



## Decreto del Direttore Generale 2021

**Oggetto:** “Edificio ETA” presso il Campus Scientifico Via Torino n. 155 a Mestre (VE) – Realizzazione delle opere di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica. Approvazione della perizia di variante n° 1 e di un maggior termine per l'esecuzione dei lavori a favore di F.B.F. Impianti s.r.l..

**CUP: H75B18001630005 – CIG: 8535840DFD**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 962/2020 prot. 73295 del 07/12/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del D.L. 76/2020, con invito ad almeno 10 operatori economici, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione a favore del minor prezzo ed esclusione automatica dalla procedura delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 per un importo dei lavori stimato in € 406.641,09 (di cui 11.200,00 di oneri per la sicurezza) + IVA 10%;
- con Decreto del Direttore Generale n. 114/2021 prot. 7737 del 04/02/2021 i lavori di cui in oggetto sono stati affidati all'impresa F.B.F. Impianti s.r.l., con sede legale in via Gaffarello 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE), Codice Fiscale e Partita IVA 00287790273 per un importo di € 328.818,28 + IVA 10% per complessivi € 361.700,11;
- in data 03/03/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 499 prot. n. 15371 per i lavori di cui sopra;
- in data 08/03/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori che devono compiersi in 110 gg. con scadenza contrattuale prevista al 26/06/2021;

**CONSIDERATO** che nella fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori in oggetto per quanto riguarda le opere edili ed impiantistiche a seguito di richieste da parte dei responsabili di laboratorio, per i quali il Direttore dei Lavori ha predisposto una apposita perizia di variante n° 1, trasmessa con nota ns prot. n. 55299 del 10/06/2021;

**VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, valutata la documentazione di perizia, ha espresso con apposita relazione, allegata al presente Decreto, (allegato 1), parere favorevole circa la perizia in oggetto, dato che le modifiche introdotte rientrano tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. e);

**VISTO** il verbale di concordamento nuovi prezzi del 11/06/2021, sottoscritto dall'appaltatore, relativo agli interventi di cui alla perizia n° 1 allegata al presente Decreto (allegato 2);

**VISTO** che l'appaltatore ha trasmesso in data 11/06/2021 (ns prot. 56376) l'atto di sottomissione (allegato 3) relativo alle lavorazioni aggiuntive, sottoscritto per accettazione senza riserva;

- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n. 1 ammontano ad € 44.802,05 + IVA (10%) e che la spesa complessiva trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4 del presente Decreto;
- VERIFICATO** che la maggior spesa della perizia n. 1 trova copertura nei fondi stanziati nella UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2021;
- VISTO** che la perizia di variante n. 1 proroga la scadenza dei lavori di ulteriori 70 gg naturali e consecutivi, aggiornando la scadenza contrattuale al 04/09/2021;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;
- VISTO** Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 96 prot. n. 5730 del 27.01.2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione corrente e ai Regolamenti di Ateneo;

## DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia suppletiva di variante n° 1, trasmessa con nota ns prot. 55299 del 10/06/2021 ed il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore F.B.F. Impianti s.r.l. senza riserva e trasmesso con nota ns. prot. n. 56376 del 11/06/2021 ed il verbale di concordamento nuovi prezzi (ns. prot. n. 56070 del 11/06/2021).
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazioni della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 4) al presente Decreto.
- Art. 3** Di riconoscere altresì alla ditta esecutrice dei lavori F.B.F. Impianti s.r.l. un maggiore tempo contrattuale di 70 gg con scadenza dei lavori così rideterminata al 04/09/2021.
- Art. 4** Di autorizzare la spesa di € 44.802,05 + IVA (10%) pari a complessivi € 49.282,26 a favore di F.B.F. Impianti s.r.l. con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), via Gaffarello n° 32/B. C.F. e P.IVA 00287790273 a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 1.

