



## Decreto del Direttore Generale 2020

**Oggetto: Palazzi Malcanton e Marcorà - Aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento delle opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria all'impresa Barbara Buildings S.R.L. (ausiliata) in avvalimento con il consorzio LM Group (ausiliaria).  
CUP H79H17000170005 - CIG: 8373796310**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n. 508/2020 prot. n. 39446 del 30/07/2020 è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 del medesimo decreto, per un importo a base d'asta pari ad € 2.080.000,00 di cui € 70.618,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;

**PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n. 602-2020 prot. n. 45863 del 03/09/2020 è stata approvata la proroga dei termini per la ricezione delle offerte relativamente alla procedura di cui sopra;

**CONSIDERATO** che nella piattaforma telematica di gestione della procedura in oggetto sono pervenute in tempo utile le seguenti offerte:

1. GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
2. QUINTALVI S.R.L. (Mandataria) in RTI con IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO (Mandante)
3. SCIENTIA S.R.L.
4. EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO
5. EDILCIDO S.R.L.
6. R.A. COSTRUZIONI S.R.L.
7. PELORITANA APPALTI S.R.L.
8. EDIL GACEM S.R.L. (ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)
9. COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.
10. EDILZITO S.R.L.
11. NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.
12. POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
13. COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.
14. LA FENICE GROUP S.R.L.
15. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA in ATI con GBM SOCIETÀ COOPERATIVA
16. I.C.G.SRL UNIPERSONALE'IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI' S.R.L.
17. SECIS S.R.L.
18. GLORIOSO EDIL IMPIANTI S.R.L. in avvalimento con NEWHOUSE
19. BARBARA BUILDINGS S.R.L. in avvalimento con CONSORZIO STABILE LM GROUP
20. EDILCOSTRUZIONI DI NARDO GIOCONDO
21. SO.GE.DI.CO. S.R.L. (Mandataria) in RTI con ZCR S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (Mandante)
22. SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A R.L. (CUZZOLINO COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO)

23. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) in RTI con UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S. (Mandante)
24. IMPREDIL S.R.L.
25. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
26. CONSTRUCTA SRL (Mandataria) in RTI con IMPRESA EDILE FABRIS DANILO S.A.S. DI FABRIS ENRICO MARIA &C (Mandante)
27. GAETA GIUSEPPE S.R.L.
28. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. in avvalimento con DO.CA. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA.
29. EDILVI.RA. DI GEOMETRA RAFFAELE CONTE in avvalimento con E.A.CO 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETA' CONSORTILE COOP IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.
30. KRATOS S.R.L.
31. BORGIA COSTRUZIONI S.R.L.
32. FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
33. GV COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
34. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.
35. PERROTTA GROUP S.R.L.
36. MIGEVI S.R.L.
37. C.G.M. S.R.L.
38. COGE RENOVATIO S.R.L.
39. GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
40. ANCAR COSTRUZIONI UNIPERSONALE SRLS in avvalimento con GALM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.
41. COGNOLATO S.R.L.
42. IMPRESA GARBUIO S.R.L.
43. EDIL SAGGESE S.R.L.
44. RENAISSANCE S.R.L.
45. IME S.R.L.
46. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
47. LASA F.LLI NATA S.R.L.
48. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L.
49. DEON S.P.A.
50. MSA SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
51. I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI
52. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
53. MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
54. EDIL CALIA S.R.L.
55. C.G.V. SRL in avvalimento con VEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
56. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
57. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL (CONSORZIO STABILE SYNERGIA IN LIQUIDAZ. SOC.CON.S.A RESP.LIM.) in ATI con DREAM HOUSE S.R.L.S.
58. EDIL COMMERCIO S.R.L.
59. FIGECO S.R.L.
60. PERMANS COSTRUZIONI S.R.L.
61. DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
62. SICEA S.R.L.
63. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
64. ATUUMRA S.R.L. in avvalimento con IMPRESA RA S.R.L.
65. TECNICA RESTAURI S.R.L.
66. ITAC S.R.L. in avvalimento con TECHASFALTI S.R.L.
67. UNIFOR S.R.L.

68. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
69. IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARSL in RTI con ORRU FRANCO
70. G.C. APPALTI S.R.L.
71. INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.
72. SOCOMA S.R.L.
73. VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.
74. SOCIM S.P.A.
75. COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.
76. SELVA MERCURIO S.R.L.
77. C.M. EDILIZIA S.R.L. in avvalimento con VE.LA S.R.L.

**VISTO**

che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 688/2020, prot. n. 51504 del 25/09/2020 è stato nominato il seggio di gara così composto:

- Ing. Tiziano Pompele Presidente;
- Dott.ssa Lucia Diglio Componente;
- Arch. Cristina Massironi Componente;
- Geom. Michele Andreato Segretario verbalizzante.

**VISTI**

i verbali delle sedute telematiche del Seggio di gara redatti nelle seguenti date:

- verbale del 29.09.2020;
- verbale del 01.10.2020;
- verbale del 02.10.2020;
- verbale del 05.10.2020;
- verbale del 30.10.2020;
- verbale del 03.11.2020;
- verbale del 04.11.2020;

**CONSIDERATO**

che dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai singoli concorrenti, il seggio di gara ha proceduto all'esclusione dei seguenti concorrenti, per le motivazioni riportate nei verbali di gara sopra citati:

