



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Oggetto: **Lavori di realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").
Aggiudicazione.
CUP H79C12000060006 - CIG 7599170975.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E") ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

VISTO sono pervenute entro il termine di presentazione fissato per il giorno 12/10/2018 alle ore 12.00 le seguenti offerte:

1. prot. 55849 del 10/10/2018 Manelli Impresa S.r.l.;
2. prot. 55854 del 10/10/2018 Consorzio Stabile Alveare Network;
3. prot. 56082 del 11/10/2018 Caruso Costruzioni S.p.a.;
4. prot. 56135 del 11/10/2018 Repin S.r.l.;
5. prot. 56138 del 11/10/2018 Società Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.;
6. prot. 56251 del 12/10/2018 A.T.I. Mak Costruzioni S.r.l. (mandataria) con Cubi S.r.l. (mandante);
7. prot. 56288 del 12/10/2018 A.T.I. Frimat S.p.a. (mandataria) – Gianni Benvenuto Impianti tecnologici S.p.a. (mandante);
8. prot. 56289 del 12/10/2018 Intercantieri Vittadello S.p.a.;
9. prot. 56318 del 12/10/2018 Conscoop Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro Società Cooperativa;
10. prot. 56320 del 12/10/2018 Consorzio Integra Società Cooperativa;
11. prot. 56323 del 12/10/2018 CMB S.c.a.r.l. - Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
12. prot. 56327 del 12/10/2018 A.T.I. CO.GE.FA. S.p.a. (mandataria) – Euroimpianti S.p.a. (mandante);
13. prot. 56350 del 12/10/2018 Bettiol S.r.l.;
14. prot. 56357 del 12/10/2018 A.T.I. MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) FBF Impianti S.r.l. (mandante).

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 720 prot. 56477 del 12/10/2018 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte relative alla gara in oggetto;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 862 prot. 67000 del 4/12/2018 e successivo Decreto del Direttore Generale n. 915 prot. 69966 del 17/12/2018 sono stati ammesse le seguenti domande di partecipazione pervenute:

- prot. 55849 del 10/10/2018 Manelli Impresa S.r.l.;
- prot. 55854 del 10/10/2018 Consorzio Stabile Alveare Network;

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data 21/01/2019	data



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- prot. 56082 del 11/10/2018 Caruso Costruzioni S.p.a.;
- prot. 56135 del 11/10/2018 Repin S.r.l.;
- prot. 56138 del 11/10/2018 Società Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.;
- prot. 56251 del 12/10/2018 A.T.I. Mak Costruzioni S.r.l. (mandataria) con Cubi S.r.l. (mandante);
- prot. 56289 del 12/10/2018 Intercantieri Vittadello S.p.a.;
- prot. 56318 del 12/10/2018 Conscoop Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro Società Cooperativa;
- prot. 56320 del 12/10/2018 Consorzio Integra Società Cooperativa;
- prot. 56323 del 12/10/2018 CMB S.c.a.r.l. - Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- prot. 56327 del 12/10/2018 A.T.I. CO.GE.FA. S.p.a. (mandataria) - Euroimpianti S.p.a. (mandante);
- prot. 56350 del 12/10/2018 Bettiol S.r.l.;
- prot. 56357 del 12/10/2018 A.T.I. MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) FBF Impianti S.r.l. (mandante).

Ed esclusa la seguente domanda di partecipazione:

- prot. 56288 del 12/10/2018 A.T.I. Frimat S.p.a. (mandataria) - Gianni Benvenuto Impianti tecnologici S.p.a. (mandante);

VISTO i verbali della commissione di gara relativi alle sedute tecniche riservate per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche del 19 - 20 dicembre 2018 e 7 - 8 - 9 - 11 gennaio 2019;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 15 gennaio 2019 per l'esame delle offerte economiche, dal quale risulta che la migliore offerta pervenuta è quella presentata dalla società:

- prot. 56320 del 12/10/2018 Consorzio Integra Società Cooperativa;

VISTO che la suddetta migliore offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VERIFICATO che il costo del lavoro ai sensi dell'art. 95 c. 10 del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i. risulta congruo, come da relazione tecnica del RUP agli atti;

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta nel rispetto di quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che sono in corso le verifiche circa il possesso dei requisiti autodichiarati dal soggetto aggiudicatario in sede di gara;

VISTO che l'ammontare complessivo per lo svolgimento dei lavori in oggetto, al netto del ribasso d'asta offerto, è pari ad € 10.593.227,00 + IVA (10%);

VISTO che gli oneri relativi ai lavori in oggetto, quantificati nella spesa di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO - Voce COAN AA.01.01.04);

VISTO quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo statuto di Ateneo;

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data 29/04/2019	data



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

—
Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 16 prot. n. 2079 del 15/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno 2019;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali della commissione di gara del 19 - 20 dicembre 2018 e 7 - 8 - 9 - 11 gennaio 2019 (sedute riservate), 15 gennaio 2019 (seduta pubblica) citati in premessa e allegati al presente decreto.
- Art. 2** Di autorizzare, fatte salve le verifiche di legge, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto al Consorzio Integra Società Cooperativa con un punteggio complessivo pari a 83,99 e uno sconto offerto del 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta.
- Art. 3** Di impegnare la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%) pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, alla voce lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04).

Venezia, 21-01-2019

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato



Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>21/01/2019</i>	data