- Art. 5** La spesa complessiva pari ad € 49.282,26 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento assestato come riportato nell'allegato 4) al presente provvedimento, a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA progetto ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2021.
- Art. 6** Il nuovo importo contrattuale dei lavori ammonta ad € 373.620,33 (di cui € 11.200,00 per oneri per la sicurezza) + IVA (10%) per un totale complessivo di € 410.982,36.
- Art. 7** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Michele Andreato



**Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica sito nel Campus Scientifico di Mestre (VE), via Torino n° 155 – Edificio Eta**

**CIG: 8535840DFD – CUP H75B18001630005**

**Contratto rep. 499 prot. 15371 del 03/03/2021**

**Perizia suppletiva di variante n° 1**

**Relazione del Responsabile Unico del Procedimento**

## **1. Premessa**

I lavori in oggetto sono stati affidati attraverso una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 autorizzata con Decreto del Direttore Generale n° 962/2020 prot. 73295 del 07/12/2020 con un importo a base d'asta pari ad € 406.641,09 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo Decreto.

A seguito dell'espletamento della procedura negoziata, con Decreto del Direttore Generale n° 114/2021 prot. n. 7737 del 04/02/2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, a F.B.F. Impianti s.r.l. con sede legale in via Gaffarello n° 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE), C.F. e P.IVA 00287790273, che ha offerto un ribasso pari al 19,68% sull'importo a base d'asta;

Il contratto, sottoscritto in data 03/03/2021 con rep. n. 499 prot. 15371 prevede un importo dei lavori pari ad € 328.818,28 (di cui € 11.200,00 per oneri per la sicurezza) + IVA 10%

In data 08/03/2021 è stato redatto il verbale di inizio dei lavori.

## **2. Perizia di Variante:**

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune varianti ai lavori per modifiche non sostanziali, rispetto al progetto esecutivo, riguardanti opere impiantistiche ed edili. Tali modifiche si sono rese necessarie a seguito di richiesta da parte dei responsabili di laboratorio al fine di adeguare le opere in fase di realizzazione alle nuove esigenze dovute alla sostituzione e/o acquisto di nuovi strumenti scientifici o in base al cambio delle attività di ricerca in alcuni laboratori. Le principali modifiche, non sostanziali, vengono di seguito descritte:

- a) **Opere Edili:** nel locale ViaTOCap0L13 si è reso necessario su indicazione della ditta che fornirà il nuovo strumento TEM, dotare il locale di una zona filtro mediante la realizzazione di una bussola in cartongesso dotata di porte tagliafuoco. Nel locale ViaToCap0L018 dove è ubicato lo strumento denominato SEM, è stato richiesto di dotare il laboratorio di un controsoffitto al fine di abbassare l'altezza del locale ed evitare che la polvere possa depositarsi in tubazioni a vista interferendo con le misure che vengono effettuate dallo strumento. Assistenze edili per l'esecuzione delle nuove lavorazioni impiantistiche e per l'installazione di un parapetto tubolare esterno lungo il ballatoio interno al cavedio dell'edificio.
- b) **Impianti Elettrici:** nel locale ViaToCap0L018 si è reso necessario effettuare delle modifiche che riguardano il quadro elettrico e la realizzazione di nuove linee del distributivo elettrico del locale per adeguarlo al nuovo strumento scientifico denominato Diffrattometro. Installazione di un nuovo quadro elettrico per il locale ViaToCap0L013 ed installazione di nuove prese elettriche a servizio dello strumento scientifico TEM, installazione di nuove linee di alimentazione dei chiller di raffreddamento dello strumento e realizzazione di linea di alimentazione dedicata per l'UPS.
- c) **Impianti Meccanici:** per quanto riguarda l'impianto di distribuzione dei gas tecnici nei laboratori dell'edificio Eta è prevista la realizzazione delle linee con materiali atti a garantire un grado di purezza maggiore dei gas, dimensionati secondo i dati tecnici di consumo degli strumenti forniti dai responsabili

dei laboratori. E' altresì stata prevista una razionalizzazione del distributivo nei vari laboratori in base anche all'utilizzo che si fa dei gas all'interno dei locali.

