



Decreto del Direttore Generale 2022

Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").
Approvazione della variante n° 3 del contratto dei lavori a favore di CONSORZIO INTEGRA soc. coop..
CUP: H79C1200060006 – CIG: 7599170975.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E") ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- VISTO** che con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 "immob immat. in corso e acc";
- VISTO** che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87

per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 4/02/2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00;

CONSIDERATO che nella fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori in oggetto per migliorare la funzionalità e la sicurezza dell'edificio, per i quali il Direttore dei lavori ha predisposto una apposita perizia di variante n° 3, trasmessa con nota ns. prot. 139274 del 22/12/2021;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione proposta, con apposita relazione, allegata al presente decreto (*allegato 1*), ha espresso parere favorevole circa la perizia in oggetto, dato che complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari allo 1,44%, e che le stesse rientrano tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale concordamento nuovi prezzi trasmesso unitamente alla perizia e sottoscritto dall'Appaltatore (trasmessi in data 21/12/2021, ns. prot. 500 del 11/01/2022), allegato al presente Decreto (*allegato 2*);

VISTO l'atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi trasmesso unitamente alla perizia (*allegati 2, 2a e 3*) relativo alle lavorazioni aggiuntive ed ai maggiori oneri per la sicurezza firmato dall'Appaltatore senza riserva (ns. prot. n. 500 del 11/01/2022);

CONSIDERATO che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n° 2 ammontano ad € 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, per un totale di € 176.000,00 e trova copertura alle voci "imprevisti" ed "IVA" del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4 del presente Decreto (progetto RESVTORINO.FONDIATENEO voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc" del bilancio 2022);

PRESO ATTO che a seguito della perizia di variante n° 3 il Quadro Economico Generale dell'intervento può essere assestato come riportato nell'allegato 4) al presente Decreto;

VISTO il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;

VISTO lo Statuto di Ateneo;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 255 del 04/04/2019;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n° 45/2022 prot. n. 0005146 del 24/01/2022 avente per oggetto "Allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2022";

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare la perizia di variante n° 3, trasmessa con nota ns. prot. n. 139274 del 22/12/2021, il relativo verbale concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione

sottoscritti dall'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA soc. coop. per un importo pari ad € 160.000,00 + IVA (10%).

- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4) al presente Decreto.
- Art. 3** Di impegnare la somma di € 160.000,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 176.000,00 a favore di **CONSORZIO INTEGRA soc. coop.**, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 3.
- Art. 4** La spesa complessiva, pari ad € 176.000,00 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato 4) del presente Decreto (progetto RESVTORINO.FONDIATENE0 – Voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc", del bilancio 2022).
- Art. 5** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%) per complessivi € 12.400.271,35, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA
Ing. Tiziano Pompele



Oggetto: lavori di realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”). - CUP: H79C1200060006 – CIG: 7599170975. Contratto rep. 991/2019. Perizia di variante n° 3. Relazione del responsabile unico del procedimento.

1. Premessa

I lavori in oggetto sono stati affidati attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 autorizzata con Decreto del Direttore Generale n° 604, prot. 47858 del 31.08.2018, con un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Decreto del Direttore Generale n° 40, prot. n. 3406 del 22.01.2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa. con sede a Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, Codice Fiscale e Partita IVA 03530851207, che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Il contratto, sottoscritto in data 17.10.2019 con rep. n. 991/2019, prevede un importo pari ad € 10.593.227,00 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 11.652.549,70.

La consegna definitiva dei lavori è stata effettuata in data 16.06.2020, e considerato il tempo per l'esecuzione stabilito contrattualmente in 612 giorni naturali consecutivi, il termine di ultimazione risultava fissato il 18.02.2022.

Successivamente alla consegna vi è stata una sospensione dei lavori di 24 giorni naturali consecutivi, dal 02.10.2020 al 25.10.2020, decretata dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per consentire la messa in sicurezza e la rimozione, da parte delle autorità militari, di un ordigno inesplosivo risalente alla Seconda Guerra Mondiale, rinvenuto nell'area di cantiere durante le attività di bonifica bellica del sito, eseguite contestualmente alle lavorazioni di scavo per la realizzazione del piano interrato ed effettuate dalla ditta specializzata GAP Service Srl sotto la diretta amministrazione del RUP.

A seguito della suddetta sospensione dei lavori il termine di ultimazione è stato pertanto spostato al 14.03.2022.

In corso di esecuzione a seguito di una analisi approfondita dei documenti progettuali a base di gara da parte del Direttore dei Lavori, nonché di adeguati confronti con l'Appaltatore, si è ritenuto opportuno procedere alla revisione dei documenti progettuali esecutivi delle strutture per risolvere alcune criticità realizzative, apportando alcune modifiche, semplificazioni, e ottimizzazioni, attraverso la redazione di una specifica perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.30, comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

La suddetta perizia di variante e suppletiva n° 1 è approvata con Decreto del Direttore Generale n° 496 prot. 39069 del 28/07/2020, per un minore importo pari ad € 64.262,26 + IVA (10%).

A seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo di contratto aggiornato risultava pari ad € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza, mentre il termine di esecuzione restava invariato per il giorno 14/03/2022.

Successivamente alla consegna dei lavori, si sono manifestate situazioni ed eventi imprevisi ed imprevedibili, principalmente legati all'emergenza COVID-19 ed alla natura dei suoli del sito oggetto di intervento, che hanno reso necessaria l'esecuzione da parte dell'Appaltatore di una serie di attività, contrattualmente non previste, legate sostanzialmente alla gestione del cantiere e finalizzate a garantire la regolare esecuzione dei lavori ed al mantenimento delle condizioni di sicurezza.

Il Direttore dei Lavori, con specifica nota del 07/04/2021, ha comunicato la necessità di procedere alla predisposizione di una perizia di variante per il riconoscimento degli oneri aggiuntivi sostenuti per l'espletamento delle attività di cui sopra, in parte già richiesti dall'Appaltatore mediante iscrizione di specifiche riserve negli atti contabili dell'appalto (vedi riserve n.5,6,7,8,9,10).

