



Decreto del Direttore Generale

Oggetto: Servizio Integrato dell'Energia (SIE 3) – Adeguamento del quadro economico di impegno di spesa della Convenzione Consip SIE 3 (lotto territoriale n. 3) per la gestione servizio energia, fornitura di energia elettrica, fornitura di gas e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici e di condizionamento in edifici di pertinenza dell'Università Ca' Foscari Venezia. Presa d'atto della scadenza della convenzione CONSIP SIE3 al 07/05/2023 e adeguamento del Quadro Economico di spesa.
CIG: 6915362141.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- che la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e meccanici oltre alla fornitura di energia elettrica e gas vengono attualmente svolti attraverso la convenzione Consip SIE 3 di cui alla delibera del 16 dicembre 2016 N. 148. Tale convenzione è stata attivata a marzo 2017 ed era inizialmente prevista la conclusione della stessa a febbraio 2023; tenuto però conto dei termini previsti nel D.M. 383 del 06/10/2022 "Piano nazionale contenimento dei consumi di gas nazionale - Misura di contenimento del riscaldamento" e in accordo con l'art. 4.2 "Durata dei contratti di fornitura" del Capitolato Tecnico della convenzione [vedi art. 4.2 co.2 punto a del Capitolato tecnico], la scadenza del contratto viene prorogata a 30 giorni dopo la data di fine della Stagione di Riscaldamento dell'ultimo anno di durata del Contratto e cioè fino al 7 maggio 2023.
- con la delibera del 16 dicembre 2016 era stato definito il quadro di spesa sulla base del Piano Tecnico ed Economico (PTE) sviluppato da Engie Servizi S.p.A. ed inoltrato con prot. 55574 del 14/12/2016 il quale stimava un importo complessivo delle prestazioni pari a € 19.289.297,90 iva compresa così suddiviso: € 7.287.526,02 iva compresa per fornitura di energia elettrica, € 4.437.979,47 iva compresa per fornitura di gas ed € 7.563.792,42 iva compresa per servizi manutentivi;
- con il Decreto del Direttore Generale n. 22/2019 prot. 2331 del 16/01/2019 si è deciso di dare attuazione alle sentenze del Consiglio di Stato N. 2530/2018 del 26/04/2018, n. 4375/2018 del 18/07/2018 e n. 7156/2018 del 19/12/2018 relative al subentro di Siram S.p.A. nella convenzione SIE3 al posto di Engie Servizi S.p.A.;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 424/2019 del 27/05/2019, e n. 463/2019 del 04/06/2019 di aggiornamento, è stata autorizzata la spesa a favore di SIRAM S.p.A. per il pagamento dei corrispettivi delle forniture e dei servizi oggetto di convenzione per il periodo 27/02/2019 – 28/02/2023 per complessivi € 13.974.620,84 (IVA 22% inclusa) per l'intero periodo di cui € 3.209.056,56 per fornitura di gas, € 5.374.104,50 per fornitura di energia elettrica ed € 5.391.459,77 per manutenzione ordinaria;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1020/2019 dell'11/12/2019 è stato approvato il Piano Tecnico Economico aggiornato di Siram S.p.A. per un importo di contratto adeguato in € 15.124.175,63 + IVA 22% per complessivi € 18.451.494,27 per il periodo residuo 27/02/2019 - 28/02/2023;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 178/2023 del 27/02/2023 è stato Adeguato il quadro economico di impegno di spesa della Convenzione Consip SIE 3 (lotto territoriale n. 3), a seguito di aumento prezzi dell'energia e altre necessità



interventive in corso di appalto (27/02/2019-28/02/2023) di competenza dell'annualità 2022 all'operatore SIRAM S.p.A. così come approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 113 del 8 luglio 2022 per un importo di contratto adeguato in € 17.278.790,88 + IVA 22% per complessivi € 21.080.124,88 così come di seguito dettagliato:

