



Determinazione dirigenziale 2022

Oggetto: Campus Scientifico di Mestre (VE), via Torino n° 155 – Edificio Eta. Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica. Approvazione della revisione prezzi relativa al 1° semestre 2021. CUP H75B18001630005 - CIG: 8535840DFD.

IL DIRIGENTE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 962/2020 prot. 73295 del 07/12/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del D.L. 76/2020, con invito ad almeno 10 operatori economici, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione a favore del minor prezzo ed esclusione automatica dalla procedura delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 per un importo dei lavori stimato in € 406.641,09 (di cui 11.200,00 di oneri per la sicurezza) + IVA 10%;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 114/2021 prot. 7737 del 04/02/2021 i lavori di cui in oggetto sono stati affidati all'impresa F.B.F. Impianti s.r.l., con sede legale in via Gaffarello 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE), Codice Fiscale e Partita IVA 00287790273 per un importo di € 328.818,28 + IVA 10% per complessivi € 361.700,11;
- CONSIDERATO** che in data 03/03/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 499 prot. n. 15371 per i lavori di cui in oggetto;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n. 566/2021 prot. 58793 del 14/06/2021 si è approvata la perizia di variante n° 1, con un incremento dell'importo contrattuale dei lavori di € 44.802,05 + IVA 10% per complessivi € 49.282,26 e assestando il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- CONSIDERATO** che l'art 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con Legge n° 106 del 23/07/2021 ha previsto per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione, ossia il 25/07/2021, apposite disposizioni per la revisione prezzi dei materiali da costruzione per fronteggiare gli aumenti eccezionali verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, secondo quanto rilevato con specifico Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- PRESO ATTO** che con Decreto Ministeriale dell'11/11/2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23/11/2021, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha provveduto alla "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, rilevando altresì i prezzi medi dei materiali da costruzione per l'annualità 2020;
- VISTO** che l'Appaltatore ha presentato in data 30/11/2021 (ns. prot. n. 129442) istanza di compensazione ai sensi del suddetto art. 1-septies del D.L. 73/2021;
- VISTO** che non essendo la succitata istanza completa della quantificazione dei maggiori costi sostenuti ai sensi del succitato D.L. 73/2021 e relativo D.M. 11/11/2021, il RUP ha richiesto, con nota prot. n. 138913 del 21/12/2021, alla Direzione Lavori, la quantificazione dei maggiori oneri dovuti all'aumento dei prezzi di cui sopra;
- VISTO** che il Direttore dei Lavori ha trasmesso con nota in data 14/01/2022 (ns. prot. n. 1738) la documentazione redatta secondo quanto previsto dalla Circolare del M.I.M.S. del 25/11/2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi", accertando le quantità dei materiali da costruzione contabilizzate nonché le variazioni di prezzo unitario da applicare, evidenziando il tutto in appositi conteggi che hanno

- determinato la somma complessiva da riconoscere in un importo pari ad € 831,60 + IVA (10 %);
- CONSIDERATO** che il RUP ha verificato i succitati conteggi, rilevandone la correttezza, come da relazione allegato 1), e constatando che l'importo complessivo da riconoscere ammonta ad € 831,60 + IVA (10%);
- CONSIDERATO** che l'appaltatore F.B.F. Impianti srl con nota del 21/01/2022 (ns prot.3984) ha comunicato di accettare la determinazione dell'importo di € 831,60 + IVA (10%) quale riconoscimento del ristoro dei maggiori costi dovuti all'aumento prezzi del 1° semestre 2021 così come previsto all'art 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73, come convertito con Legge n° 106 del 23/07/2021;
- VERIFICATA** la disponibilità della somma pari ad € 831,60 + IVA (10%), per complessivi € 914,76, nel Quadro Economico Generale dell'intervento alla voce "Imprevisti" - progetto ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2022;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Università Cà Foscari Venezia, adottato ai sensi della legge n° 190 del 2012;
- VISTO** Lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255 del 4-4-2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 45 prot. n. 5146 del 24.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;

DETERMINA

- Art. 1** Di approvare la compensazione dei prezzi relativi al primo semestre 2021 secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. n° 73 del 25/05/2021 così come convertito con Legge n° 106 del 23/07/2021 e dal Decreto Ministeriale dell'11/11/2021 del M.I.M.S., come da quantificazione del Direttore dei Lavori, verifica del RUP e ammontante ad un importo pari ad € 831,60 + IVA (10 %).
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 831,60 + IVA (10 %), pari a complessivi € 914,76 a favore di F.B.F. Impianti s.r.l. con sede legale in via Gaffarello 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE), Codice Fiscale e Partita IVA 00287790273, a copertura degli oneri derivanti dalla compensazione dei prezzi relativi al primo semestre 2021.
- Art. 3** La spesa complessiva, pari ad € 914,76 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, alla voce "Imprevisti" - progetto ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2022.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Michele ANDREATO



**Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica sito nel Campus Scientifico di Mestre (VE), via Torino n° 155 – Edificio Eta –
CIG: 8535840DFD – CUP H75B18001630005
Revisione prezzi relativa al 1° semestre 2021.
Relazione del Responsabile unico del Procedimento**

1. Premessa

Con Decreto Ministeriale del 11/11/2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23/11/2021, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha provveduto alla "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o diminuzione, superiori all'8 per cento, registrate nel primo semestre dell'anno 2021, rispetto alla media dei prezzi relativi all'annualità 2020.

L'appaltatore ha presentato con PEC del 30/11/2021 (ns. prot. 129442) regolare istanza di compensazione ai sensi del suddetto art. 1-septies del D.L. 73/2021, non indicando però contrariamente a quanto previsto dalla Circolare Ministeriale del 25/11/2021 emanata dal M.I.M.S., nè le quantità dei materiali interessati all'aumento dei prezzi né i maggiori oneri cui l'appaltatore ritiene di aver diritto.

In data 06/12/2021 con prot 131792 è stata inviata per PEC da parte del RUP all'appaltatore la richiesta di integrare la suddetta istanza come dà disposizioni contenute nella suddetta Circolare Ministeriale.

Non avendo ricevuto alcun riscontro da parte dell'Appaltatore, il RUP in data 21/12/2021 con prot. 138913 ha inviato, per PEC, alla Direzione Lavori l'ordine di quantificare l'ammontare a cui ha diritto l'appaltatore per i maggiori costi sostenuti a seguito degli aumenti dei prezzi, ai sensi del D.L. 73/2021 e Decreto Ministeriale del 11/11/2021, relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati nel 1° semestre 2021.

Il Direttore dei Lavori ha inoltrato, con PEC del 14/01/2022 (ns prot. 1738) la documentazione elaborata ai sensi di quanto previsto dal D.M. 11/11/2021 e dalla circolare del 25/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, evidenziando le voci dei materiali da costruzione contabilizzate oggetto della valutazione, le relative quantità nonché le variazioni di prezzo unitario. Dai succitati conteggi effettuati, la somma complessiva da riconoscere all'appaltatore è pari ad € 831,60+ IVA (10%).

2. Controlli eseguiti dal RUP

Il sottoscritto RUP, secondo quanto previsto dalla circolare del 25/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, ha provveduto ad esaminare la documentazione prodotta dalla Direzione Lavori, con particolare riferimento ai prezzi ed alle percentuali utilizzate per la compensazione, nonché alle quantità contabilizzate ed ai criteri utilizzati per determinare le quantità dei materiali elencati nel succitato D.M. 11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, oggetto di aumento di prezzo. Si è rilevata la correttezza dei conteggi e dei calcoli effettuati dalla Direzione Lavori (Allegata alla presente).

In data 14/01/2022 con prot. 1785 è stato notificato tramite PEC all'Appaltatore la tabella riassuntiva con le spettanze per i maggiori costi sostenuti. L'appaltatore in data 21/01/2022 con PEC (ns prot. 3984) ha riconosciuto la correttezza dei conteggi, accettando l'importo che ammonta ad € 831,60+ IVA (10%) quale riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti a seguito dell'aumento dei prezzi indicati nel succitato DM 11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

3. Copertura Economica

La maggiore somma derivante dalla compensazione prezzi in oggetto, pari ad € 831,60 + IVA (10%), per complessivi € 914,76, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento assestato senza variazione di spesa complessiva.

4. Conclusioni

Per quanto sopra esposto può essere riconosciuta all'Appaltatore la somma di € 831,60 + IVA (10%), Per complessivi € 914,76 a titolo di compensazione dei prezzi relativi al primo semestre 2021 secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. n° 106 del 23/07/2021 e dal Decreto del 11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Geom. Michele Andreato
II R.U.P.

