



Decreto del Direttore Generale 2022

Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").

Approvazione della revisione prezzi relativa al 2° semestre 2021.

CUP: H79C1200060006 - CIG: 7599170975.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E") ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00, di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 "immob immat. in corso e acc";
- VISTO** che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, con un incremento dell'importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, con un incremento dell'importo contrattuale dei lavori di € 160.000,00, di cui € 13.550,38 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%) per complessivi € 12.400.271,35, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 369 prot. 37970 del 20/04/2022 di parziale rettifica del decreto di cui sopra, e di recepimento dell'integrazione del Quadro Economico Generale della somma complessiva di € 500.000,00 così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 04/02/2022 con delibera n° 25 con un importo complessivo del Qeg aumentato a complessivi € 15.545.727,77;
- CONSIDERATO** che l'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 23/07/2021 n° 106 ha previsto per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione, ossia il 25/07/2021, apposite disposizioni per la revisione prezzi dei materiali da costruzione per fronteggiare gli aumenti eccezionali verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, secondo quanto rilevato con specifico Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 64 prot. 8457 del 31/01/2022 a seguito di apposita istanza dell'appaltatore, è stata approvata la revisione prezzi relativa al primo semestre dell'anno 2021, e riconosciuto un maggiore importo pari ad € 103.927,96 + IVA (10%);
- PRESO ATTO** che con Decreto del 04/04/2022, pubblicato sulla G.U. n. 110 del 12/05/2022, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha provveduto alla "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", rilevando altresì i prezzi medi dei materiali da costruzione per gli anni dal 2003 al 2019 e le relative variazioni percentuali verificatesi nel secondo semestre 2021;
- PRESO ATTO** che con Decreto del 24/05/2022, pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2022, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha provveduto alla "Rettifica dell'allegato 1 e dell'allegato 2 del suddetto Decreto del 04/04/2022;
- VISTO** che l'Appaltatore ha presentato in data 24/05/2022 (ns. prot. 49779 del 24/05/2022) regolare istanza di compensazione ai sensi del suddetto art. 1-septies del D.L. 73/2021, quantificando in € 165.116,74 + IVA (10%) la maggiore somma da riconoscere;
- VISTO** che il Direttore dei Lavori ha provveduto con nota in data 01/06/2022 (ns. prot. 53262 del 03/06/2022) a verificare, secondo quanto previsto dalla circolare del 25/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili: "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi", ad accertare le quantità dei materiali da costruzione contabilizzate nonché le variazioni di prezzo unitario, rettificando i conteggi proposti dall'Appaltatore, e rideterminando la somma complessiva da riconoscere in € 90.527,14 + IVA (10%);
- CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto alla verifica dei conteggi suddetti, confermando con propria relazione (Allegato 1) le valutazioni del Direttore dei Lavori e conseguentemente quantificando pari ad € 90.527,14 + IVA (10%) l'importo da riconoscere all'Appaltatore, e verificato altresì la disponibilità della somma nel Quadro Economico Generale alla voce "Imprevisti";

- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 45/2022 Prot. n. 0005146 del 24/01/2022 avente per oggetto "Allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2022";
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la compensazione dei prezzi relativi al secondo semestre 2021 secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 23/07/2021 n° 106 e dal Decreto dell'11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, nonché dai successivi Decreto del 04/04/2022, pubblicato sulla G.U. n. 110 del 12/05/2022 e Decreto del 24/05/2022, pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2022, come da istanza del 24/05/2022 (ns. prot. 49779 del 24/05/2022) dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA soc. coop. e secondo le rettifiche apportate dal Direttore dei Lavori e confermate dal RUP per un importo pari ad € 90.527,14 + IVA (10%).
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 90.527,14 + IVA (10%), pari a complessivi € 99.579,85 a favore di **CONSORZIO INTEGRA soc. coop.**, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a copertura degli oneri derivanti dalla compensazione dei prezzi relativa al secondo semestre 2021.
- Art. 3** La spesa complessiva, pari ad € 99.579,85 (IVA 10% inclusa), trova copertura tra le somme del Quadro Economico Generale dell'intervento alla voce "Imprevisti", progetto RESVTORINO.FONDIATENEO – Voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc", del bilancio 2022.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA

Ing. Tiziano Pompele



Oggetto: lavori di realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E"). - CUP: H79C12000060006 – CIG: 7599170975. Contratto rep. 991/2019.
Revisione prezzi relativa al 2° semestre 2021.
Relazione del responsabile unico del procedimento.

1. Premessa

Con Decreto del 04/04/2022, pubblicato sulla G.U. n. 110 del 12/05/2022, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha provveduto alla "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", rilevando altresì i prezzi medi dei materiali da costruzione per gli anni dal 2003 al 2019 e le relative variazioni percentuali verificatesi nel secondo semestre 2021.