### 3. Nuovi Prezzi

Le modifiche introdotte con la variante per la quantificazione economica hanno visto l'utilizzo di prezzi unitari previsti dal contratto rep. n. 499 prot. 15371 del 03/03/2021 e nuovi prezzi desunti mediante analisi e inseriti nel verbale di concordamenti nuovi prezzi sottoscritto dall'appaltatore in data 11/06/2021.

### 4. Quantificazione economica ed i tempi contrattuali

L'importo dei lavori della Perizia n° 1 "a corpo" comporta un aumento pari a lordi € 55.779,44 per lavori soggetti ad un ribasso d'asta pari al 19,68 % per un importo netto di € 44.802,05 + IVA (10%).

Come sopra precisato non ci sono variazioni per quanto riguarda gli oneri della sicurezza.

Per quanto riguarda i tempi di esecuzione, la variante in oggetto fissa il nuovo termine contrattuale per la fine dei lavori al giorno 04/09/2021.

### 5. Quadro Economico Generale dell'intervento

La spesa per la copertura degli oneri derivanti dalla perizia in oggetto, per un totale al netto dello sconto di gara del 19,68% pari a € 44.802,05 + IVA (10%), trova copertura alla voce imprevisti del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza variazione della spesa complessiva prevista, come di seguito riportato:

Quadro Economico Generale		DDG 114/2021	Variante
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
	Lavori	€ 317.618,28	€ 362.420,33
	Oneri per la sicurezza	€ 11.200,00	€ 11.200,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 328.818,28</b>	<b>€ 373.620,33</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b <sub>1</sub>	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura		
b <sub>2</sub>	Rilievi, accertamenti, indagini		
b <sub>3</sub>	Allacciamenti ai pubblici servizi		
b <sub>4</sub>	Imprevisti	€ 55.000,00	€ 10.197,95
b <sub>5</sub>	Acquisizione Aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b <sub>6</sub>	Accantonamento (art. 106 del D.Lgs 50/2016)		
b <sub>7</sub>	Spese di cui agli art. 90, c. 5, art. 92 c. 7-bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 51.699,84	€ 51.699,84
b <sub>8</sub>	Accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	€ 8.132,82	€ 8.132,82

b <sub>9</sub>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 4.372,90	€ 4.372,90
b <sub>10</sub>	Spese per commissioni giudicatrici		
b <sub>11</sub>	Spese per pubblicità	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b <sub>12</sub>	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		
b <sub>13</sub>	Spese per attrezzature		
b <sub>14</sub>	Spese per arredi e facchinaggi	€ 12.895,70	€ 12.895,70
b <sub>15</sub>	Spese per traslochi	€ 19.000,00	€ 19.000,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 152.101,26</b>	<b>€ 107.299,91</b>
<b>C</b>	<b>IVA ed altri Oneri Fiscali</b>		
c <sub>1</sub>	Altri oneri 4% su b <sub>7</sub> )	€ 2.241,91	€ 2.241,91
c <sub>2</sub>	IVA 10% su A)	€ 32.881,83	€ 37.362,03
c <sub>3</sub>	IVA 22% su B)	€ 33.462,28	€ 28.982,07
c <sub>4</sub>	IVA 22% su c <sub>1</sub>	€ 493,44	€ 493,44
	<b>Totale C)</b>	<b>€ 69.079,46</b>	<b>€ 69.079,46</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>	<b>€ 550.000,00</b>

## 6. Considerazioni finali

La presente perizia di variante e suppletiva n° 1 prevede un maggior importo, al netto del ribasso di gara del 19,68% pari ad € 44.802,05 + IVA (10%). A seguito della suddetta perizia, il nuovo importo complessivo dei lavori e di contratto ammonta ad € 373.620,33 + IVA (10%).