Indice

1	OGGETTO DEL DOCUMENTO.....	2
2	LAVORAZIONI INTERESSATE	3
3	CALCOLO PERCENTUALI E QUANTITA'	4

1 OGGETTO DEL DOCUMENTO

Il presente documento illustra i calcoli e analisi a favore dell' istanza compensazione prezzi, richiesta dalla ditta FBF impianti Srl, il 30/11/2021 con prot. 0129442, inerenti all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione occorrenti per la fornitura e installazione in opera a perfetta regola d'arte di tutte le apparecchiature e accessori necessari all'esecuzione delle opere di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica Edificio ETA, presso il campo scientifico dell'Università Cà Foscari, sito in Via Torino, 155, Venezia Mestre (VE) CIG 8535840DFD, CUP H75B18001630005.

Secondo l'art. 1 Septies del D.L. 73 del 23/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Luglio 2021 n.106, ed a seguito alla nota integrativa richiesta alla ditta FBF Impianti Sril, dalla Stazione Appaltante in data 06/12/2021, si allegano qui di seguito le caratteristiche principali ed i codici di elenco prezzi, inseriti nell'appalto nelle percentuali indicate nel suddetto D.L., considerando quanto contenuto nel Decreto Del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 11/11/2021 e relativa circolare del medesimo Ministero n.43362 del 25/11/2021.

2 LAVORAZIONI INTERESSATE

Secondo quanto specificato nell'allegato 1 del sopracitato documento, si sono individuate alcune categorie di lavorazioni, per determinare l'adeguamento prezzi dei materiali, di seguito elencati:

- Tubazione in PVC rigido;
- Fili di rame conduttori;
- Prese ad incasso.

Le voci di elenco prezzi interessati dal presente adeguamento, sono da ritenersi valide solamente quelle inserite nel primo semestre di lavorazioni, come citato nel decreto, e quindi rispettivamente quelle indicate nel SAL N.1 emesso in data 09/06/2021, più precisamente:

Rif. Art.EPU	
e.061	e.046
e.062	e.047
e.063	e.048
e.043	e.049
1E.02.040.0105.o	e.009
e.004	e.010
e.006	e.041
e.007	14M.01.062.03
e.008	14M.01.062.04
e.008A	14M.01.062.05
e.042	
e.044	
e.045	

FILO RAMME CONDUTTORI

Rif. Art-LEPU	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità contabil. 1° Semestre (m)	Sezione rame (mm2)	Sezione rame (m2)	Peso specifico rame (kg/m3)	Quantità corrispondente di kg Rame
e.061	FG17 1x2,5mmq	m	400,00	2,50	0,0000025	8960,00	8,96
e.062	FG17 1x4mmq	m	700,00	4,00	0,0000040	8960,00	25,09
e.063	FG17 1x6mmq	m	500,00	6,00	0,0000060	8960,00	26,88
e.043	CAVO RESISTENTE AL FUOCO 2x1,5mmq	m	240,00	3,00	0,0000030	8960,00	6,45
1E.02.040.01.05.0	FG160M16 3x6mmq	m	232,00	30,00	0,0000300	8960,00	62,36
e.006	PERCENTUALE RAMME PRESA UNIVERSALE (10m cavo FG17 da 2,5 x numero punti a computo)	m	210,00	2,50	0,0000025	8960,00	4,70
e.007	PERCENTUALE RAMME PRESA CEE 2x16A (10m cavo FG16 da 2x2,5 x numero punti a computo)	m	200,00	2,50	0,0000025	8960,00	0,45
e.008	PERCENTUALE RAMME PRESA CEE 2x32A (10m cavo FG16 da 4x2,5 x numero punti a computo)	m	120,00	2,50	0,0000025	8960,00	2,69
e.008A	PERCENTUALE RAMME PRESA CEE 4x32A (10m cavo FG16 da 5x2,5 x numero punti a computo)	m	50,00	2,50	0,0000025	8960,00	1,12
e.042	CAVO DATI UTP CAT.16 (4 x 0,51 mmq)	m	200,00	2,04	0,0000020	8960,00	3,66
e.044	PERCENTUALE CAVO RAMME P.A. 3x2,5mmq (10m x numero punti a computo)	m	570,00	7,50	0,0000075	8960,00	38,30
e.045	PERCENTUALE CAVO RAMME P.A. 3x4mmq (10m x numero punti a computo)	m	40,00	12,00	0,0000120	8960,00	4,30
e.046	PERCENTUALE CAVO RAMME P.A. 5x4mmq (10m x numero punti a computo)	m	100,00	20,00	0,0000200	8960,00	17,92
e.047	PERCENTUALE CAVO RAMME P.A. 5x6mmq (10m x numero punti a computo)	m	20,00	30,00	0,0000300	8960,00	5,38
e.048	PERCENTUALE CAVO RAMME P.A. 3x6mmq FG16 (10m x numero punti a computo)	m	40,00	12,00	0,0000120	8960,00	4,30
e.049	PERCENTUALE CAVO RAMME P.A. 3x6mmq FG16 (10m x numero punti a computo)	m	40,00	18,00	0,0000180	8960,00	6,45
e.009	PERCENTUALE RAMME PUNTO COMANDO (20m x numero punti a computo)	m	750,00	1,50	0,0000015	8960,00	10,08
e.010	PERCENTUALE RAMME PUNTO LUCE (15m x numero punti a computo)	m	1582,50	1,50	0,0000015	8960,00	21,27
e.041	CAVO BUS 2x0,5 mmq	m	200,00	1,00	0,0000010	8960,00	1,79
Totale							252,15