Con successiva nota ns. prot. 92067 del 06/08/2021, il Direttore dei Lavori ha quindi trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva n° 2, che è stata approvata con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021, con un incremento dell'importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13. Con il medesimo Decreto è stato assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva.

Con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n° 2 l'Appaltatore ha espressamente rinunciato senza eccezione alcuna alle riserve n° 1, 5,6,7,8,9 e 10 iscritte nei documenti contabili.

A seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo di contratto aggiornato risultava pari ad € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19), mentre il termine di esecuzione veniva aggiornato al giorno 13/05/2022.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 23/07/2021 n° 106 circa la revisione prezzi dei materiali da costruzione per fronteggiare gli aumenti eccezionali verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, e secondo quanto rilevato con Decreto del 11/11/2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23/11/2021 ("Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi") ed a seguito dell'istanza dell'Appaltatore, si è provveduto con Decreto del Direttore Generale n° 64 prot. 8457 del 31/01/2022 alla compensazione dei prezzi relativi al primo semestre 2021 per un maggiore importo pari ad € 103.927,96 + IVA (10%).

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 4 febbraio 2022 con delibera n° 25 ha approvato l'assestamento del Q.E.G. dell'intervento in oggetto con integrazione della spesa per complessivi Euro 500.000,00 a copertura degli oneri per il completamento delle opere ed in particolare per fare fronte ai maggiori oneri relativi a:

- a) completamento della bonifica precauzionale bellica delle aree esterne al fabbricato (viabilità e parcheggi);
- b) modifiche e migliorie di dettaglio delle opere secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
- c) Oneri per funzionamento Collegio Consultivo Tecnico (di cui agli artt. 5 e 6 del D.L. n. 76/2020) e maggiori oneri tecnici di direzione lavori e coordinamento sicurezza;

2. La perizia di variante n° 3

A seguito di analisi approfondita dei documenti progettuali a base di gara, con nota del 29/09/2021 la Direzione Lavori ha relazionato il R.U.P. in merito alla opportunità di procedere alla revisione di alcuni aspetti architettonici del progetto esecutivo al fine di risolvere alcune criticità realizzative, recepire adeguamenti normativi, apportare ottimizzazioni per migliorare la fruibilità dei locali.

E' stata richiesta pertanto l'autorizzazione a procedere alla redazione di una specifica perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.30, comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto, ossia modifiche non sostanziali.

il RUP, con propria nota prot. 114681 del 22/10/2021, ha quindi dato disposizioni al Direttore dei Lavori di procedere alla redazione della succitata perizia di variante n.3.

La perizia di variante e suppletiva n° 3 è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 21/12/2021, ns. prot. 139274 del 22/12/2021.

L'Appaltatore in data 23/12/2021, ns. prot. 500 del 11/01/2022, ha restituito tutta la documentazione di perizia n° 3 completata di verbale concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione sottoscritti digitalmente per accettazione.

Le modifiche previste con la perizia di variante n° 3 riguardano:

a) Serramenti esterni

Il progetto esecutivo prevede per gli alloggi affacciati sul lato nord dell'edificio l'installazione di grandi serramenti ad una anta centrale fissa e due ante laterali apribili, molto imponenti ed impattanti dal punto di vista estetico, difficoltosi da aprire/chiudere manualmente per il peso delle ante e quindi facilmente soggetti a rotture.

In merito la perizia prevede:

- la riduzione di 10 cm dell'altezza di tutti i serramenti delle facciate dell'edificio, a tutti i piani, al fine di renderne più leggere e facilmente movimentabili le ante, evitando possibili problematiche nel tempo dei sistemi di aggancio e movimentazione (cerniere, ecc.);
- la sostituzione, solo ed esclusivamente negli alloggi studenti affacciati sul lato nord dell'edificio laddove le superfici vetrate risultano più estese, dei serramenti esterni ad ante previsti dal progetto esecutivo con serramenti alzanti scorrevoli, identificati con i codici N ed N1 nell'abaco di progetto, più facilmente movimentabili ed esteticamente più allineati al concept architettonico generale dell'edificio, con conseguente variazione della tipologia di profilo e di vetro, al fine di rispettare i requisiti prestazionali definiti dal progetto. L'installazione di profili scorrevoli più leggeri comporta inoltre l'adozione di vetri basso emissivi a doppia stratificazione, anziché selettivi a singola stratificazione come previsto da progetto, ritenuti più idonei dal punto di vista prestazionale termico, considerata l'esposizione verso nord, ed acustico.

b) Serramenti interni

- Modifica tipologia porte alloggi

Il progetto esecutivo prevede, per gli alloggi degli studenti, l'installazione di porte metalliche ad anta per l'accesso alle camere e di porte scorrevoli per l'accesso ai bagni.

Con la presente perizia, le porte metalliche di accesso alle camere vengono sostituite con porte in legno, aventi le medesime caratteristiche prestazionali, ma sicuramente più idonee dal punto di vista estetico. Allo stesso modo, le porte scorrevoli dei bagni vengono sostituite con normali porte a battente, più robuste ed adatte all'uso.

- Elettrificazione porte alloggi e vani tecnici

Il progetto esecutivo, pur ricomprendendo tutta l'impiantistica per l'elettrificazione delle porte interne di vani tecnici ed alloggi degli studenti, prevede poi a livello architettonico semplici serramenti interni con apertura a chiave, assolutamente obsoleti ed inadatti.

Per consentire una più agevole gestione della struttura e la migliore fruibilità dei locali, si prevede pertanto l'installazione di elettroserrature su tutte le porte interne di accesso ai singoli alloggi e su quelle di accesso ai vani tecnici, sfruttando così le predisposizioni impiantistiche già previste dal progetto esecutivo.

c) Cappotto esterno

Il cappotto previsto dal progetto esecutivo non consente il rispetto della "Guida tecnica per la determinazione dei requisiti di sicurezza antincendio delle facciate degli edifici civili" di cui alla Circolare 5043 del 15/04/2013 del Ministero dell'Interno, che sebbene abbia carattere di linea guida ad applicazione volontaria, viene di fatto considerata cogente dai Vigili del Fuoco, visti anche gli ultimi recenti incidenti verificatisi in Italia ed in Europa.