Per quanto riguarda l'ammissibilità della perizia in oggetto, si ritiene corretto che la stessa possa essere inquadrata tra le modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. trattandosi di modifiche non sostanziali nel rispetto dei limiti previsti dall'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede per tale tipologia un limite del 15% dell'importo di contratto. La variazione percentuale delle modifiche introdotte è infatti pari al 12,00 % dell'importo di contratto.

L'appaltatore in data 11/06/2021 ha trasmesso l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni aggiuntive, sottoscritto per accettazione senza riserva.

Per quanto sopra esposto si ritiene la perizia suppletiva di variante n°1 in oggetto, approvabile.

Venezia, 11/06/2021

Geom. Michele Andreato

Il R.U.P.



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi Immobiliari e Acquisti

---

**LAVORI:** Realizzazione delle opere di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del  
corpo di fabbrica sito nel Campus Scientifico di Mestre – Via Torino, 155 (VE) –

**CUP:** H75B18001630005; **CIG:** 8535840DFD

**IMPRESA:** F.B.F. Impianti s.r.l. - C.F. e P. I.V.A. 00287790273 - Via Gaffarello, 32/B - 30036 Santa  
Maria di Sala (VE)

**CONTRATTO:** Rep. 499 prot. 15371 del 03/03/2021

**IMPORTO DEL CONTRATTO:** € 328.818,28, comprensivi di € 11.200,00, oltre IVA 10%

**RUP:** Geom. Michele Andreato

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Denis Zuin

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N. 1**

**Premesso:**

- che con Decreto del Direttore Generale n. 114/2021 prot. n. 7737 del 4.02.2021 la  
procedura negoziata per i lavori in oggetto è stata aggiudicata a F.B.F. Impianti s.r.l., con  
un ribasso percentuale offerto del 19,68 % per un importo contrattuale di € 328.818,28,  
comprensivi di € 11.200,00, oltre IVA di legge;
- che in data 03/03/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. 499 prot. 15371;
- che in data 08/03/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;



- che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti alle opere. I motivi che hanno portato all'esecuzione di tale perizia di variante sono:

- Richiesta da parte del corpo Docenti e Committenza, di gradi di purezza specifici nella distribuzione gas tecnici ai laboratori dell'edificio, avvenuta in data 30/04/2021;

- Richiesta da parte del corpo Docenti e Committenza di modifica del layout laboratorio ViaToCap 0L13 denominato TEM, opere edili relativamente al laboratorio Microscopio elettronico SEM ViaToCap 0L18 ovvero nuovo controsoffitto, per esigenze tecniche nell'utilizzazione del nuovo strumento microscopio elettronico, in contemporanea con la modifica dello strumento nel laboratorio ViaCapTo 0L16, avvenute in data 30/03/2021.

- che a tal fine la Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della Perizia di Variante n° 1;

- l'esecuzione della variante di cui sopra prevede la realizzazione di alcune categorie di lavori per le quali non sono previsti nell'elenco prezzi contrattuale i relativi prezzi unitari, che vengono concordati concordati come segue:

#### ELENCO NUOVI PREZZI

Num. Ord. Tariffa	Descrizione dell'articolo	Unità di Misura	Prezzo unitario €
ED.NP.001	IMPREVISTI OPERE EDILI	A corpo	2.532,96
ED.NP.002	OPERE EDILI LAYOUT LAB VIATOCAP 0L13	A corpo	5.950,78
ED.NP.003	OPERE EDILI LAYOUT LAB VIATOCAP 0L18	A corpo	4.878,86