TUBO RIGIDO PVC

Rif. Art-LEPU	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità contabil. 1° Semestre	Quantità PVC tubazione (m2)	Peso medio PVC (kg/m3)	Quantità corrispondente di kg PVC	
14M.01.062.03	TUBAZIONE RIGIDA IN PVC DIAM.25	m	36,00	0,000131	1450,00	6,84	
14M.01.062.04	TUBAZIONE RIGIDA IN PVC DIAM.32	m	42,00	0,000197	1450,00	12,00	
14M.01.062.05	TUBAZIONE RIGIDA IN PVC DIAM.40	m	420,00	0,000272	1450,00	165,65	
e.004	PERCENTUALE TUBO PVC PRESA DATI	m	14,00	0,000131	1450,00	2,66	
e.006	PERCENTUALE TUBO PVC PRESA UNIVERSALE	m	105,00	0,000131	1450,00	19,94	
e.007	PERCENTUALE TUBO PVC PRESA CEE 2x16A	m	10,00	0,000131	1450,00	1,90	
e.008	PERCENTUALE TUBO PVC PRESA CEE 2x32A	m	10,00	0,000131	1450,00	1,90	
e.008A	PERCENTUALE TUBO PVC PRESA CEE 4x32A	m	10,00	0,000131	1450,00	1,90	
e.044	PERCENTUALE TUBO PVC P.A. 3x2,5mmq (10m x numero punti a computo)	m	570,00	0,000131	1450,00	108,27	
e.045	PERCENTUALE TUBO PVC P.A. 3x4mmq (10m x numero punti a computo)	m	40,00	0,000131	1450,00	7,60	
e.046	PERCENTUALE TUBO PVC P.A. 5x4mmq (10m x numero punti a computo)	m	100,00	0,000131	1450,00	19,00	
e.047	PERCENTUALE TUBO PVC P.A. 5x6mmq (10m x numero punti a computo)	m	20,00	0,000131	1450,00	3,80	
e.048	PERCENTUALE TUBO PVC P.A. 3x4mmq FG16 (10m x numero punti a computo)	m	40,00	0,000131	1450,00	7,60	
e.049	PERCENTUALE TUBO PVC P.A. 3x6mmq FG16 (10m x numero punti a computo)	m	20,00	0,000131	1450,00	3,80	
e.009	PERCENTUALE TUBO PVC PUNTO COMANDO (10m x numero punti a computo)	m	375,00	0,000131	1450,00	71,23	
e.010	PERCENTUALE TUBO PVC PUNTO LUCE (10m x numero punti a computo)	m	1055,00	0,000131	1450,00	200,40	
Totale							634,475

PRESA INCASSO

Rif. Art-LEPU	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità contabil. 1° Semestre	Quantità corrispondente
e.006	PERCENTUALE RAMME PRESA UNIVERSALE	n.	21,00	21
Totale				21,000

Rif. analisi	MATERIALI	Unità di misura	Prezzo Medio 2020 (€)	Variazione % 1° sem. 2021	Detrazione Al 8%	Incremento prezzo di applicazione	Quantità contabilizzata nel 1° semestre	Importo compensativo
1	Tubazione in PVC rigido	Kg	3,95	21,51%	13,51%	0,53	634,48	338,58
2	Presa da incasso	cad.	5,31	8,41%	0,41%	0,02	21	0,46
3	Fili rame conduttori	Kg	7,82	32,98%	24,98%	1,95	252,15	492,56
TOTALE								831,60 €