Sulla scorta di quanto sopra, in luogo della soluzione prevista dal progetto, al fine di aumentare il grado di sicurezza dell'edificio, si propone l'installazione di un cappotto con requisito di reazione al

fuoco pari ad almeno B-S3,d0 in EPS con grafite e fascia di lana di roccia in corrispondenza dei solai aventi funzione di compartimentazione antincendio di piano, consentendo così il rispetto della succitata guida tecnica.

d) Solai e soffitti

Il progetto esecutivo prevede l'applicazione, a soffitto del piano interrato, di 1030 mq di lastre in Eraclit, al fine di garantire la necessaria compartimentazione antincendio del solaio.

Tuttavia la conformazione del solaio, costituito da lastre predalles di idoneo spessore con armature portanti appoggiate sopra le predalles stesse, già garantisce la caratteristica di resistenza al fuoco richiesta, senza necessità di ulteriori ricoprimenti REI.

La perizia prevede quindi lo stralcio delle suddette lastre in Eraclit, con un conseguente risparmio di spesa per la Stazione Appaltante.

Ulteriori ottimizzazioni vengono inoltre introdotte anche agli altri pacchetti di separazione orizzontale ai piani.

e) Ascensori

Al fine di garantire la compartimentazione orizzontale di ciascun livello dell'edificio prevista nella pratica di prevenzione incendi già depositata presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia, si rende necessaria l'installazione di porte taglia fuoco sullo sbarco degli ascensori ai piani, attualmente non previste nel progetto esecutivo.

f) Altre modifiche

Sono state previste inoltre le seguenti modifiche di dettaglio finalizzate a migliorare la fruibilità e sicurezza dell'edificio:

- Eliminazione del parapetto metallico in copertura del vano tecnico di alloggiamento delle CTA;
- ottimizzazioni/semplificazioni dei parapetti vetrati in facciata dell'edificio;
- modifiche del layout distributivo del piano interrato, con particolare riferimento ai locali di deposito ed ai magazzini;
- installazione di rivestimento in idrolastre nei locali doccia in luogo dei normali cartongessi previsti, per limitare l'assorbimento di umidità da parte delle strutture;
- al piano terra, ancoraggio delle strutture di partizione verticale in cartongesso sul solaio in cls. anziché sul pavimento alleggerito, come previsto da progetto, per garantire la migliore stabilità delle strutture ed ottenere prestazioni di isolamento acustico più elevate;
- adeguamenti architettonici degli ambienti interni alle modifiche introdotte dalla perizia n.1 inerente le opere strutturali;
- rivestimento pareti verticali vie di fuga con materiali incombustibili secondo normativa tecnica di prevenzione incendi;
- motorizzazione serramenti dei vani scale.

3. Nuovi prezzi

Per la quantificazione economica di quanto eccede e varia rispetto al contratto originario, sono state stabilite le seguenti modalità di compensazione:

1. Per le lavorazioni, materiali e apparecchiature già presenti in contratto per le quali siano variate solo le quantità: applicazione degli stessi prezzi unitari di contratto;
2. Per le lavorazioni, materiali e apparecchiature non presenti in contratto e non comparabili: si proceduto con apposito concordamento di Nuovi Prezzi, identificati con il codice NP, ricavati da nuove analisi applicando lo sconto di gara del 7,02 % (art. 5 comma b, del DM 49/2018).

Detti nuovi prezzi sono esplicitati per esteso nel verbale di concordamento, facente parte della presente perizia.

4. Oneri per la sicurezza

Con la presente perizia vengono rideterminati gli oneri della sicurezza contrattuali, il cui importo aggiornato risulta quindi pari ad € 637.306,39.

A questi vanno aggiunti, con contabilità a misura e mantenuti separati dagli apprestamenti provvisori strettamente legati alla realizzazione delle opere, i cosiddetti "oneri Covid-19" riconosciuti per garantire le condizioni di sicurezza rispetto al contagio da Coronavirus, per un importo pari ad € 104.216,86 (il cui importo stimato rimane invariato).

Complessivamente l'importo aggiornato degli oneri per la sicurezza è pari ad € 741.523,25.

5. La quantificazione economica ed i tempi contrattuali

L'esecuzione dei lavori di variante comporta un incremento di spesa complessivo di € **160.000,00** al netto dello sconto contrattuale del 7,02%, inclusi oneri della sicurezza per complessivi € 13.550,38, oltre IVA, corrispondente ad un aumento percentuale, rispetto all'importo contrattuale aggiornato con la precedente PV2, del 1,44% (1,51% con riferimento all'importo originario del contratto).

Il nuovo importo contrattuale, viene pertanto rideterminato pari a € **11.272.973,95**, di cui € **741.523,25** per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19).

Per quanto riguarda i tempi di esecuzione, la variante in oggetto prevede maggiore tempo per l'esecuzione dei lavori pari a 75 gg naturali consecutivi, così che il completamento delle opere dovrà avvenire entro il **27 luglio 2022**.

L'Appaltatore, come da atto di sottomissione sottoscritto, si rende comunque disponibile a consentire, a partire dall'1 luglio 2022, l'avvio delle attività di allestimento ed arredo degli ambienti da parte dei fornitori dell'Università, secondo un programma che sarà appositamente concordato con la Direzione Lavori e secondo specifiche procedure di sicurezza definite dal CSE.

6. L'atto di sottomissione.

L'Appaltatore ha trasmesso in data 21/12/2021, ns. prot. 500 del 11/01/2022, gli elaborati di perizia con il verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione n° 3, sottoscritto per accettazione senza riserva.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore ha altresì espressamente rinunciato senza eccezione alcuna alle riserve n° 13, 14, 15, 16, 17 e 18 ad oggi iscritte sugli atti contabili (per un ammontare complessivo pari a € 684.305,51).

Con la perizia in oggetto si è provveduto anche all'aggiornamento della "Tabella "B" – Parti di lavorazioni omogenee – Categorie contabili" unitamente all'elenco aggiornato degli elaborati di perizia, sottoscritti senza riserva.