Università  
Ca' Foscari  
Venezia

**Area Servizi Immobiliari e Acquisti**

ED.NP.004	OPERE EDILI LAYOUT LAB VIATOCAP 0L16	A corpo	4.001,97
E.NP.064	QUADRO ELETTRICO LCOALE TEM	A corpo	3.220,72
E.NP.065	CAVO FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 16 mmq	m.	3,32
E.NP.066	CAVO FG17 : sezione 10 mmq	m.	5,41
E.NP.067	PRESA CEE 63A 3P+N+T 400V	n.	381,99
E.NP.068	PRESA CEE 63A 2P+N+T 400V,	n.	193,08
E.NP.069	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO	Cad.	84,57
E.NP.070	BLOCCO DIFFERENZIALE	Cad.	144,00
E.NP.071	IMPREVISTI IMPIANTI ELETTRICI	A corpo	1.105,91
M.NP.013	TUBAZIONI IN ACCIAIO INOX AISI316L D.10mm	m.	35,92
M.NP.014	TUBAZIONI IN ACCIAIO INOX AISI316L D.12mm	m.	39,83
M.NP.015	IMPREVISTI IMPIANTI MECCANICI	A corpo	1.361,72
M.NP.016	VALVOLA A SFERA ACCIAIO INOX	n.	120,37

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla Perizia di Variante n. 1 e si impegna ad eseguire i lavori contemplati nella Perizia di Variante prefata agli stessi, patti e condizioni del contratto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo le eventuali approvazioni di legge.



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi Immobiliari e Acquisti

---

L'Impresa

F.B.F. Impianti s.r.l.

Il Direttore dei lavori

Arch. Denis Zuin

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, approva i nuovi prezzi contenuti nel presente verbale.

Geom. Michele Andreato

Il Responsabile Unico del  
Procedimento

	<b>Rep. n.</b>	<b>Prot. n.</b>
	<b>LAVORI:</b>	<b>Realizzazione della opere di adeguamento funzionale e</b>
		<b>riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica sito nel</b>
		<b>Campus Scientifico di Mestre – Via Torino, 155 (VE) - CUP:</b>
		<b>H75B18001630005; CIG: 8535840DFD</b>
	<b>IMPRESA:</b>	<b>F.B.F. Impianti s.r.l.</b>
		C.F. e P. I.V.A. 00287790273
		Via Gaffarello, 32/B - 30036 Santa Maria di Sala (VE)
	<b>CONTRATTO:</b>	<b>Rep. 499 prot. 15371 del 03/03/2021</b>
		<b>***</b>
		<b>PERIZIA DI VARIANTE N.1</b>
		<b>***</b>
		<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1</b>
		<b>***</b>
		L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di Giugno (11/06/2021)
	<b>Premesso:</b>	
	-	che con Decreto del Direttore Generale n. 114/2021 prot. n. 7737 del 4.02.2021 la
		procedura negoziata per i lavori in oggetto è stata aggiudicata a F.B.F. Impianti
		s.r.l., con un ribasso percentuale offerto del 19,68 % per un importo contrattuale di
		€ 328.818,28, comprensivi di € 11.200,00, oltre IVA di legge;
	-	che in data 03/03/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. 499 prot. 15371;
	-	che in data 08/03/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
	-	che il lavoro deve compiersi in 110 (centodieci) giorni naturali consecutivi e pertanto
		la scadenza è stata stabilita alla data del <b>26/06/2021</b> .
	-	che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno
		1

determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti di natura edile

ed impiantistica per quanto riguarda i laboratori: ViaToCap0L13, ViaToCap0L18 e

ViaToCap0L16 e per quanto riguarda l'impianto di distribuzione dei gas tecnici a

servizio dei laboratori dell'edificio;

- che a tale fine la Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della Perizia di

Variante n.1, inquadrata nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.: tra le

previsioni del comma 1) lett. e) "modifiche non sostanziali";

### **CIÒ PREMESSO**

L'Appaltatore F.B.F. Impianti s.r.l. con sede legale in Via Gaffarello, 32/B - 30036 Santa

Maria di Sala (VE)

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n.1 composta dai

seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non

materialmente allegati:

