



Decreto del Direttore Generale 2022

Oggetto: Realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”).
Approvazione degli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 3 (R.T.P. Manens Tifs e studio architetti MAR).
Approvazione oneri per prestazioni tecniche aggiuntive per progetto arredi, variante scarico acque nere e variante edilizia e paesaggistica.
CUP: H79C12000060006 - CIG: 71143589F0.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”) ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 “immob immat. in corso e acc”;
- VISTO** che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 143 prot. 11334 del 22/02/2018 i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati aggiudicati al costituendo raggruppamento composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, per un importo di € 358.800,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%), pari a complessivi € 455.245,44 con imputazione alla voce oneri tecnici del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 3 febbraio 2017 (progetto RESVTORINO.FONDIATENEO – Voce COAN AA.01.01.04 “immobilizz. Immat. in corso e acc”);
- VISTO** che il contratto per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato stipulato in data 24/10/2019 con rep. n. 992;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei

lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;

VISTO che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 1 ed impegnata la somma di € 54.189,59 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 68.755,75 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante);

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;

VISTO che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 2 ed impegnata la somma di € 31.017,00 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 39.354,37 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante);

VISTO la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 4/02/2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;

CONSIDERATO che gli oneri tecnici per la redazione della perizia in oggetto, come da nota ns. prot. 28224 del 24/03/2022, determinati secondo quanto previsto del Decreto 17 giugno 2017, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, pari al 48%, ammontano ad € 28.950,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 36.732,31;

VISTO che si è reso necessario procedere con la redazione degli elaborati grafici relativi al distributivo degli arredi e delle relative specifiche, all'aggiornamento delle pratiche edilizie autorizzazione allo scarico delle acque nere in fognatura, e alla necessità di procedere con la variante edilizia e paesaggistica;

- CONSIDERATO** che i suddetti oneri extracontrattuali sono stati quantificati rispettivamente con le note ns. prot. 29575 del 28/03/2022 (variante edilizia e paesaggistica) e ns. prot. 27820 del 23/03/2022 (progetto arredi e variante pratica Veritas) per un ammontare complessivo pari ad € 33.705,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%);
- CONSIDERATO** che la suddetta maggiore spesa per oneri tecnici, pari ad € 62.655,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per complessivi € 79.427,21, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento (progetto RESVTORINO.FONDIATENEO voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acconti" – bilancio 2022);
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 45/2022 Prot. n. 0005146 del 24/01/2022 avente per oggetto "Allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2022";
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 3 nonché per le prestazioni integrative relative alle pratiche per la variante edilizia e paesaggistica, per il progetto degli arredi e per la variante allo scarico delle acque nere, servizi svolti dal raggruppamento temporaneo composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, di € 62.655,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per complessivi 79.497,21.
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 62.655,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 79.497,21 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante), a copertura degli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 3 nonché per le prestazioni integrative relative alle pratiche per la variante edilizia e paesaggistica, per il progetto degli arredi e per la variante allo scarico delle acque nere – che trova copertura tra le somme a disposizione dell'allegato QEG assestato - a valere sui fondi della U.A.AC.ASIA progetto RESVTORINO.FONDIATENEO voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. Immat. in corso e acconti" del bilancio 2022.
- Art. 3** Il nuovo importo contrattuale della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene aumentato quindi ad € 506.662,02 oltre ad INARCASSA 4% ed IVA 22% per complessivi € 642.852,77.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA
Ing. Tiziano Pompele