annualità	Voce di costo	Imponibile	IVA	Totale IVA inclusa	
2019 (dal 27/02)	Manutenzione	€ 901,642.48	€198,361.34	€1,100,003.83	
	Energia Elettrica	€ 1,279,325.46	€281,451.60	€1,560,777.06	
	Gas	€377,464.24	€83,042.13	€460,506.37	
	TOTALI	2,558,432.18 €	562,855.07 €		€3.121.287,26
2020	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€1,896,917.02	€417,321.74	€2,314,238.76	
	Gas	€694,149.35	€152,712.86	€846,862.21	
	TOTALI	3,933,602.94 €	865,392.65 €		€4.798.995,59
2021	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€1,896,917.02	€417,321.74	€2,314,238.76	
	Gas	€694,149.35	€152,712.86	€846,862.21	
	TOTALI	3,933,602.94 €	865,392.65 €		€4.798.995,59
2022	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€3,602,522.01	€792,554.84	€4,395,076.85	
	Gas	€1,143,159.61	€251,495.12	€1,394,654.73	
	TOTALI	€6,088,218.19	€1,339,408.01		€7.427.626,20
2023 (fino al 28/02)	Manutenzione	€223,756.09	€49,226.34	€272,982.43	
	Energia Elettrica	€259,829.83	€57,162.56	€316,992.39	
	Gas	€281,348.73	€61,896.72	€343,245.45	
	TOTALI	764,934.65 €	168,285.62 €		€933.220,27
TOTALI		€ 17.278.790,88			€ 21.080.124,88

VISTA

la delibera n. 58/2023 del 14/04/2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione:

- ❖ ha preso atto, tenendo conto dei termini previsti nel D.M. 383 del 06/10/2022 "Piano nazionale contenimento dei consumi di gas nazionale - Misura di contenimento del riscaldamento" e in accordo con l'art. 4.2 "Durata dei contratti di fornitura" del Capitolato Tecnico della convenzione, che la scadenza del contratto di cui all'oggetto viene prorogata a 30 giorni dopo la data di fine della Stagione di Riscaldamento dell'ultimo anno di durata del Contratto e cioè fino al 7 maggio 2023;
- ❖ ha autorizzato l'adeguamento del Quadro Economico di spesa della Convenzione S.I.E. 3 per fare fronte alle variazioni contrattuali per modifica del periodo di durata della convenzione, conferendo mandato al Direttore Generale di adottare i



conseguenti atti gestionali, sulla base dei prezzi adottati da Consip S.p.A., in particolare:

- la spesa aggiuntiva per un importo complessivo stimato pari a Euro 546.485,82 (I.V.A. compresa) per il periodo compreso tra il 1 gennaio 2023 al 28 febbraio 2023 (pari alla differenza tra l'importo di spesa stimato per i primi due mesi del 2023 - Euro 1.479.706,09 - e le somme già impegnate di cui al D.D.G. rep. 1020/2019 dell'11/12/2019 - Euro 933.220,27) quale conseguenza dell'aumento prezzi come già reso evidente con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 8 luglio 2022;
- la spesa stimata complessiva di Euro 1.103.606,56 (I.V.A. compresa) per il periodo residuo di validità della convenzione dal 1 marzo 2023 al 7 maggio 2023 per tutte le voci di costo (energia elettrica, gas e manutenzione ordinaria) così come previsto dal D.M. 383 del 6 ottobre 2022 "Piano nazionale contenimento dei consumi di gas nazionale - Misura di contenimento del riscaldamento" e in accordo con l'art. 4.2 "Durata dei contratti di fornitura" del Capitolato Tecnico della convenzione;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'aggiornamento del Quadro Economico relativo alla Convenzione SIE 3 a favore di Siram S.p.A. limitatamente all'anno 2023 procedendo con l'integrazione del Quadro Economico di spesa di cui al Decreto del Direttore Generale rep. n. 178/2023 del 27/02/2023 così come dettagliato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED, voci COAN A.C.06.02.03 "utenze e canoni gas", A.C.06.02.05 "utenze e canoni energia elettrica", A.C. 06.03.01 "manut. Ord. Imp. locali e aree verdi" dell'esercizio 2023;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto del Rettore n. 255 del 04 aprile 2019 ed entrato in vigore l'11 aprile 2019;

il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Rettore n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i per quanto applicabile;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 ed entrato in vigore il 12 novembre 2019;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 46 prot. 17376 del 19/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DECRETA