7. Quadro Economico Generale dell'intervento.

La maggiore spesa derivante dalla perizia n° 3, pari ad € € **160.000,00** + IVA (10%), pari a complessivi € 176.000,00, viene ripartita tra le voci del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20/04/2018 ed assestato senza variazione di spesa con i seguenti Decreti del Direttore Generale: n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018, n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021, n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 e n° 64 prot. 8457 del 31/01/2022, ed assestato con incremento di spesa complessiva con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 4/02/2022, ed assestato infine senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato 1.

8. Considerazioni finali.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto e condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori nella propria relazione, in particolare, le modifiche introdotte nelle lavorazioni rientrano nell'ambito delle previsioni dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, ossia modifiche non sostanziali nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 30 c. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, che prevede per tale tipologia un limite del 15% dell'importo di contratto. La variazione percentuale delle modifiche introdotte è infatti pari al 1,51% rispetto all'importo di contratto originario (1,44% rispetto all'importo aggiornato con atto di sottomissione n° 2).

Per quanto sopra esposto si ritiene la perizia suppletiva e di variante n° 3 in oggetto approvabile.

Venezia 01/03/2022

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Diego Spolaor



ALLEGATO 1

RESIDENZA STUDENTESCA "CAMPUS UNIVERSITARIO MESTRE"								
QUADRO ECONOMICO GENERALE								
Assestamento								
		QEG Assestamento CdA 4 febbraio 2022		Totali	QEG Assestamento DDG perizia n° 3 febbraio 2022		Totali	Variazione
Finanziamento		Università	MIUR		Università	MIUR		
A)	LAVORI							
	Lavori	6.926.815,08	3.458.186,00		7.073.264,70	3.458.186,00		146.449,62
	Sicurezza	571.661,22	156.311,65		585.211,60	156.311,65		13.550,38
	Importo lavori	7.498.476,30	3.614.497,65	11.112.973,95	7.658.476,30	3.614.497,65	11.272.973,95	160.000,00
	Ribasso quota MIUR		253.124,98			253.124,98		-
	Ribasso su imprevidi (quota MIUR)		10.980,82			10.980,82		-
	Lavori al netto del ribasso	-	-		-	-		-
	Varianti quota MIUR	-	21.395,55		-	21.395,55		-
	Imprevisti e economie	698.495,87	-		538.495,87	-		160.000,00
	Totale lavori	8.196.972,17	3.899.999,00	12.096.971,17	8.196.972,17	3.899.999,00	12.096.971,17	-
B)	SOMME A DISPOSIZIONE							
	Accantonamento (art. 133 D.Lgs. 163/2006)	103.927,96	-		103.927,96	-		-
	Premio di accelerazione	-	-		-	-		-
	Scavi archeologici assistiti	-	-		-	-		-
	Recupero ribasso	-	-		-	-		-
	Sgombero area di cantiere	-	-		-	-		-
	Oneri tecnici per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori	859.736,74	-		859.736,74	-		-
	Oneri tecnici già impegnati per progettazione preliminare e definitiva	143.241,00	-		143.241,00	-		-
	Rilievi e indagini	58.039,25	-		58.039,25	-		-
	Allacciamenti	1.500,00	-		1.500,00	-		-
	Spese per attività di consulenza (validazione, ecc.)	81.160,49	-		81.160,49	-		-
	Spese per pubblicazione, gare e varie	7.800,00	-		7.800,00	-		-
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	149.094,76	-		149.094,76	-		-
	Acquisti ed espropri							
	Acquisto o esproprio aree o fabbricati	-	-		-	-		-
	Oneri fiscali su acquisti o esproprio	-	-		-	-		-
	Arredi							
	Acquisto arredi	169.200,00	169.200,00		169.200,00	169.200,00		-
	Acquisto attrezzature didattiche o scientifiche	-	-		-	-		-
	Totale somme a disposizione	1.573.700,20	169.200,00	1.742.900,20	1.573.700,20	169.200,00	1.742.900,20	-
C)	IVA							
	4% cnpaia su oneri tecnici	46.082,90	-		46.082,90	-		-
	10% sui lavori	819.697,22	390.000,00		819.697,22	390.000,00		-
	22% su somme a disposizione	359.736,28	33.840,00		359.736,28	33.840,00		-
	Totale IVA	1.225.516,40	423.840,00	1.649.356,40	1.225.516,40	423.840,00	1.649.356,40	-
D)	Fondo art. 92-co. 5 / D.Leg.vo 163/2006							
	Incentivo	56.500,00	-		56.500,00	-		-
E)	Totale da finanziare	11.052.688,77	4.493.039,00	15.545.727,77	11.052.688,77	4.493.039,00	15.545.727,77	-
	TOTALE GENERALE		15.545.727,77			15.545.727,77		



UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

Area Servizi Immobiliari e Acquisti
Ufficio Speciale Sviluppo Edilizio

Dorsoduro n° 3246
30123 – Venezia

OPERE INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA STUDENTESCA "CAMPUS UNIVERSITARIO MESTRE" VENEZIA (NUOVA SEDE DI VIA TORINO – EDIFICIO "E")

COMMITTENTE

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

RUP: ING. DIEGO SPOLAOR

Tel. 335-1423911 / 041-2348888
e-mail: spolaor@unive.it

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI



Manens-Tifs S.p.A.
C.so Stati Uniti 56, 35127 Padova
tel 049-8705110, e-mail padova@manens-tifs.it



Studio Architetti Mar S.r.l.
Via Castellana 60, 30174 Venezia - Zelarino
tel 041-984477, e-mail mar@studioarchitettimar.eu

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. GIORGIO FINOTTI

COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE: PER. IND. PAOLO SETTE

APPALTATORE



Consorzio Integra Società Cooperativa
Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna
tel 051-3161300, e-mail integra@consorziointegra.it

PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE N.3

ING. GIORGIO FINOTTI

ARCH. GIOVANNA MAR

PER IND. PAOLO SETTE (SICUREZZA)

Elaborato:

PV3-RLG004

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



Emissione: Dicembre 2021

Rev.01

Rev.03

Rev.05

Rev.02

Rev.04

Rev.06

UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA

LAVORI: Opere inerenti alla realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E")

IMPRESA: Consorzio Integra Società Cooperativa
C.F. e P. I.V.A. 03530851207
Via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 – Bologna (BO)

CONTRATTO: Rep. 991 del 17/10/2019
CUP: H79C1200060006
CIG: 7599170975

IMPORTO LAVORI: € 11.112.973.95, aggiornato con perizia di variante PV2, inclusi oneri della sicurezza ed oneri Covid-19, esclusa IVA.

