



**SEDI VARIE – CONVENZIONE CONSIP – Servizio Integrato Energia (SIE3) – Lotto 3  
CIG 6915362141 Ditta: Siram S.p.A. – per il periodo dal 26/02/2019 al 07/05/2023**

### **VERIFICA DI CONFORMITA' SAL 10**

**Art. 312 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207**

#### Oggetto

Sedi varie - Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e meccanici oltre ai servizi Energetico Elettrico e servizio Gestione Calore - SAL 10 di conguaglio al 30/06/2022

#### Assuntore dei lavori

SIRAM S.p.A. con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 – 20152 Milano - PI 08786190150

#### Atto di impegno

il DDG rep. n. 1020/2019 prot. n. 74545 del 11/12/2019 con il quale è stata autorizzata la spesa per i servizi in oggetto con l'approvazione del PTE di SIRAM S.p.A., le variazioni di bilancio 2019 e le spese per gli anni successivi

#### Subappaltatori

- Mitsubishi electric (fatture mese 02/2022)
- S.I.S. S.r.l. (fatture mesi 01-02-03-04-05-06/2022)
- Star House S.r.l. (fatture mesi 01-02-03-04/2022)
- Righicond srl (fatture mesi 01-02-03-04-06/2022)
- Cosema Soc. coop. A r l (fatture mese 06/2022)
- Veneziana condizionatori snc (fatture mese 06/2022)

#### Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Massimo Mion

#### Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Le funzioni di Direttore dell'esecuzione del Contratto sono state svolte dall'ing. Matteo Coletto

#### Variazioni apportate

Dal 01/12/2021 la sede IN37-INCA non rientra più tra le attività di manutenzione previste dal contratto

#### Sinistri alle persone e danni alla proprietà

Durante le fasi di lavorazione non sono stati registrati né sinistri a persone né danni a proprietà

#### Documentazione

Contabilità

#### Tempi di fornitura

Le prestazioni sono state svolte secondo quanto concordato e non hanno comportato nessun tipo di preclusione ai fini del SAL 10 di conguaglio alla data del 30/06/2022

### **CIO' PREMESSO**

Considerato che la documentazione definitiva relativa alla contabilità del SAL 10 al 30/06/2022 e relativi conguagli è stata fatta pervenire alla scrivente ed acquisita con Prot n. 71672 del 10-03-2023;

Considerata la nota Prot. n. 0039103 del 22/04/2022 con la quale si comunicava alla Ditta Siram S.p.A. che allo stato attuale si rende necessario procedere al riconoscimento in sede di contabilità degli importi maturati sulla base dei prezzi indicati da Consip S.p.A., non potendosi accogliere attualmente le richieste avanzate con le citate lettere prot. UDB NE\_U\_01-04-2022\_PRO0139969\_L\_r0 del 01/04/2022 e Prot. UDB NE\_U\_27-04-2022\_PRO0143010\_L\_r0 del 29/04/2022;

Considerata la nostra nota datata 01/06/2022 Prot. n. 0071837 del 21/07/2022 con la quale si ribadiva alla Ditta Siram S.p.A. quanto precedentemente comunicato con la nota Prot. n. 0039103 del 22/04/2022, non potendosi accogliere attualmente le medesime richieste avanzate anche nella lettera di aggiornamento per il primo trimestre 2022, prot. UDB NE\_U\_25-05-2022\_PRO0146529\_L\_r0 del 27/05/2022;

Considerate inoltre le ns. comunicazioni alla Ditta Siram S.p.A. prot. 14178 del 17/01/2023 e prot. 83718 del 30/03/2023.

Considerato l'intero svolgimento della procedura riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le attività si concludono, ai fini della valutazione della contabilità, in data 30/06/2022;
- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni iniziali della Convenzione CONSIP SIE 3;
- che il servizio è stato eseguito entro il periodo stabilito;
- che il prezzo applicato è quello di contratto;
- che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione CONSIP SIE 3;
- che la ditta ha svolto correttamente le seguenti prestazioni al 30/06/2022, comprensivo del calcolo di revisione prezzi, secondo le seguenti cifre imponibili:

IMPONIBILI	Servizio Gestione Calore	Servizio Energetico Elettrico	Servizio manutenzione	Totale
Senza revisione prezzi	73.498,00	757.378,33	43.349,92	874.226,25
Ritenute di Garanzia dello 0,5%				
	367,49	3.786,89	216,75	4.371,13
NETTO IMPONIBILE				
	73.130,51	753.591,44	43.133,17	869.855,12

- che l'ammontare delle prestazioni svolte e certificabili ammontano a € 874.226,25 + IVA 22%;
- che la ditta può emettere fattura in formato elettronico per l'importo di € 869.855,12 + IVA 22%. Sono state applicate le ritenute a garanzia di € 4.371,13 + IVA 22%;
- che per il SAL 10 di conguaglio al 30/06/2022 è possibile riconoscere in sede di certificato di pagamento un importo imponibile pari a € 869.855,12 oltre ad un importo di IVA pari a €191.368,13;

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 312 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

### **CERTIFICA**

che le prestazioni a conguaglio al 30/06/2022 relative alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e meccanici oltre ai servizi Energetici Elettrico e gestione calore per sedi varie, comprensive delle quote di revisioni prezzi, sono state eseguite a regola d'arte ed ammontano ad € 869.855,12.

Venezia, 05/04/2023

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Ing. Matteo Coletto