



## Determinazione dirigenziale 2021

**Oggetto:** Affidamento del servizio di supporto notarile per stipula dell'atto notarile con Fondazione Universitaria I.U.A.V. di riqualificazione ab origine del diritto d'uso dell'area delle Architetture Temporanee in diritto di superficie e il successivo atto pubblico notarile per il rinnovo o la proroga  
**SMARTCIG: Z3D3448FA4**

### IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** che il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" all'art. 1, comma 1, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo decreto legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- VISTO** che l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito dalla legge 120/2020, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it> ;
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- CONSIDERATE** le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 1°10.2021 e n. 173 del 5.11.2021 che hanno autorizzato la stipula dell'atto notarile con Fondazione Universitaria I.U.A.V. di riqualificazione ab origine del diritto d'uso dell'area delle Architetture Temporanee in diritto di superficie e il successivo atto pubblico notarile per il rinnovo o la proroga del predetto diritto di superficie sino al 31.08.2027, dando mandato alla Rettrice di sottoscrivere i predetti atti e che si rende pertanto, necessario l'affidamento del servizio di supporto notarile;
- CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione con le delibere sopra citate ha autorizzato – a carico di Ca' Foscari - l'onere relativo alle imposte e alle spese notarili riguardanti la stipula dell'atto di riqualificazione del diritto d'uso in diritto di superficie nonché del successivo atto notarile per il rinnovo o la proroga del diritto di superficie predetto, da finanziare mediante liberazione dei fondi iscritti nel Fondo oneri differiti quale risultato degli accantonamenti operati per complessivi euro 2.201.795,00 nei precedenti esercizi a finanziamento dell'operazione così come strutturata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83 del 15.07.2016 e registrati sui conti:
- ✓ E.P.03.03.05.10.04 - F.do Oneri differiti ASIA\_MANED per euro 1.769.915;
  - ✓ E.P.03.03.05.10.05 F.do Oneri differiti ASIA\_PAT per euro 431.880,00;

- VISTO** che il costo deve essere imputato sul conto A.C. 06.08.11 "Altri costi per servizi connessi ad attività amm.va" dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti, alimentato come da precedente premessa;
- VERIFICATO** che, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i., per il servizio di cui si necessita;
- VERIFICATO** che, alla data del presente provvedimento, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip S.p.A., tra i bandi di abilitazione pubblicati da Consip S.p.A., non risulta presente la categoria merceologica (codice CPV) di servizio di cui si necessita;
- CONSIDERATO** che l'affidamento allo Studio Notarile Candiani è motivato dal fatto che trattasi di due atti in forma pubblica strettamente legati ad un precedente atto già formalizzato a cura dello stesso Notaio Candiani e dall'analisi effettuata dal notaio medesimo sul carico fiscale sull'operazione d'interesse dell'Università Ca' Foscari Venezia;
- CONSIDERATO** che l'offerta economica dello Studio Notarile Candiani, registrata al protocollo dell'Università al n. 132079 del 07.12.2021 pari ad € 3.000,00 +Iva al 22%, per il totale di € 3.660,00, risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- CONSIDERATO** che il notaio nel preventivo sopra citato ha evidenziato in € 8.600,00 le imposte (ipotecarie e catastali, di registro e di bollo) cui saranno assoggettati i due atti, imposte anticipate all'Agenzia delle Entrate dal notaio in nome e per conto dell'Università Ca' Foscari Venezia;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara SMART CIG: Z3D3448FA4 per l'approvvigionamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento dott.ssa Alice Zardin ha concluso positivamente le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dello Studio Notarile Candiani;
- DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del responsabile unico del procedimento e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- PRESO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- VISTO** Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2020-2022 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;

- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto del Direttore Generale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;

#### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020, l'affidamento del servizio notarile di cui in premessa a favore dello Studio Notarile Candiani, codice fiscale/partita IVA 00353840275, sede legale Venezia, 30124, San Marco 1165/a, per l'importo di € 3.000,00 + Iva al 22%, pari ad € 3.660,00 oltre al rimborso delle imposte per € 8.600,00 anticipate in nome e per conto di Ca' Foscari;
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 12.260,00 (IVA compresa) sul conto A.C. 06.08.11 "Altri costi per servizi connessi ad attività amm.va" del bilancio 2021, previa sua alimentazione con i fondi iscritti nei conti E.P.03.03.05.10.04 - F.do Oneri differiti ASIA\_MANED e E.P.03.03.05.10.05 F.do Oneri differiti ASIA\_PAT, come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 1° ottobre 2021.
- Art. 3** Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 la dott. ssa Alice Zardin Responsabile unico del procedimento.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Alice Zardin