D.L.: ing. Giorgio Finotti

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE

- il progetto esecutivo delle opere in epigrafe, redatto dall'RTP composto da Politecnica Ingegneria ed Architettura (capogruppo mandataria) e Poolmilano (mandante) è stato validato con Verbale di validazione rep. n.1 prot. 1886 del 18/01/2017 e successivo Addendum al Verbale di validazione rep. n. 62, prot. n. 47405 del 29/08/2018;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari di Venezia rep. 604 prot. n. 47858 del 31/08/2018 è stata indetta, sulla base del progetto di cui sopra, la gara d'appalto per l'esecuzione delle opere;
- sempre con Decreto del Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari di Venezia rep. n. 40/2019 prot. n. 3406 del 22/01/2019 la gara succitata è stata aggiudicata a Consorzio Integra Società Cooperativa, con un punteggio complessivo di 83,99/100 e con un ribasso percentuale offerto del 7,02 %;
- in data 17/10/2019 l'Università Ca' Foscari di Venezia e Consorzio Integra Società Cooperativa hanno pertanto sottoscritto il contratto di appalto per la realizzazione delle opere, per un importo complessivo di € 10.593.227,00, di cui € 10.069.778,95 per lavori, al netto del ribasso del 7,02% offerto in sede di gara, ed € 523.448,05 per oneri della sicurezza non soggetti, invece, a ribasso d'asta, oltre IVA;
- in data 04/11/2019 è stato sottoscritto il primo processo verbale di consegna parziale dei lavori finalizzato all'esecuzione delle recinzioni di cantiere e dei tracciamenti iniziali;
- in data 23/12/2019 è stato quindi sottoscritto il secondo processo verbale di consegna parziale dei lavori finalizzata alla realizzazione della platea di basamento della gru n.01 ed all'infissione dei palancolati perimetrali alle aree di scavo;
- in data 26/02/2020 è stato sottoscritto il terzo processo verbale di consegna parziale dei lavori finalizzata all'installazione ed attivazione dell'impianto well-point ed all'avvio delle operazioni di scavo e movimento terra;
- in data 26/03/2020 i lavori fino ad allora consegnati sono stati sospesi, in ottemperanza alle disposizioni governative per il contrasto del contagio da Coronavirus, sino al 25/05/2020, quindi per 60 giorni naturali consecutivi;
- in data 16/06/2020 è stato infine sottoscritto il processo verbale di consegna definitiva dei lavori e, a partire da tale data, è iniziato il conteggio del tempo utile contrattuale per il completamento delle opere, stabilito in 612 giorni naturali consecutivi con termine ultimo fissato quindi il 18 febbraio 2022;

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP

- i lavori sono successivamente stati sospesi per ragioni di sicurezza per 24 giorni naturali consecutivi, dal 02/10/2020 al 25/10/2020, per consentire la messa in sicurezza e la rimozione da parte dell'Esercito Italiano di un ordigno inesplosivo risalente alla Seconda Guerra Mondiale rinvenuto nell'area di cantiere durante le attività di bonifica bellica del sito, posticipando quindi implicitamente il termine dei lavori al 14 marzo 2022;
- a seguito di specifica disposizione del RUP, il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n.1 (in breve PV1) relativa a modifiche, migliorie, ottimizzazioni delle opere strutturali.
La PV1, approvata con Decreto del Direttore Generale di UniVe n.464 prot. 30551 del 29/04/2021, ha determinato una riduzione dell'importo delle opere pari a € 64.262,26 al netto dello sconto contrattuale del 7,02%, oltre IVA;
- sempre a seguito di specifica disposizione del RUP, il Direttore dei Lavori ha successivamente redatto anche la perizia di variante n.2 (in breve PV2) relativa ad una serie di attività imprevedute ed imprevedibili legate sostanzialmente alla gestione del cantiere (smaltimento di terreni inquinati e di terreni contaminati da amianto, assistenza alle attività di bonifica del sito, riconoscimento oneri per gestione emergenza Covid-19, ecc.).
La PV2, approvata con Decreto del Direttore Generale di UniVe n.846 prot. 103336 del 21/09/2021, ha determinato un aumento dell'importo delle opere pari a € 584.009,21 al netto dello sconto contrattuale del 7,02%, oneri della sicurezza ed oneri Covid-19 inclusi, oltre IVA;
- con l'approvazione della succitata PV2, il termine ultimo di fine lavori è stato protratto di 60 giorni naturali consecutivi, quindi sino al 13/05/2022;
- con nota del 29/09/2021 la Direzione Lavori ha relazionato il R.U.P. in merito alla necessità di procedere alla redazione di una terza perizia suppletiva e di variante, inerente le opere architettoniche, finalizzata a risolvere alcune criticità realizzative, recepire adeguamenti normativi, apportare ottimizzazioni per migliorare la fruibilità dei locali;
- il RUP, con propria nota del 22/10/2021, ha quindi dato disposizione alla Direzione Lavori di procedere alla redazione della perizia di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.30, comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la perizia, denominata "perizia di variante n.3" (in breve PV3), è stata quindi predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Finotti, del Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi con capogruppo la società Manens-Tifs s.p.a. e mandante lo Studio Architetti Mar s.r.l.;
- per contabilizzare le variazioni intervenute si è reso necessario concordare alcuni nuovi prezzi come esplicitato nel presente documento;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2021 il giorno 21 del mese di dicembre, in Mestre, tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giorgio Finotti e il dott. Marco Aurelio Brandolini, procuratore dell'Appaltatore, sono stati concordati dei nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Per quanto eccede e varia rispetto al contratto originario, sono state stabilite le seguenti modalità di compensazione:

- lavorazioni, materiali e apparecchiature già presenti in contratto per le quali siano variate solo le quantità: applicazione degli stessi prezzi unitari;
- lavorazioni, materiali e apparecchiature non presenti in contratto e non comparabili alle voci di contratto: concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi, ricavati totalmente da nuove analisi applicando, ove previsto, lo sconto di gara del 7,02% (art. 8 comma 5 lettera b del DM 49/2018). Tali nuovi prezzi così concordati sono riportati per esteso e dettagliati nel documento "Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi", facente parte della presente perizia.

