove 61 postazioni lavoro, la realizzazione su due locali tecnici di un impianto di estrazione aria e l'elettrificazione dei banchi studenti delle aule A-B-C-D il tutto secondo quanto indicato da questa Amministrazione ed oggetto di offerta di € 51.925,00, compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza, + IVA (22%) per complessivi € 63.348,50.

**Contratto:**

il contratto stipulato in data 11/01/2023, Rep. 33/2023 Prot. n. 7643.

**Consegna dei lavori:**

i lavori sono stati consegnati in data 11/01/2023.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:**

la tempistica per l'esecuzione dei lavori, stabiliti dall'art. 5 del contratto, prevedeva lo svolgimento degli stessi nell'arco temporale di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi.

**Ultimazione dei lavori:**

l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/07/2023 e quindi in tempo utile.

**Andamento dei lavori:**

i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.



**Certificati di acconto:**

durante il corso dei lavori è stato emesso 1 (uno) certificato di acconto per l'importo di €. 25.000,00 + I.V.A. 22 % per complessivi € 30.500,00 per i lavori eseguiti a tutto il 27.02.2023;

**Conto finale:**

il conto finale importa complessivamente netti € 51.925,00, compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza, + IVA (22%) per complessivi € 63.348,50.

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa € 26.925,00, compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA (22%) per complessivi € 32.848,50.

**Riserve dell'impresa:**

l'impresa non ha esplicitato riserve.

**Infortuni in corso di lavori:**

durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:**

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia con posizione assicurativa n. 4676412 con decorrenza continuativa.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Avvisi ad opponendum:**

i lavori si sono svolti esclusivamente all'interno della sede universitaria e non hanno prodotto danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Direzione dei lavori:

i lavori sono stati diretti dal geom. Luigi Giroto dell' A.S.I.A. dell'Università Ca' Foscari.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 01/08/2023 è intervenuto il rappresentante dell'impresa Sig. Spavento Aldo.

Con la scorta degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni dell'offerta, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorsi occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti li obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;



## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Riet s.r.l., con sede legale in Dorsoduro 2516/A (VE) P. I. e C.F. 02708960279, in base al contratto stipulato in data in data 11/01/2023, Rep. 33/2023 Prot. n. 7643, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	Euro	63.348,50	(I.V.A 22% compresa)
Dedursi per pagamenti già effettuati	Euro	<u>30.500,00</u>	(I.V.A 22% compresa)
Resta il credito liquido dell'impresa in	Euro	<b>32.848,50</b>	(I.V.A 22% compresa)

(diconsi Euro trentaduemilaottocentoquarantaotto/50) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Venezia, lì 01/08/2023

Il Direttore dei Lavori e  
Responsabile unico del Procedimento  
geom. Luigi Girotto

---