### **ELABORATI TECNICO ECONOMICI**

20008\_PV\_RT\_rev00: Relazione Tecnica di Variante

20008\_PV\_CME\_rev00: Computo Metrico Estimativo di Perizia

20008\_PV\_ANP\_rev00: Analisi Prezzi Unitari

20008\_PV\_QC\_rev00: Quadro Raffronto di Variante

20008\_PV\_VNP\_rev00: Verbale di concordamento nuovi prezzi

20008\_PV\_CRO\_rev00: Cronoprogramma delle lavorazioni

### **ELABORATI GRAFICI**

20008\_PV\_A\_A08\_rev00: Planimetria layout locale TEM ed adiacenti;

20008\_PV\_M\_GT01\_rev00: Planimetria impianto distribuzione gas tecnici;

20008\_PV\_M\_GT02\_rev00: Planimetria impianto distribuzione gas tecnici;



Le spese del presente atto ed altre inerenti e conseguenti sono a carico dell'assuntore.

Per quanto non modificato con il presente atto restano valide ed efficaci le pattuizioni di cui al contratto rep. 499 prot. 15371 del 03.06.2021.

\* \* \* \* \*

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore.

**L'Impresa**

**F.B.F. Impianti s.r.l.**

**Sig. Francesco Fedriga**

**Allegato 4 – Quadro Economico Generale Assestato****Campus Scientifico Via Torino a Mestre (VE) – Realizzazione delle opere di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica sito in Via Torino, 155 – CIG H75B18001630005 – CUP 8535840DFD**

Quadro Economico Generale		DDG 735/2020	DDG 114/2021	Perizia n° 1
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>			
	Lavori	395.441,09	€ 317.618,28	€ 362.420,33
	Oneri per la sicurezza	11.200,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
	<b>Totale A)</b>	<b>406.641,09</b>	<b>€ 328.818,28</b>	<b>€ 373.620,33</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub>	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura			
b <sub>2</sub>	Rilievi, accertamenti, indagini			
b <sub>3</sub>	Allacciamenti ai pubblici servizi			
b <sub>4</sub>	Imprevisti	€ 8.379,71	€ 55.000,00	€ 10.197,95
b <sub>5</sub>	Acquisizione Aree o immobili e pertinenti indennizzi			
b <sub>6</sub>	Accantonamento (art. 106 del D.Lgs 50/2016)			
b <sub>7</sub>	Spese di cui agli art. 90, c. 5, art. 92 c. 7-bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 51.699,84	€ 51.699,84	€ 51.699,84
b <sub>8</sub>	Accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	€ 8.132,82	€ 8.132,82	€ 8.132,82
b <sub>9</sub>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione		€ 4.372,90	€ 4.372,90
b <sub>10</sub>	Spese per commissioni giudicatrici			
b <sub>11</sub>	Spese per pubblicità	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b <sub>12</sub>	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi			
b <sub>13</sub>	Spese per attrezzature			
b <sub>14</sub>	Spese per arredi e facchinaggi	€ 12.895,00	€ 12.895,70	€ 12.895,70
b <sub>15</sub>	Spese per traslochi		€ 19.000,00	€ 19.000,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 82.108,07</b>	<b>€ 152.101,26</b>	<b>€ 107.299,91</b>
<b>C</b>	<b>IVA ed altri Oneri Fiscali</b>			
c <sub>1</sub>	Altri oneri 4% su b7)	€ 2.067,99	€ 2.241,91	€ 2.241,91
c <sub>2</sub>	IVA 10% su A)	€ 40.664,11	€ 32.881,83	€ 37.362,03
c <sub>3</sub>	IVA 22% su B)	€ 18.063,78	€ 33.462,28	€ 28.982,07
c <sub>4</sub>	IVA 22% su c <sub>1</sub> )	€ 454,96	€ 493,44	€ 493,44
	<b>Totale C)</b>	<b>€ 61.250,84</b>	<b>€ 69.079,46</b>	<b>€ 69.079,46</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>550.000,00</b>	<b>€ 550.000,00</b>	<b>€ 550.000,00</b>