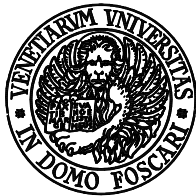
L'introduzione dei nuovi prezzi altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto, come indicato nell'Atto di Sottomissione, sempre facente parte della presente perizia.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP



UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

Area Servizi Immobiliari e Acquisti

Ufficio Speciale Sviluppo Edilizio

Dorsoduro n° 3246

30123 - Venezia

OPERE INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA STUDENTESCA "CAMPUS UNIVERSITARIO MESTRE" VENEZIA (NUOVA SEDE DI VIA TORINO - EDIFICIO "E")

COMMITTENTE

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

RUP: ING. DIEGO SPOLAOR

Tel. 335-1423911 / 041-2348888

e-mail: spolaor@unive.it

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI



Manens-Tifs S.p.A.

C.so Stati Uniti 56, 35127 Padova

tel 049-8705110, e-mail padova@manens-tifs.it



Studio Architetti Mar S.r.l.

Via Castellana 60, 30174 Venezia - Zelarino

tel 041-984477, e-mail mar@studioarchitettimar.eu

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. GIORGIO FINOTTI

COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE: PER. IND. PAOLO SETTE

APPALTATORE



Consorzio Integra Società Cooperativa

Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna

tel 051-3161300, e-mail integra@consorziointegra.it

PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE N.3

ING. GIORGIO FINOTTI



ARCH. GIOVANNA MAR

Elaborato:

PV3-RLG005

ELENCO ED ANALISI NUOVI PREZZI



Emissione: Dicembre 2021

Rev.01

Rev.03

Rev.05

Rev.02

Rev.04

Rev.06

PERIZIA DI VARIANTE N.3

ELENCO NUOVI PREZZI

codice elaborato	descrizione	prezzo
NP.PV3.01	Sovrapprezzo a quanto previsto per serramenti alzanti scorrevoli serie Schuco ASE 80.HI con vetrocamera 44.2 acustico / 20 gas + we / 66.2 acustico basso emissivo.	€ 484,39
NP.PV3.03	Realizzazione di cappotto adeguato alla linea guida dei VV.F.	€ 74,29
NP.PV3.04	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di porte di piano REI 120 degli ascensori	€ 1.293,60
NP.PV3.05	Sovrapprezzo ELETTROSERRATURA ALIMENTAZIONE 12 Vcc/Vca OPPURE 24 Vcc/Vca – PORTA 1 ANTA MISURE STD – INSTALLAZIONE SU PORTA	€ 215,40
NP.PV3.06	Fornitura e posa in opera di telo bugnato per protezione del pannello isolante posto nelle pareti controterra	€ 4,00
NP.PV3.07	Sovrapprezzo per fornitura e posa di motore tipo Schuco RWA su serramento B1.a ad anta a volata	€ 1.615,00
NP.PV3.08	Sovrapprezzo per fornitura e posa di motore tipo Schuco RWA su serramento B3.a ad anta a volata	€ 1.720,00
NP.PV3.09	Fornitura e posa di porte interne tipo a battente porta interna modello Antares della Collezione Halley, composta da: anta tamburata spessore nominale 43mm. con struttura in legno giuntato, rivestita da tranciato o laccata; cassonetto con spessore 39mm con guarnizione di battuta per spessori muro da 10cm-11,5cm; Coprifili piani con aletta telescopica. Serratura centromediana con maniglia Dublino su rosetta. Mis.Standard. 700- 750-800x2100.	€ 414,00
NP.PV3.10	Fornitura e posa di porte interne Porta interna modello Atlantic Rei 30 Fono 35dB della Collezione Contract, composta da: anta cieca di spessore 48mm con telaio perimetrale in legno duro con riempimento formato da vari materiali in legno che ne garantiscono la resistenza e la tenuta certificata; rivestimento con tranciato oppure laccato; cassonetto con spessore 54mm con guarnizione di battuta per spessori muro da 10cm-11,5cm; coprifili piani con aletta telescopica. Nella parte inferiore dell'anta è prevista una lama automatica antirumore, serratura yale cromata con maniglia Bica su rosetta argento. Mis.Standard. 700-800-900x2100.	€ 526,53
NP.PV3.11	Sovrapprezzo per sostituzione di lastra standard dello spessore di 12,5 mm con lastra idrorepellente dello stesso spessore. Prezzo al mq di lastra sostituita.	€ 3,42
NP.PV3.12	Sovrapprezzo per sostituzione di lastra standard dello spessore di 12,5 mm in classe di reazione al fuoco A2:s1-d0 con lastra standard in classe di reazione al fuoco A1 dello stesso spessore.	€ 5,05



UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

Area Servizi Immobiliari e Acquisti
Ufficio Speciale Sviluppo Edilizio

Dorsoduro n° 3246
30123 – Venezia

OPERE INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA STUDENTESCA "CAMPUS UNIVERSITARIO MESTRE" VENEZIA (NUOVA SEDE DI VIA TORINO – EDIFICIO "E")

COMMITTENTE

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

RUP: ING. DIEGO SPOLAOR

Tel. 335-1423911 / 041-2348888
e-mail: spolaor@unive.it

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI



Manens-Tifs S.p.A.
C.so Stati Uniti 56, 35127 Padova
tel 049-8705110, e-mail padova@manens-tifs.it



Studio Architetti Mar S.r.l.
Via Castellana 60, 30174 Venezia - Zelarino
tel 041-984477, e-mail mar@studioarchitettimar.eu

