



**Decreto 2019**

**Oggetto:** opere di Messa in sicurezza permanente ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, del giardino interno della sede universitaria di Ca' Bembo.  
**Perizia di variante e suppletiva n. 1 e assestamento QEG.**  
**Cup: H76J15000900005 – Cig: 7497371246**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con Decreto del Direttore Generale n. 589, prot. n. 46608 del 20.10.2016 è stata autorizzata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori di Messa in sicurezza permanente ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 del giardino interno della sede universitaria di Ca' Bembo, con un importo a base di gara di € 289.216,77 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 5.292,21) + IVA 10% per complessivi € 318.138,45, con aggiudicazione a favore del prezzo più basso offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1911/2018, prot. N. 41744 del 19.07.2018 è stato autorizzato:
  - l'affidamento dei lavori in oggetto, a favore dell'impresa Elios S.r.l., con sede legale in Via Pietro Bubba 21, 29122 – Piacenza, C.F. e P.Iva: 01327330336, per l'importo di € **273.884,84**, di cui € **5.292,21** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso + Iva 10% per complessivi € **301.273,33**;
  - l'assestamento del QEG di progetto, per un importo complessivo di € **500.000,00**, a valere sui fondi del progetto BONIFICA.BEMBO – Voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà";

**VISTO**

- che in corso di esecuzione dei lavori, per le cause che di seguito si riassumono:
- modifiche non sostanziali;
  - circostanze imprevedute e imprevedibili;
  - esecuzione di opere supplementari;

**CONSIDERATO**

che la suddetta perizia suppletiva e di variante n. 1 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori in data 21.02.2019;

**VISTO**

che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato, con apposita istruttoria rep. n.9/2019, prot. n. 10284 del 21.02.2019, le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. consentono la disposizione di varianti in corso d'opera;

**CONSIDERATO**

che i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia di variante e suppletiva, quantificati in € **54.653,99** + IVA 10% per complessivi € **60.119,39**; trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale di progetto assestato con Determinazione Dirigenziale n. 1911/2018, prot. N. 41744 del 19.07.2018;

**VISTO**

che si rende altresì necessario assestare il QEG di progetto, senza aumento di spesa, così come riportato nell'Allegato 2) al presente decreto;

**VISTO**

quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;


- VISTO** Lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** Il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** Il Decreto del Direttore Generale n. 16/2019;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

### DECRETA

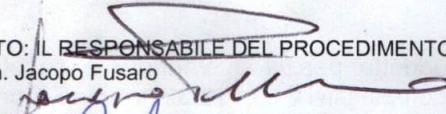
- Art. 1** Di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 del 21.02.2019;
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 54.653,99 + IVA 10% per complessivi € 60.119,39 a favore dell'Impresa **Elios S.r.l.**, con sede legale in Via Pietro Bubba 21, 29122 – Piacenza, C.F. e P.Iva: 01327330336;
- Art. 3** Di approvare l'asestamento del QEG di progetto così come riportato nell'allegato 2) al presente Decreto.
- Art. 4** Per quanto previsto dal Comunicato ANAC del 17/02/2016, in applicazione dell'art. 37 del Decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, come convertito dalla Legge n. 114/2014, relativo alle modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera, trattandosi di appalto sotto soglia comunitaria, l'obbligo di comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici si intende assolto mediante la compilazione delle scheda variante del sistema informative.
- Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Venezia, 26/2/2019

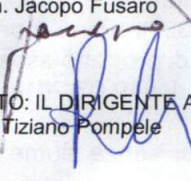
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio Marcato



VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
Arch. Jacopo Fusaro



VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A.  
Ing. Tiziano Pompele



VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE  
Dott.ssa Martina Nardo



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

ALLEGATO 2

LAVORI:

Messa in sicurezza permanente ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, del giardino interno della sede universitaria di Ca' Bembo  
Dorsoduro 1075 - Venezia -

CUP: H76J15000900005

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Approvazione

Determina Dirigenziale  
1911/2018  
prot. n. 41744 del 19.07.2018  
Assestamento

Perizia di Variante n. 1  
Assestamento

Variazioni

		Approvazione	Perizia di Variante n. 1	Variazioni
		Determina Dirigenziale 1911/2018 prot. n. 41744 del 19.07.2018 Assestamento	Assestamento	
<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>			
a <sub>1</sub> )	Opere di bonifica =	268.592,63	323.246,62	54.653,99
a <sub>2</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	5.292,21	5.292,21	-
	<b>Sommano =</b>	<b>273.884,84</b>	<b>328.538,83</b>	<b>54.653,99</b>
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>273.884,84</b>	<b>328.538,83</b>	<b>54.653,99</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =			
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =	30.000,00	5.000,00	25.000,00
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =			-
b <sub>4</sub> )	Imprevisti =	42.906,38	35.628,19	7.278,19
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =			-
b <sub>6</sub> )	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016) =			-
b <sub>7</sub> )	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità =	55.000,00	55.000,00	-
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016	5.784,34	5.784,34	-
b <sub>9</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =			-
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =	5.000,00	-	5.000,00
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =	2.000,00	-	2.000,00
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	20.000,00	10.000,00	10.000,00
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =			-
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>160.690,72</b>	<b>111.412,53</b>	<b>49.278,19</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> ) =	2.200,00	2.200,00	-
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	27.388,48	32.853,88	5.465,40
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B) =	35.351,96	24.510,76	10.841,20
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	484,00	484,00	-
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>65.424,44</b>	<b>60.048,64</b>	<b>5.375,80</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>

