



### Decreto del Direttore Generale 2023

**Oggetto:** Sede di Malcanton Marcorà, Dorsoduro 3484-3484/d, Venezia. Opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria affidate all'impresa Barbara Buildings S.R.L. (ausiliata) in avvalimento con il VE.GA.L costruzioni S.R.L. (ausiliaria).  
**Approvazione della revisione prezzi opere contabilizzate nel 2022 e assestamento QEG senza aumento di spesa.**  
**CUP H79H17000170005 - CIG: 8373796310.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO**
- che il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n. 185 del 13/12/2019 ha approvato, nell'ambito del piano annuale dei lavori 2020 l'avvio dei lavori di "miglioramento della resistenza al sisma presso la sede universitaria Malcanton- Marcorà, sita a Venezia, Dorsoduro, 3484 – 3484/D" CUP H79H17000170005, per un importo di 2.800.000,00 euro;
  - che con Determina Dirigenziale rep. n. 952/2020 del 10/4/2020 protocollo n. 20483 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Arch. Cristina Massironi;
  - che con Decreto del Direttore Generale n. 508/2020 prot. n. 39446 del 30/07/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 del medesimo decreto, per un importo a base d'asta pari ad € 2.080.000,00 di cui € 70.618,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- RICHIAMATO** il decreto di aggiudicazione del Direttore Generale n. 1030/2020 Prot. n. 76997 del 21/12/2020 a favore di Barbara Buildings S.R.L. c.f./p.iva. n. 09177931210 per l'ammontare complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto del 22,160%, pari ad € 1.634.720,96 compresi € 70.618,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € 1.798.193,06, che trova copertura nei fondi denominati progetto MALCANTON.SISMICA "opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria", voce coan A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2021;
- VISTO** che con contratto d'appalto Rep. n. 3009/2021 Prot. n. 89851 del 02/08/2021 è stato formalizzato l'affidamento dell'esecuzione delle opere di cui trattasi alla su citata Impresa;
- CONSIDERATO** che l'art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti), che ha introdotto misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, ha previsto, per i contratti in corso di esecuzione, e nello specifico per le opere contabilizzate dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, la possibilità di procedere alla revisione prezzi;
- VISTO** che il Direttore dei Lavori ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi unitari delle opere contabilizzate a partire dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, determinati secondo quanto stabilito dall'art. 26 commi 1, 2 e 3 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022, quantificando in **74.621,77 + IVA 10% per complessivi € 82.083,95** la maggiore somma da riconoscere all'Appaltatore;
- CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto alla verifica dei conteggi suddetti, confermando le valutazioni del Direttore dei Lavori e l'importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore, e verificato che tale maggiore onere trova copertura nel Quadro Economico Generale di progetto alla voce imprevisti, assestato come da Allegato 1;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG della UA.A.AC.ASIA, progetto "MALCANTON.SISMICA "opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria", voce coan A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2023;
- RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto del Rettore n. 255 del 04 aprile 2019 ed entrato in vigore l'11 aprile 2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia, emanato con Decreto del Rettore n. 1116 del 5 novembre 2019 ed entrato in vigore il 12 novembre 2019;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. rep. n. 46 prot. n. 17376 del 19/01/2023 di assegnazione del budget 2023;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

#### DECRETA

**Art. 1** Di approvare la compensazione dei prezzi relativi al 2022 (da gennaio a dicembre) secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti) "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina, pubblicato in GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022 e convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164) come da istanza presentata dall'Appaltatore in data 26.05.2022 (ns. prot. 50790 del 26.05.2022), secondo quanto conteggiato dal Direttore dei Lavori e confermato dal RUP, per un importo di **€ 74.621,77** + IVA 10% per complessivi **€ 82.083,95**.

**Art. 2** Di impegnare la somma di **€ 74.621,77** + IVA 10% per complessivi **€ 82.083,95** a favore dell'Impresa Barbara Buildings S.R.L. c.f./p.iva. n. 09177931210 con sede legale in P.zza Ippolito Nievo 1 - 00153 Roma.

**Art. 3** Di assestare, senza aumento di spesa, il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'Allegato 1) al presente decreto.

**Art. 4** La somma complessiva di **€ 82.083,95** graverà sui fondi del QEG della UA.A.AC.ASIA, progetto MALCANTON.SISMICA voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2023.

**Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori rideterminato a seguito della compensazione di cui sopra viene fissato in **€ 1.709.342,73** oltre a € 170.934,27 per IVA al 10% per complessivi **€ 1.880.277,00**.

**Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriele Rizzetto

Allegati:

1) Q.E.G. di progetto assestato

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Cristina Massironi



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO 1

LAVORI:

MIGLIORAMENTO SISMICO MALCANTON- MARCORÀ

CUP:  
H79H17000170005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A  
Decreto D.G. n°1030-  
2020 Prot. n. 76997 del  
21/12/2020

B  
Assesamento  
revisione prezzi

C (A-B)  
Differenze

<b>A)</b>	<b>Lavori :</b>			
a <sub>1</sub> )	Opere strutturali (miglioramento sismico) =	2.009.381,94	2.009.381,94	-
a <sub>2</sub> )	<b>Sommano=</b>	<b>2.009.381,94</b>	<b>2.009.381,94</b>	-
a <sub>3</sub> )	Ribasso offerto <b>22,160%</b>	- 445.279,04	- 445.279,04	-
a <sub>4</sub> )	Compensazione prezzi (art.26 del D.L.n.50 del 17 maggio 2022		74.621,77	- 74.621,77
	<b>Sommano=</b>	<b>1.564.102,90</b>	<b>1.638.724,67</b>	- 74.621,77
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	70.618,06	70.618,06	-
	<b>Sommano =</b>	<b>1.634.720,96</b>	<b>1.709.342,73</b>	- 74.621,77
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>1.634.720,96</b>	<b>1.709.342,73</b>	- 74.621,77
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	-	-	-
b <sub>2</sub> )	Rilievo architettonico e degli impianti, indagini storiche e assistenza alle indagini geotecniche e sui materiali	38.000,00	35.000,00	3.000,00
b <sub>3</sub> )	Indagini geotecniche e sui materiali	12.000,00	12.969,82	- 969,82
b <sub>4</sub> )	Imprevisti	483.418,04	408.898,83	74.519,21
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-
b <sub>6</sub> )	spese di cui agli articoli 23, comma 11-bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	167.360,00	113.040,03	54.319,97
b <sub>7</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016	38.530,00	38.530,00	-
b <sub>8</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	7.164,14	7.164,14	-
b <sub>9</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici	8.000,00	-	8.000,00
b <sub>10</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)	2.000,00	-	2.000,00
b <sub>11</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	-	20.340,92	- 20.340,92
b <sub>12</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi	64.648,12	119.253,80	- 54.605,68
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>821.120,30</b>	<b>755.197,54</b>	<b>65.922,76</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su B6), B8) e B9) =	6.980,97	5.621,80	1.359,16
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	163.472,10	170.934,27	- 7.462,18
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B1) B2) B3) B4) B5) B9) B10) B11) B12)=	172.169,87	157.666,86	14.503,01
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	1.535,81	1.236,80	299,02
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>344.158,74</b>	<b>335.459,73</b>	<b>8.699,01</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>2.800.000,00</b>	<b>2.800.000,00</b>	- 0,00

Finanziamento: (Fondi di Ateneo - MALCANTON.SISMICA)