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. GIORGIO FINOTTI

COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE: PER. IND. PAOLO SETTE

APPALTATORE



Consorzio Integra Società Cooperativa
Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna
tel 051-3161300, e-mail integra@consorziointegra.it

PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE N.3

ING. GIORGIO FINOTTI

ARCH. GIOVANNA MAR

PER IND. PAOLO SETTE (SICUREZZA)

Elaborato:

PV3-RLG003

ATTO DI SOTTOMISSIONE



Emissione: Dicembre 2021

Rev.01

Rev.03

Rev.05

Rev.02

Rev.04

Rev.06

UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA

LAVORI: Opere inerenti alla realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E")

IMPRESA: Consorzio Integra Società Cooperativa
C.F. e P. I.V.A. 03530851207
Via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 – Bologna (BO)

CONTRATTO: Rep. 991 del 17/10/2019
CUP: H79C1200060006
CIG: 7599170975

IMPORTO LAVORI: € 11.112.973.95, aggiornato con perizia di variante PV2, inclusi oneri della sicurezza ed oneri Covid-19, esclusa IVA.

D.L.: ing. Giorgio Finotti

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO CHE

- il progetto esecutivo delle opere in epigrafe, redatto dall'RTP composto da Politecnica Ingegneria ed Architettura (capogruppo mandataria) e Poolmilano (mandante) è stato validato con Verbale di validazione rep. n.1 prot. 1886 del 18/01/2017 e successivo Addendum al Verbale di validazione rep. n. 62, prot. n. 47405 del 29/08/2018;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari di Venezia rep. 604 prot. n. 47858 del 31/08/2018 è stata indetta, sulla base del progetto di cui sopra, la gara d'appalto per l'esecuzione delle opere;
- sempre con Decreto del Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari di Venezia rep. n. 40/2019 prot. n. 3406 del 22/01/2019 la gara succitata è stata aggiudicata a Consorzio Integra Società Cooperativa, con un punteggio complessivo di 83,99/100 e con un ribasso percentuale offerto del 7,02 %;
- in data 17/10/2019 l'Università Ca' Foscari di Venezia e Consorzio Integra Società Cooperativa hanno pertanto sottoscritto il contratto di appalto per la realizzazione delle opere, per un importo complessivo di € 10.593.227,00, di cui € 10.069.778,95 per lavori, al netto del ribasso del 7,02% offerto in sede di gara, ed € 523.448,05 per oneri della sicurezza non soggetti, invece, a ribasso d'asta, oltre IVA;
- in data 04/11/2019 è stato sottoscritto il primo processo verbale di consegna parziale dei lavori finalizzato all'esecuzione delle recinzioni di cantiere e dei tracciamenti iniziali;
- in data 23/12/2019 è stato quindi sottoscritto il secondo processo verbale di consegna parziale dei lavori finalizzata alla realizzazione della platea di basamento della gru n.01 ed all'infissione dei palancolati perimetrali alle aree di scavo;
- in data 26/02/2020 è stato sottoscritto il terzo processo verbale di consegna parziale dei lavori finalizzata all'installazione ed attivazione dell'impianto well-point ed all'avvio delle operazioni di scavo e movimento terra;
- in data 26/03/2020 i lavori fino ad allora consegnati sono stati sospesi, in ottemperanza alle disposizioni governative per il contrasto del contagio da Coronavirus, sino al 25/05/2020, quindi per 60 giorni naturali consecutivi;
- in data 16/06/2020 è stato infine sottoscritto il processo verbale di consegna definitiva dei lavori e, a partire da tale data, è iniziato il conteggio del tempo utile contrattuale per il completamento delle opere, stabilito in 612 giorni

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP

naturali consecutivi con termine ultimo fissato quindi il 18 febbraio 2022;

- i lavori sono successivamente stati sospesi per ragioni di sicurezza per 24 giorni naturali consecutivi, dal 02/10/2020 al 25/10/2020, per consentire la messa in sicurezza e la rimozione da parte dell'Esercito Italiano di un ordigno inesplosivo risalente alla Seconda Guerra Mondiale rinvenuto nell'area di cantiere durante le attività di bonifica bellica del sito, posticipando quindi implicitamente il termine dei lavori al 14 marzo 2022;
- a seguito di specifica disposizione del RUP, il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n.1 (in breve PV1) relativa a modifiche, migliorie, ottimizzazioni delle opere strutturali.
La PV1, approvata con Decreto del Direttore Generale di UniVe n.464 prot. 30551 del 29/04/2021, ha determinato una riduzione dell'importo delle opere pari a € 64.262,26 al netto dello sconto contrattuale del 7,02%, oltre IVA;
- sempre a seguito di specifica disposizione del RUP, il Direttore dei Lavori ha successivamente redatto anche la perizia di variante n.2 (in breve PV2) relativa ad una serie di attività impreviste ed imprevedibili legate sostanzialmente alla gestione del cantiere (smaltimento di terreni inquinati e di terreni contaminati da amianto, assistenza alle attività di bonifica del sito, riconoscimento oneri per gestione emergenza Covid-19, ecc.).
La PV2, approvata con Decreto del Direttore Generale di UniVe n.846 prot. 103336 del 21/09/2021, ha determinato un aumento dell'importo delle opere pari a € 584.009,21 al netto dello sconto contrattuale del 7,02%, oneri della sicurezza ed oneri Covid-19 inclusi, oltre IVA;
- con l'approvazione della succitata PV2, il termine ultimo di fine lavori è stato protratto di 60 giorni naturali consecutivi, quindi sino al 13/05/2022;
- con nota del 29/09/2021 la Direzione Lavori ha relazionato il R.U.P. in merito alla necessità di procedere alla redazione di una terza perizia suppletiva e di variante, inerente le opere architettoniche, finalizzata a risolvere alcune criticità realizzative, recepire adeguamenti normativi, apportare ottimizzazioni per migliorare la fruibilità dei locali;
- il RUP, con propria nota del 22/10/2021, ha quindi dato disposizione alla Direzione Lavori di procedere alla redazione della perizia di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.30, comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la perizia, denominata "perizia di variante n.3" (in breve PV3), è stata quindi predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Finotti, del Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi con capogruppo la società Manens-Tifs s.p.a. e mandante lo Studio Architetti Mar s.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2021, il giorno 21 del mese di dicembre, con il seguente atto si conviene quanto segue:

Art. 1: L'Appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa, nella persona del proprio procuratore dott. Marco Aurelio Brandolini, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante di cui alla presente perizia, tutti descritti esaurientemente nei documenti progettuali allegati alla perizia stessa, di cui sono parte integrante.