Con ulteriore Decreto del 24/05/2022, pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2022, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha provveduto alla "Rettifica dell'allegato 1 e dell'allegato 2 del suddetto Decreto del 04/04/2022

L'Appaltatore ha presentato in data 24/05/2022 (ns. prot. 49779 del 24/05/2022) regolare istanza di compensazione ai sensi del suddetto art. 1-septies del D.L. 73/2021, quantificando in € 165.116,74 + IVA (10%) la maggiore somma da riconoscere.

Il Direttore dei Lavori ha provveduto con nota in data 01/06/2022 (ns. prot. 53262 del 03/06/2022) a verificare, secondo quanto previsto dalla circolare del 25/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili: "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi", ad accertare le quantità dei materiali da costruzione contabilizzate nonché le variazioni di prezzo unitario, rettificando i conteggi proposti dall'Appaltatore, e rideterminando la somma complessiva da riconoscere in € 90.527,14 + IVA (10%).

2. Controlli eseguiti dal RUP

Il sottoscritto RUP, secondo quanto previsto dalla circolare del 25/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, ha quindi provveduto ad esaminare la suddetta istanza dell'Appaltatore, nonché le considerazioni del Direttore dei Lavori, con particolare riferimento ai prezzi ed alle percentuali utilizzate per la compensazione, nonché alle quantità contabilizzate, confermando le valutazioni del Direttore dei Lavori e conseguentemente quantificando pari ad € 90.527,14 + IVA (10%) l'importo da riconoscere all'Appaltatore.

3. La copertura economica

La maggiore somma derivante dalla compensazione prezzi in oggetto, pari ad € 90.527,14 + IVA (10%), per complessivi € 99.579,85, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento alla voce Imprevisti.

4. Conclusioni

Per quanto sopra esposto può quindi essere riconosciuta all'Appaltatore la somma di € 90.527,14 + IVA (10%), per complessivi € 99.579,85 a titolo di compensazione dei prezzi relativi al secondo semestre 2021 secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 23/07/2021 n° 106 e dai Decreti del 04/04/2022 e del 24/05/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Il RUP
Ing. Diego Spolaor



Firmato
digitalmente da
Diego Spolaor
Data: 21.07.2022
17:07:47 CEST



ALLEGATO 1

CALCOLO QUANTITÀ OPERE STRUTTURALI E CIVILI CONTABILIZZATE NEL 2° SEMESTRE 2021

Riferimento art. EPU	DESCRIZIONE	UDM
NP-ST.01	CLS FONDAZIONI. Fornitura e posa in opera di conglomerato ... te. CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI A PLATEA.	m3
NP-ST.02	CLS ELEVAZIONI < 25 cm. Fornitura e posa in opera di cong ... ONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C 25/30 PER ELEVAZIONI <25cm	m3
NP-ST.03	CLS ELEVAZIONI > 35 cm. Fornitura e posa in opera di cong ... NGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C 25/30 PER ELEVAZIONI >35 cm	m3
NP-ST.04	CLS TRAVI. Fornitura e posa in opera di conglomerato ceme ... RAVI, PILASTRI, CORDOLI E SOLETTE cordoli, travi e solette	m3
NP-ST.05	CLS PILASTRI E SETTI. Fornitura e posa in opera di coniglio ... TO C 25/30 PER TRAVI, PILASTRI, CORDOLI E SOLETTE pilastri	m3
E.10.07.o	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO A LASTRA PREFABBRICATA sovraccarico variabile 2 kN/mq e luce calcolo da 6 m a 7 m	m2
E.30.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI...	kg

QTA' CONTABILIZZATE 2° SEMESTRE 2021 DA LIBRETTO MISURE
46,00
280,00
29,00
310,00
148,00
1.693,86
6.100,00

ISTANZA DI COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 SEPTIES D.L. DEL 25/05/2021 N. 73 (c.d. Decreto Sostegni) - CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 106/2021 - DECRETO M.I.M.S. 04/04/2022 (pubblicato in G.U. N. 110 del 12/05/2022)

ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE IMPORTO COMPENSAZIONE CARO PREZZI									
Riferimento articolo EPU	Materiale da costruzione	UDM	Prezzo medio anno di offerta (2018)	Variazione % 2° sem. 2021	Alea	Variazione % depurata	Variazione Prezzo Unitario €	Quantità contabilizzata nel 2° sem. 2021	IMPORITO COMPENSATIVO
NP-ST.01	Ferro - acciaio tondo per cemento armato	kg	0,60 €	70,03%	10,00%	60,03%	0,36 €	2.300,00	828,41 €
NP-ST.02	Ferro - acciaio tondo per cemento armato	kg	0,60 €	70,03%	10,00%	60,03%	0,36 €	49.000,00	17.648,82 €
NP-ST.03	Ferro - acciaio tondo per cemento armato	kg	0,60 €	70,03%	10,00%	60,03%	0,36 €	6.670,00	2.402,40 €
NP-ST.04	Ferro - acciaio tondo per cemento armato	kg	0,60 €	70,03%	10,00%	60,03%	0,36 €	72.850,00	26.239,11 €
NP-ST.05	Ferro - acciaio tondo per cemento armato	kg	0,60 €	70,03%	10,00%	60,03%	0,36 €	41.440,00	14.925,86 €
E.10.07.o	Ferro - acciaio tondo per cemento armato	kg	0,60 €	70,03%	10,00%	60,03%	0,36 €	31.185,53	11.232,40 €
E.10.07.o	Rete elettrosaldata	kg	0,60 €	70,21%	10,00%	60,21%	0,36 €	3.878,94	1.401,31 €
1E.02.030.0100.d	Rete elettrosaldata	kg	0,60 €	70,21%	10,00%	60,21%	0,36 €	345,80	124,92 €
1E.02.030.0100.e	Rete elettrosaldata	kg	0,60 €	70,21%	10,00%	60,21%	0,36 €	434,20	156,86 €
E.30.01.b	Travi laminati in acciaio per impieghi strutturali e per centine	kg	0,82 €	69,90%	10,00%	59,90%	0,49 €	6.100,00	2.996,20 €
M.01.03.03	Lamiere in acciaio zincate per lattomeria	kg	1,75 €	87,47%	10,00%	77,47%	1,36 €	248,00	336,22 €
M.01.03.04	Lamiere in acciaio zincate per lattomeria	kg	1,75 €	87,47%	10,00%	77,47%	1,36 €	367,60	498,36 €
NP.IM.02	Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	kg	5,45 €	39,43%	10,00%	29,43%	1,60 €	671,83	1.077,57 €
NP.IM.03	Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	kg	5,45 €	39,43%	10,00%	29,43%	1,60 €	568,56	911,93 €
13H.02.27.f	Tubazione in PVC rigido	kg	3,90 €	60,62%	10,00%	50,62%	1,97 €	869,40	1.716,35 €
1E.02.010.0030.f	Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici	kg	2,36 €	58,55%	10,00%	48,55%	1,15 €	340,00	389,57 €
NP-ST.01	Cemento tipo 425	q	13,25 €	14,16%	10,00%	4,16%	0,55 €	158,70	87,48 €
NP-ST.02	Cemento tipo 425	q	13,25 €	14,16%	10,00%	4,16%	0,55 €	1.008,00	555,61 €
NP-ST.03	Cemento tipo 425	q	13,25 €	14,16%	10,00%	4,16%	0,55 €	104,40	57,55 €
NP-ST.04	Cemento tipo 425	q	13,25 €	14,16%	10,00%	4,16%	0,55 €	1.054,00	580,96 €
NP-ST.05	Cemento tipo 425	q	13,25 €	14,16%	10,00%	4,16%	0,55 €	532,80	293,68 €
E.10.07.o	Cemento tipo 425	q	13,25 €	14,16%	10,00%	4,16%	0,55 €	304,89	168,06 €
E.08.02.b	Cemento tipo 325	q	12,09 €	14,29%	10,00%	4,29%	0,52 €	229,00	118,77 €
E.13.07.00	Cemento tipo 325	q	12,09 €	14,29%	10,00%	4,29%	0,52 €	87,75	45,51 €
E.13.09.00	Cemento tipo 325	q	12,09 €	14,29%	10,00%	4,29%	0,52 €	14,63	7,59 €
E.13.12.00	Cemento tipo 325	q	12,09 €	14,29%	10,00%	4,29%	0,52 €	237,24	123,05 €
E.13.13.00	Cemento tipo 325	q	12,09 €	14,29%	10,00%	4,29%	0,52 €	553,56	287,11 €
NP-ST.01	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	16,11	3,01 €
NP-ST.01	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	0,65	0,12 €
NP-ST.02	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	97,12	18,17 €
NP-ST.02	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	3,96	0,74 €
NP-ST.03	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	10,06	1,88 €
NP-ST.03	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	0,41	0,08 €
NP-ST.04	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	108,33	20,27 €
NP-ST.04	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	4,38	0,82 €
NP-ST.05	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	51,34	9,61 €
NP-ST.05	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	2,09	0,39 €
E.10.07.o	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	29,38	5,50 €
E.10.07.o	Sabbia	m3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,19 €	1,20	0,22 €
E.12.17	Mattioni in laterizio forato	1000 pz	245,09 €	35,58%	10,00%	25,58%	62,69 €	22,32	1.399,62 €
E.12.10	Mattioni in laterizio pieno comuni	1000 pz	275,30 €	39,23%	10,00%	29,23%	80,47 €	25,59	2.059,50 €
E.16.18.a	Membrana impermeabilizzante bituminosa	m ²	6,16 €	30,13%	10,00%	20,13%	1,24 €	1.448,00	1.795,53 €
SOMMARIO									90.527,14 €