- n. 40 – Ancar Costruzioni Unipersonale S.R.L.S. (Ausiliata) in avvalimento con Galm S.R.L. (Ausiliaria);
- n. 64 - Atuumra S.R.L. (Ausiliata) in avvalimento con Impresa RA S.R.L. (Ausiliaria);
- n. 77 - C.M. Edilizia S.R.L. (Ausiliata) in avvalimento con con VE.LA. S.R.L. (Ausiliaria);
- che la prima migliore offerta non anomala è risultata quella presentata dall'Impresa n. 19 – Barbara Buildings S.R.L. (Ausiliata) in avvalimento con Consorzio Stabile LM Group (Ausiliaria) con un ribasso offerto del 22,160%;
- che è stata avviata la verifica antimafia nei confronti di Barbara Buildings S.R.L. e di Consorzio Stabile LM Group e se ne sta attendendo l'esito;
- che sono state concluse con esito favorevole tutte le altre verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i nei confronti di Barbara Buildings S.R.L. e di Consorzio Stabile LM Group;
- che il RUP ha provveduto alla verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati dal su citato concorrente, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo;
- che l'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto del **22,160%**, è pari ad **€ 1.634.720,96** compresi **€ 70.618,06** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi **€ 1.798.193,06**;
- e trova copertura nei fondi denominati progetto MALCANTON.SISMICA "opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria", voce coan A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2020;
- il Q.E.G. di progetto assestato senza aumento di spesa per un importo complessivo di **€**

**2.800.000,00;**

- che prevede l'utilizzo del ribasso d'asta per incrementare gli importi delle somme a disposizione per imprevisti e per arredi e facchinaggio (allegato 1);

**VISTO** il Decreto Legge 16/07/2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

**VISTO** lo Statuto di Ateneo;

**VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. n. 255 del 04/04/2019;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 58 prot. n. 5123 del 26.01.2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi sul progetto MALCANTON.SISMICA "opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria", voce coan A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2020;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

### **DECRETA**

**Art. 1** Di approvare i verbali del Seggio di gara citati nelle premesse.

**Art. 2** Di approvare l'esclusione di:

- n. 40 – Ancar Costruzioni Unipersonale S.R.L.S. (Ausiliata) in avvalimento con Galm S.R.L. (Ausiliaria);
- n. 64 - Atuumra S.R.L. (Ausiliata) in avvalimento con Impresa RA S.R.L. (Ausiliaria);
- n. 77 - C.M. Edilizia S.R.L. (Ausiliata) in avvalimento con con VE.LA. S.R.L. (Ausiliaria);

per le motivazioni riportate nei verbali citati nelle premesse.

**Art. 3** Di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa Barbara Buildings S.R.L. c.f./p.iva. n. 09177931210, sede legale a Perugia - cap 06128- (PG) in Viale Centova 6, in avvalimento con Consorzio Stabile LM Group c.f./p.iva. n. 05008280264 con sede legale a Treviso - cap 31100- (TV), via Alzaia 5, che ha offerto un ribasso del **22,160%**, per un importo di contratto di **€ 1.634.720,96** compresi **€ 70.618,06** per oneri della sicurezza + IVA (10%) per **€ 163.472,10**, per complessivi **€ 1.798.193,06**.

**Art. 4** Di approvare l'assestamento del QEG di progetto, come da prospetto (allegato 1), per un importo complessivo di **€ 2.800.000,00** a valere sui fondi del progetto MALCANTON.SISMICA "opere di miglioramento della resistenza al sisma della sede universitaria", voce coan A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà", dell'esercizio 2020;

**Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- 1) assestamento del QEG di progetto.

Venezia,

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio Marcato

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Arch. Cristina Massironi



Università  
Ca' Foscari  
Venezia  
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO 1

LAVORI:

MIGLIORAMENTO SISMICO MALCANTON- MARCORÀ

CUP: H79H17000170005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

APPROVAZIONE

ASSESTAMENTO

DIFFERENZE

ASSESTAMENTO  
AGGIUDICAZIONE  
(BB+LM GROUP)

<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>			
a <sub>1</sub> )	Opere strutturali (miglioramento sismico) =	2.009.381,94	2.009.381,94	
a <sub>2</sub> )	Ribasso offerto 22,160%		- 445.279,04	- 445.279,04
	<b>Sommano=</b>	<b>2.009.381,94</b>	<b>1.564.102,90</b>	
a <sub>3</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	70.618,06	70.618,06	
	<b>Sommano =</b>	<b>2.080.000,00</b>	<b>1.634.720,96</b>	<b>- 445.279,04</b>
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>2.080.000,00</b>	<b>1.634.720,96</b>	<b>- 445.279,04</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	-	-	
b <sub>2</sub> )	Rilievo architettonico e degli impianti, indagini storiche e assistenza alle indagini geotecniche e sui materiali	38.000,00	38.000,00	
b <sub>3</sub> )	Indagini geotecniche e sui materiali	12.000,00	12.000,00	
b <sub>4</sub> )	Imprevisti	119.999,06	483.418,04	363.418,98
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	
b <sub>6</sub> )	spese di cui agli articoli 23, comma 11-bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	167.360,00	167.360,00	
b <sub>7</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016	38.530,00	38.530,00	
b <sub>8</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	7.164,14	7.164,14	
b <sub>9</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici	8.000,00	8.000,00	
b <sub>10</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)	2.000,00	2.000,00	
b <sub>11</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	-	-	
b <sub>12</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi	26.586,00	64.648,12	38.062,12
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>419.639,20</b>	<b>821.120,30</b>	<b>401.481,10</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su B6) eB8) =	6.980,97	6.980,97	
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	208.000,00	163.472,10	- 44.527,90
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B1) B2) B3) B4) B5) B9) B10) B11) B12)=	83.844,02	172.169,87	88.325,84
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	1.535,81	1.535,81	
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>300.360,80</b>	<b>344.158,74</b>	<b>43.797,94</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>2.800.000,00</b>	<b>2.800.000,00</b>	
	<b>Finanziamento: (Fondi di Ateneo - MALCANTON.SISMICA)</b>			