



Decreto del Direttore Generale 2021

Oggetto: "Edificio Eta" – Aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento delle opere di adeguamento funzionale e riqualificazione impiantistica del corpo di fabbrica sito nel Campo scientifico di Mestre - Via Torino, 155 (VE) alla impresa FBF S.R.L.
CUP H75B18001630005 - CIG: 8535840DFD

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 962/2020 Prot. n. 0073295 del 07/12/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con invito ad almeno 10 operatori economici, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione a favore del minor prezzo ed esclusione automatica dalla procedura delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 per un importo dei lavori stimato in € 406.641,09 (di cui 11.200,00 di oneri per la sicurezza) + IVA 10%;

VISTO l'avviso pubblico di avvio della procedura negoziata in oggetto pubblicato nel sito internet dell'Ateneo;

CONSIDERATO che in data 18.12.2020 è stata inviata la RDO (MEPA) n. 2718061 ai seguenti operatori 10 economici iscritti al Bando "Lavori di manutenzione - Impianti/OG11":

1. BALSAMINI IMPIANTI SRL
2. BARZON & DAINESI IMPIANTI S.R.L.
3. BOZZA E CERVELLIN SRL
4. Elettrica Bonato S.r.l.;
5. Elettropiave S.r.l.);
6. F.B.F. Impianti S.r.l.;
7. Grimel S.r.l.;
8. R.G. IMPIANTI S.R.L.
9. RANZATO IMPIANTI SRL
10. SICEA S.R.L.

che sono pervenute in tempo utile le seguenti offerte:

1. Elettrica Bonato S.r.l.;
2. Elettropiave S.r.l.);
3. F.B.F. Impianti S.r.l.;
4. Grimel S.r.l.;

VISTO che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'impresa F.B.F. Impianti S.r.l., (identificativo univoco n. 6844348), con un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del **19,68%**;

che il RUP ha provveduto alla verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati dal succitato concorrente, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo;

che sono state concluse con esito favorevole le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'impresa F.B.F. Impianti S.r.l. (DURC; anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, regolarità fiscale, casellario giudiziario, annotazioni ANAC; ottemperante rispetto agli obblighi imposti dalla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili);

che l'ammontare complessivo dei lavori in oggetto, al netto del ribasso di gara offerto del **19,68%**, è pari ad **€ 328.818,28** compresi **€ 11.200,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi **€ 361.700,11**, e trova copertura nei fondi di cui al progetto della UA.A.AC.ASIA del progetto "ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2021;

il Q.E.G. di progetto assestato dal RUP, senza aumento di spesa, per un importo complessivo



di € 550.000,00 che prevede l'utilizzo del ribasso d'asta per incrementare gli importi delle somme a disposizione per imprevisti, rilievi accertamenti e collaudi, per arredi e facchinaggio (allegato A);

- VISTO** il Decreto Legge 16/07/2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255 del 04/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 96/2021 Prot. 0005730 del 27/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- CONSIDERATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del responsabile unico del procedimento e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di gara;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi sul progetto UA.A.AC.ASIA del progetto "ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2021;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore di F.B.F. Impianti S.r.l., C.F. e P.IVA 00287790273, con un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del **19,68%**, per un importo di contratto di € **328.818,28** compresi € 11.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € **361.700,11**.
- Art. 2** Di approvare l'assestamento del QEG di progetto, come da prospetto (allegato A), per un importo complessivo di € **550.000,00** a valere sui fondi del UA.A.AC.ASIA del progetto "ASIA.RIQIMPIANTIETA", voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni" dell'esercizio 2021.
- Art. 3** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- A) QEG di progetto

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
geom. Luigi Giroto



Università
Ca' Foscari
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO A

CAMPUS SCIENTIFICO DI VIA TORINO - EDIFICIO ETA
VIA TORINO, 155 - MESTRE (VE)

Opere di riqualificazione impiantistica.
Impianto meccanico, elettrico, impianti speciali
e distribuzione gas tecnici

CUP: H75B18001630005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A
Decreto Dir. Gen.
n. 735/2020 del 08.10.2018

D
Assestamento aggiudicazione

| A) Lavori : | | A | D |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| a ₁) | Opere edili e/o strutturali | 25.343,54 | 25.343,54 |
| | Opere impiantistiche (impianti elettrici e speciali) = | 154.327,65 | 154.327,65 |
| | Opere impiantistiche (impianti meccanici e climatizzazione)= | 215.769,90 | 215.769,90 |
| | sommano | 395.441,09 | 395.441,09 |
| a ₂) | ribasso d'asta del 19,680% | - | 77.822,81 |
| a ₃) | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza = | 11.200,00 | 11.200,00 |
| | Sommano = | 406.641,09 | 328.818,28 |
| | TOTALE A) LAVORI = | 406.641,09 | 328.818,28 |
| B) Somme a disposizione | | | |
| b ₁) | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura= | | |
| b ₂) | Rilievi, accertamenti, indagini = | | |
| b ₃) | Allacciamenti ai pubblici servizi = | | |
| b ₄) | Imprevisti= | 8.379,71 | 55.000,00 |
| b ₅) | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi= | | |
| b ₆) | Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016)= | | |
| b ₇) | spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, = | 51.699,84 | 51.699,84 |
| b ₈) | accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016 | 8.132,82 | 8.132,82 |
| b ₉) | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione= | | 4.372,90 |
| b ₁₀) | Spese per commissioni giudicatrici = | | |
| b ₁₁) | Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)= | 1.000,00 | 1.000,00 |
| b ₁₂) | Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi = | | |
| b ₁₃) | Spese per attrezzature = | | |
| b ₁₄) | Spese per arredi e facchinaggi = | 12.895,70 | 12.895,70 |
| b ₁₅) | Spese per traslochi = | | 19.000,00 |
| | TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE = | 82.108,07 | 152.101,26 |
| C) I.V.A. e altri oneri fiscali: | | | |
| c ₁) | altri oneri 4% su b7) = | 2.067,99 | 2.242,91 |
| c ₂) | IVA 10% su A) = | 40.664,11 | 32.881,83 |
| c ₃) | IVA 22 % su B) = | 18.063,78 | 33.462,28 |
| c ₄) | IVA 22 % su c1) = | 454,96 | 493,44 |
| | TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI = | 61.250,84 | 69.080,46 |
| | TOTALE GENERALE Euro = | 550.000,00 | 550.000,00 |

Finanziamento: (Fondi di Ateneo - Asia. RIQIMPIANTIETA) Voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concessione da amministrazioni"