Finanziamento: BONIFICA.BEMBO - Voce COAN AA.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà"





Opere di messa in sicurezza permanente ai sensi del d.lgs n. 152/2006, del giardino interno della sede universitaria di ca' bembo

CONTRATTO: R.D.O. n. 1927386 del 27.08.2018

CUP: H76J15000900005 - CIG: 7497371246

Perizia di variante e suppletiva n° 1 del 21.02.2019.

**Relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016**

**1. Premessa**

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 27.08.2018 con R.D.O. n. 1927386.

L'importo delle opere ammonta ad € 273.884,84, di cui € 5.292,21 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso + Iva 10% per complessivi € 301.273,33.

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 27.09.2018.

La durata contrattuale prevista è pari a 105 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 09.01.2019.

Nel corso di esecuzione dei lavori sono state concesse all'Impresa due proroghe rispettivamente di giorni 30, con nota pro. n. 736 del 09.01.2019, e di giorni 15 con nota prot. n. 7703 del 11.02.2019, per complessivi 45 giorni, con ultimazione lavori prevista per il giorno 23.02.2019.

Successivamente, in corso di esecuzione lavori, sono emersi i seguenti elementi che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante, per l'adozione delle misure correttive necessarie a consentire la regolare prosecuzione delle opere.

La perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata in data 21.02.2019 ed acquisita con prot. n. 10218 nella medesima data.

**2. La variante**

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di sono:

Punto 1) interventi di modifica rientranti nel 15% del valore iniziale del contratto:

per mutate esigenze logistiche occorre prevedere la possibilità di realizzare un percorso più lungo, in relazione alla dimensione areale del cantiere, con il fine di trasportare in andata e ritorno i materiali prodotti dallo scavo ed i materiali da riportare per il ritombamento dello stesso.

Si ritiene congruo quantificare in 50 m la distanza media da percorrere per tale tipo di trasporto in luogo dei 10 m previsti in progetto.

Punto 2) verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili:

le analisi realizzate a "cumulo rovescio" hanno evidenziato l'impossibilità di procedere con lo smaltimento del terreno di scavo presso una discarica per inerti (si cfr. i certificati emessi dal laboratorio AGROLAB di Altavilla Vicentina n. 79048-242360 e 79048-242649 del 03.12.18), così come previsto da progetto sulla base alle analisi allora effettuate, a causa della riscontrata presenza di valori del parametro "TOC" superiori a quelli previsti dal DM 27.09.10 e ss.mm.ii;

Punto 3) lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale:

fornitura e posa di tubazioni e pozzetti per i sottoservizi necessari agli impianti di irrigazione, elettrici e speciali;

In sede di redazione della presente perizia si è inoltre valutata la produzione realistica di terreno proveniente dallo scavo manuale da eseguirsi al di sotto della proiezione a terra della chioma degli alberi, in misura minore rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo (250 mc anziché 300 mc previsti) come risulta dall'elaborato di perizia "Quadro di Raffronto".

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto perizia	Importo	Incidenza % su importo lavori a base di contratto di € 987.980,98
Punto 1)	interventi di modifica rientranti nel 15% del valore iniziale del contratto	€ 21.988,93	8,03 %
Punto 2)	verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili	€ 26.365,06	9,63 %
Punto 3)	lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale	€ 6.300,00	2,30 %
	Sommano lavori	€ 54.653,99	
	Oneri per la sicurezza	€ 0,00	0,00 %
	Totale	€ 54.653,99	19,96 %

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 1 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al **19,96 %**.

### 3. Considerazioni finali

Per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrate nell'art. 106 commi 1 e 2 del:

1. interventi di modifica rientranti nel 15% del valore iniziale del contratto, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 1 (art 106 comma 2 lettera b);
2. verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 2 - (art 106 comma 1 lettera c punto 1);
3. lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 3 - (art 106 comma 1 lettera b);

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al 5,40% (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 964/2016)	Importo di perizia n. 1	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 268.592,63	€ 54.653,99	€ 323.246,62
Oneri Sicurezza	€ 5.292,21	€ 0,00	€ 5.292,21
<b>Sommano</b>	<b>€ 273.884,84</b>	<b>€ 54.653,99</b>	<b>€ 328.538,83</b>

Come si evince nella sopra riportata tabella, il lavoro di variante, per la loro tipologia, non hanno comportato un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari € 54.653,99 + IVA 10%, per complessivi € 60.119,39, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia, non ancora realizzate, si è concordata una proroga dei tempi contrattuali pari a 66 giorni naturali consecutivi, per cui il termine di ultimazione delle opere passerebbe dal 23.02.2019 al 30.04.2019.

Il responsabile del procedimento  
Arch. Jacopo Fusaro