Art. 1 Di adeguare il Quadro Economico di spesa del contratto del Servizio Integrato Energia 3 (SIE3) per fare fronte sia alla prosecuzione del contratto fino al 07/05/2023 così come motivato nelle premesse, sia ai maggiori costi quale conseguenza dell'aumento prezzi come già reso evidente con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 8 luglio 2022, con una spesa aggiuntiva complessiva stimata **Euro 1.650.092,38** (I.V.A. compresa) e così di seguito ripartita:

- ❖ Euro **546.485,82** (I.V.A. compresa) per il periodo compreso tra il 1 gennaio 2023 al 28 febbraio 2023 (pari alla differenza tra l'importo di spesa stimato per i primi due mesi del 2023 - Euro 1.479.706,09 - e le somme già impegnate di cui al D.D.G. rep. 1020/2019 dell'11/12/2019 – Euro 933.220,27) quale conseguenza dell'aumento prezzi come già reso evidente con delibera n. 113 del 8 luglio 2022 e così come di seguito dettagliati:
 - € 277.541,61 (IVA 22% inclusa) A.C.06.02.05 “utenze e canoni energia elettrica”;
 - € 259.375,79 (IVA 22% inclusa) A.C.06.02.03 “utenze e canoni gas”
 - € 9.568,42 (IVA 22% inclusa) A.C. 06.03.01 “manut. Ord. Imp. locali e aree verdi”;
- ❖ Euro **1.103.606,56** (I.V.A. compresa) per il periodo residuo di validità della convenzione dal 1 marzo 2023 al 7 maggio 2023 per tutte le voci di costo (energia elettrica, gas e manutenzione ordinaria) e così come di seguito dettagliati:
 - € 613.114,75 (IVA 22% inclusa) A.C.06.02.05 “utenze e canoni energia elettrica”;
 - € 167.213,11 (IVA 22% inclusa) A.C.06.02.03 “utenze e canoni gas”
 - € 323.278,70 (IVA 22% inclusa) A.C. 06.03.01 “manut. Ord. Imp. locali e aree verdi”;

l'importo contrattuale passa quindi da Euro 17.278.790,88 + I.V.A (per complessivi Euro 21.080.124,88) - vedi tabella 1) ad Euro 18.631.325,64 + I.V.A (per complessivi Euro 22.730.217,28) - vedi tabella 2).

tabella 1) – convenzione SIE3 scadenza al 28/02/2023.

annualità	Voce di costo	Imponibile	IVA	Totale IVA inclusa	
2019 (dal 27/02)	Manutenzione	€901,642.48	€198,361.34	€1,100,003.83	
	Energia Elettrica	€1,279,325.46	€281,451.60	€1,560,777.06	
	Gas	€377,464.24	€83,042.13	€460,506.37	
	TOTALI	2,558,432.19 €	562,855.07 €		€3,121,287.26
2020	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€1,896,917.02	€417,321.74	€2,314,238.76	
	Gas	€694,149.35	€152,712.86	€846,862.21	
	TOTALI	3,933,602.94 €	865,392.65 €		€4,798,995.59
2021	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€1,896,917.02	€417,321.74	€2,314,238.76	
	Gas	€694,149.35	€152,712.86	€846,862.21	
	TOTALI	3,933,602.94 €	865,392.65 €		€4,798,995.59



annualità	Voce di costo	Imponibile	IVA	Totale IVA inclusa	
2022	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€3,602,522.01	€792,554.84	€4,395,076.85	
	Gas	€1,143,159.61	€251,495.12	€1,394,654.73	
	TOTALI	€6,088,218.19	€1,339,408.01		€7,427,626.20
2023 (fino al 28/02)	Manutenzione	€223,756.09	€49,226.34	€272,982.43	
	Energia Elettrica	€259,829.83	€57,162.56	€316,992.39	
	Gas	€281,348.73	€61,896.72	€343,245.45	
	TOTALI	764,934.65 €	168,285.62 €		€933,220.27
TOTALI		17.278.790,88 €	3.801.334,00 €		21.080.124,88 €

Tabella 2) – convenzione SIE3 scadenza al 07/05/2023.