Art. 2: Per quanto eccede e varia rispetto al contratto originario, vengono stabilite le seguenti modalità di compensazione:

- lavorazioni, materiali e apparecchiature già presenti in contratto per le quali siano variate solo le quantità: applicazione degli stessi prezzi unitari;
- lavorazioni, materiali e apparecchiature non presenti in contratto e ad esse non comparabili: concordamento di Nuovi Prezzi (vedi Verbale di Concordamento NP allegato alla presente perizia) ricavati da nuove analisi applicando, ove previsto, lo sconto di gara del 7,02 %, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b del DM 49/2018.

Art. 3: L'esecuzione dei lavori di variante comporta un incremento di spesa complessivo di € 160.000,00 al netto dello sconto contrattuale del 7,02% inclusi oneri aggiuntivi della sicurezza, oltre IVA, corrispondente ad un aumento

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP

percentuale, rispetto all'importo contrattuale aggiornato con la precedente PV2, dell'1,4%.

A seguito della perizia, l'importo totale delle opere risulta pertanto pari ad € 11.272.973,95 inclusi oneri per la sicurezza ed oneri Covid-19, oltre IVA.

Art. 5: Con la sottoscrizione del presente Atto, l'Appaltatore si impegna a rinunciare immediatamente e completamente, senza eccezione alcuna, alle riserve n. 13, 14, 15, 16, 17, 18 ad oggi iscritte negli atti contabili dell'Appalto.

Art. 6: Con la presente perizia il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 75 giorni naturali consecutivi, ovvero sino al 27/07/2022, valutati sulla base delle tempistiche stimate per l'esecuzione delle lavorazioni di variante, in debita considerazione dell'attuale situazione di mercato e delle conseguenti lunghe tempistiche di fornitura dei materiali.

L'Appaltatore si rende comunque disponibile a consentire, a partire dall'1 luglio 2022, l'avvio delle attività di allestimento ed arredo degli ambienti da parte dei fornitori dell'Università, secondo un programma che sarà appositamente concordato con la Direzione Lavori e secondo specifiche procedure di sicurezza definite dal CSE.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenuta la delibera del consiglio di amministrazione e le approvazioni di legge.

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

IL RUP

RESIDENZA STUDENTESCA "CAMPUS UNIVERSITARIO MESTRE"
QUADRO ECONOMICO GENERALE
Assestamento

ALLEGATO 4

		QEG Assestamento CdA 4 febbraio 2022		Totale	QEG Assestamento DDG perizia n° 3 febbraio 2022		Totale	Variazione
Finanziamento		Università	MIUR		Università	MIUR		
A)	LAVORI							
	Lavori	6.926.815,08	3.458.186,00		7.073.264,70	3.458.186,00		146.449,62
	Sicurezza	571.661,22	156.311,65		585.211,60	156.311,65		13.550,38
	Importo lavori	7.498.476,30	3.614.497,65	11.112.973,95	7.658.476,30	3.614.497,65	11.272.973,95	160.000,00
	Ribasso quota MIUR		253.124,98			253.124,98		-
	Ribasso su imprevisti (quota MIUR)		10.980,82			10.980,82		-
	Lavori al netto del ribasso	-	-		-	-		-
	Varianti quota MIUR	-	21.395,55		-	21.395,55		-
	Imprevisti e economie	698.495,87	-		538.495,87	-		-
	Totale lavori	8.196.972,17	3.899.999,00	12.096.971,17	8.196.972,17	3.899.999,00	12.096.971,17	-
B)	SOMME A DISPOSIZIONE							
	Accantonamento (art. 133 D.Lgs. 163/2006)	103.927,96	-		103.927,96	-		-
	Premio di accelerazione	-	-		-	-		-
	Scavi archeologici assistiti	-	-		-	-		-
	Recupero ribasso	-	-		-	-		-
	Sgombero area di cantiere	-	-		-	-		-
	Oneri tecnici per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori	859.736,74	-		859.736,74	-		-
	Oneri tecnici già impegnati per progettazione preliminare e definitiva	143.241,00	-		143.241,00	-		-
	Rilievi e indagini	58.039,25	-		58.039,25	-		-
	Allacciamenti	1.500,00	-		1.500,00	-		-
	Spese per attività di consulenza (validazione, ecc.)	81.160,49	-		81.160,49	-		-
	Spese per pubblicazione, gare e varie	7.800,00	-		7.800,00	-		-
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	149.094,76	-		149.094,76	-		-
	Acquisti ed espropri							
	Acquisto o esproprio aree o fabbricati	-	-		-	-		-
	Oneri fiscali su acquisti o esproprio	-	-		-	-		-
	Arredi							
	Acquisto arredi	169.200,00	169.200,00		169.200,00	169.200,00		-
	Acquisto attrezzature didattiche o scientifiche	-	-		-	-		-
	Totale somme a disposizione	1.573.700,20	169.200,00	1.742.900,20	1.573.700,20	169.200,00	1.742.900,20	-
C)	IVA							
	4% cnpaia su oneri tecnici	46.082,90	-		46.082,90	-		-
	10% sui lavori	819.697,22	390.000,00		819.697,22	390.000,00		-
	22% su somme a disposizione	359.736,28	33.840,00		359.736,28	33.840,00		-
	Totale IVA	1.225.516,40	423.840,00	1.649.356,40	1.225.516,40	423.840,00	1.649.356,40	-
D)	Fondo art. 92-co. 5 / D.Leg.vo 163/2006							
	Incentivo	56.500,00	-		56.500,00	-		-
E)	Totale da finanziare	11.052.688,77	4.493.039,00	15.545.727,77	11.052.688,77	4.493.039,00	15.545.727,77	-
	TOTALE GENERALE		15.545.727,77			15.545.727,77		