



Decreto del Direttore Generale 2023

Oggetto: Realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").

Approvazione degli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 4, direzione lavori e coordinamento sicurezza e pratiche edilizie (R.T.P. Manens Tifs e studio architetti MAR).

CUP: H79C12000060006 - CIG: 71143589F0.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con:

-Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E") ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;

-Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta

-con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIA TENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 "immob immat. in corso e acc";

VISTO che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 143 prot. 11334 del 22/02/2018 i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati aggiudicati al costituendo raggruppamento composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, per un importo di € 358.800,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%), pari a complessivi € 455.245,44 con imputazione alla voce oneri tecnici del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 3 febbraio 2017 (progetto RESVTORINO.FONDIA TENEO – Voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc");

VISTO che il contratto per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato stipulato in data 24/10/2019 con rep. n. 992;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;

- VISTO** che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 1 ed impegnata la somma di € 54.189,59 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 68.755,75 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale veniva così ridefinito in € 412.989,59 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 523.999,19;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 2 ed impegnata la somma di € 31.017,00 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 39.354,37 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale veniva così ridefinito in € 444.006,59 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 563.355,56;
- VISTO** la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 4/02/2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** con Decreto del Direttore Generale rep. n° 352/2022 prot. 36525 del 14/04/2022 – così riformulato con Decreto del Direttore Generale rep. n° 369/2022 prot. n. 37970 del 20/04/2022 - è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 3 e per le prestazioni tecniche aggiuntive per progetto arredi, variante scarico acque nere e variante edilizia ed impegnata la somma di € 62.655,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 79.497,21 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale a seguito della perizia n° 3 veniva così ridefinito in € 506.662,02 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 642.852,77;
- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha approvato l'utilizzo dei fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) resisi disponibili a seguito di un'assegnazione ministeriale nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L. 338/2000 maggiore di quanto inizialmente previsto con riferimento all'intervento per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario San Giobbe" Venezia (Fase C 2° stralcio – Area degli ex cantieri Oscar) – CUP: H79H11000590001, così come accertato con D.D.G. n. 743 prot. 74023 del 28/07/2022, per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E"), contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;

- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha altresì approvato l'utilizzo del 50% dell'ammontare delle somme per imprevisti ancora disponibili nel Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, per un importo pari ad Euro 72.673,38 + IVA (10%);
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n. 291/2023 prot. 86603 del 03/04/2023 è stato:
- approvato l'utilizzo dei suddetti fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E") - CUP: H79C1200060006, contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;
- autorizzato il ripristino del Budget degli Investimenti 2022 dell'importo di Euro 214.863,07, precedentemente azzerato a seguito del D.D.G. rep. n. 743/2022 prot. n. 74023 del 28/07/2022, e la conseguente variazione di bilancio;
- assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento della spesa di € 214.863,07;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 189 prot. 66918 del 02/03/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 317.332,35 + IVA (10%), pari a complessivi € 349.065,59, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 4, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.590.306,30 + IVA (10%) per complessivi € 12.749.336,93, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 816 prot. n. 193086 del 10/08/2023 a seguito del trasferimento dei fondi per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da parte del M.I.T., è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento a complessivi € **17.410.857,61**, con un incremento della spesa per complessivi € **1.650.266,77**;
- CONSIDERATO** che gli oneri tecnici per la redazione della perizia in oggetto, come da nota ns. prot. 127776 del 29/11/2022, determinati secondo quanto previsto del Decreto 17 giugno 2017, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, pari al 48%, ammontano ad € 42.319,98 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), mentre l'aggiornamento degli oneri per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza è pari ad € 11.854,81 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%) (Allegato 1), ai quali va aggiunto il compenso per l'aggiornamento delle pratiche edilizie (Soprintendenza e Comune di Venezia) pari ad € 5.200,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 59.374,79 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per un totale di € 75.334,73;
- CONSIDERATO** che la suddetta maggiore spesa per oneri tecnici, pari ad € 59.374,79 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 75.334,73, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento (progetto ASIA.RESVTORINO voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acconti" – bilancio 2023);
- VISTO** il Codice Etico di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATA** la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dell'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;

- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i., per quanto ancora applicabile;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255 del 04/04/2019;
- RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 46 prot. n. 17376 del 19.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 4, per l'aggiornamento degli oneri per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza nonché per le prestazioni integrative relative alle pratiche edilizie (Soprintendenza e Comune di Venezia), servizi svolti dal raggruppamento temporaneo composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, di € 59.374,79 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 75.334,73.
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 59.374,79 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 75.334,73 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante), a copertura degli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 4, per l'aggiornamento degli oneri per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza nonché per le prestazioni integrative relative alle pratiche edilizie (Soprintendenza e Comune di Venezia) – che trova copertura tra le somme a disposizione dell'allegato QEG - a valere sui fondi della U.A.AC.ASIA progetto ASIA.RESVTORINO voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. Immat. in corso e accenti" del bilancio 2023.
- Art. 3** Il nuovo importo contrattuale della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene aumentato quindi ad € 566.036,81 oltre ad INARCASSA 4% ed IVA 22% per complessivi € 718.187,50.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Allegato 1) - schema calcolo aggiornamento parcella

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA
Ing. Tiziano Pompele

ALLEGATO 1)

Realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”).

Calcolo dell’aggiornamento del compenso per la direzione lavori e coordinamento sicurezza con la perizia di variante n° 4.

Premesso che a seguito della perizia di variante n° 3 i compensi professionali erano stati adeguati solo per la parte relativa alla redazione della perizia, mentre per le prestazioni di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione l’ultimo adeguamento dei compensi professionali era stato fatto sulla base degli importi lavori aggiornato con la perizia di variante n° 2.

L’aggiornamento del compenso per le prestazioni di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione va quindi calcolato come differenza della parcelle calcolate sulla base degli importi lordi dei lavori aggiornati rispettivamente con la perizia di variante n° 4 e n° 2.

I conteggi di seguito riportati, tengono conto delle prestazioni previste contrattualmente e dello sconto offerto in sede di gara.

- A. Determinazione del compenso per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sulla base degli importi lavori al lordo del ribasso d’asta aggiornato con la perizia di variante n° 2 (aggiornamento approvato con DDG n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021)

ESECUZIONE DEI LAVORI ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI E CSE	Importi delle opere (inclusi oneri sicurezza)	Id. Opere	Prestazioni previste contrattualmente	Importo compenso
Opere civili e di urbanizzazione	4.768.339,06	E06	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	255.404,15
Opere strutturali	3.761.449,49	S03	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	220.998,26
Impianti idraulici	568.338,94	IA01	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	35.716,11
Impianti termomeccanici	1.014.559,64	IA02	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	63.988,13
Impianti elettrici	1.784.355,52	IA03	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	135.481,26
Totale	11.897.042,65			711.587,91
Compenso attività prevenzione incendi con presentazione SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (invariato rispetto al contratto)				11.137,36
Totale complessivo				722.725,27
TOTALE CON APPLICAZIONE SCONTO CONTRATTUALE 48% E ARROTONDAMENTO				375.817,00

- B. Determinazione del compenso per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sulla base degli importi lavori al lordo del ribasso d’asta aggiornato con la perizia di variante n° 4

AGGIORNAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI E CSE A SEGUITO PV4 - D.M. 17 giugno 2016				
ESECUZIONE DEI LAVORI ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI E CSE	Importi delle opere (inclusi oneri sicurezza) €	Id. Opere	Prestazioni previste contrattualmente	Importo compenso €
Opere civili e di urbanizzazione	5.099.266,24	E06	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	269.416,84
Opere strutturali	3.755.711,22	S03	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	220.121,56
Impianti idraulici	498.285,97	IA01	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	31.837,73
Impianti termomeccanici	1.140.404,32	IA02	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	69.975,89
Impianti elettrici	1.915.722,85	IA03	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.13	143.033,33
Totale	12.409.390,60			734.385,35
Compenso attività prevenzione incendi con presentazione SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco (invariato rispetto al contratto)				11.137,36
Totale complessivo AGGIORNATO CON PV4				745.522,71
TOTALE CON APPLICAZIONE SCONTO CONTRATTUALE 48%				387.671,81

Incremento del compenso per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:

- Importo aggiornato con perizia di variante n° 4: € 387.671,81 -
 - Importo aggiornato con perizia di variante n° 2: € 375.817,00 =
- Importo adeguamento: € 11.854,81 +
 Inarcassa (4%): € 474,19 +
IVA (22%): € 2.712,38 =
 Sommano: € 15.041,38

Il RUP
Ing. Diego Spolaor