annualità	Voce di costo	Imponibile	IVA	Totale IVA inclusa	
2019 (dal 27/02)	Manutenzione	€901,642.48	€198,361.34	€1,100,003.83	
	Energia Elettrica	€1,279,325.46	€281,451.60	€1,560,777.06	
	Gas	€377,464.24	€83,042.13	€460,506.37	
	TOTALI	2,558,432.19 €	562,855.07 €		€3,121,287.26
2020	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€1,896,917.02	€417,321.74	€2,314,238.76	
	Gas	€694,149.35	€152,712.86	€846,862.21	
	TOTALI	3,933,602.94 €	865,392.65 €		€4,798,995.59
2021	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€1,896,917.02	€417,321.74	€2,314,238.76	
	Gas	€694,149.35	€152,712.86	€846,862.21	
	TOTALI	3,933,602.94 €	865,392.65 €		€4,798,995.59
2022	Manutenzione	€1,342,536.57	€295,358.05	€1,637,894.62	
	Energia Elettrica	€3,602,522.01	€792,554.84	€4,395,076.85	
	Gas	€1,143,159.61	€251,495.12	€1,394,654.73	
	TOTALI	€6,088,218.19	€1,339,408.01		€7,427,626.20
annualità	Voce di costo	Imponibile	IVA	Totale IVA inclusa	
2023 (fino al 28/02)	Manutenzione	€223,756.09	€49,226.34	€272,982.43	
	Energia Elettrica	€259,829.83	€57,162.56	€316,992.39	
	Gas	€281,348.73	€61,896.72	€343,245.45	
	TOTALI	764,934.65 €	168,285.62 €		€933,220.27
INTEGRAZIONE 2023 (fino al 28/02)	Manutenzione	€7,842.97	€1,725.45	€9,568.42	
	Energia Elettrica	€227,493.12	€50,048.49	€277,541.61	
	Gas	€212,603.11	€46,772.68	€259,375.79	
	TOTALI	447,939.20 €	98,546.62 €		€546,485.82
INTEGRAZIONE 2023	Manutenzione	€264,982.54	€58,296.16	€323,278.70	



(dal 01/03 al 07/05)	Energia Elettrica	€502,553.07	€110,561.68	€613,114.75	
	Gas	€137,059.93	€30,153.18	€167,213.11	
	TOTALI	904,595.54 €	199,011.02 €		€1,103,606.56
TOTALI		18,631,325.64 €	4,098,891.64 €		€ 22,730,217.28

Art. 2 Di autorizzare la maggiore spesa 2023 nell'ambito della Convenzione CONSIP SIE 3 a favore dell'operatore SIRAM S.p.A. (P.IVA e C.F. 08786190150), stimata in **€ 1.650.092,38** IVA 22% compresa per l'anno 2023 (dal 01/01/2023 e fino al 07/05/2023) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA.GETED dell'esercizio 2023 e sulle voci COAN così ripartita:

- € 730.046,19 + IVA 22% per complessivi € 890.656,36 - A.C.06.02.05 - Utenze e canoni energia elettrica;
- € 349.663,04 + IVA 22% per complessivi € 426.588,90 - A.C.06.02.03 - Utenze e canoni gas;
- € 272.825,51 + IVA 22% per complessivi € 332.847,12 - A.C.06.03.01 - Manut. ord. locali, impianti e aree verdi

Gli importi di contratto per il 2023 (dal 01/01/2023 al 07/05/2023) a seguito degli incrementi così come sopra dettagliati - ammontano a complessivi € 2.583.312,65 (I.V.A. 22% inclusa) e sono così suddivisi:

- € 989.876,02 + IVA 22% per complessivi € 1.207.648,74 - A.C.06.02.05 - Utenze e canoni energia elettrica;
- € 631.011,77 + IVA 22% per complessivi € 769.834,36 - A.C.06.02.03 - Utenze e canoni gas;
- € 496.581,60 + IVA 22% per complessivi € 605.829,55 - A.C.06.03.01 - Manut. ord. locali, impianti e aree verdi.

Art. 3 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Mion

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A.
Ing. Tiziano Pompele