



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

Oggetto: **Lavori di realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E"). Autorizzazione avvio procedura per l'affidamento dei lavori. CUP H79C12000060006 - CIG 7599170975.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 aprile 2018, con delibera n° 53, ha:
- autorizzato la predisposizione di un bando, con procedura aperta e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione della residenza studentesca presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre;
 - autorizzato il Direttore Generale, nell'ambito delle sue competenze a fissare, in collaborazione con l'Area Servizi Immobiliari ed Acquisti, i dettagli del bando e gli elementi di valutazione nonché il termine per la presentazione delle offerte;
 - di subordinare la pubblicazione del bando alla trasmissione da parte del M.I.U.R. del Decreto di approvazione della convenzione sottoscritta in data 19/10/2017 e registrata all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data 29/11/2017 al n. 1.961;
 - approvato la copertura degli oneri relativi ai lavori per la realizzazione della residenza studentesca, quantificati nella spesa massima di € 11.353.496,39 + I.V.A., pari a complessivi € 12.488.846,03, con le somme alle voci lavori del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 3/02/2017 e assestato senza variazione della spesa complessiva con la delibera di cui al primo periodo;
- VISTO** che il M.I.U.R., in data 13/07/2018 (ns. prot. 40867/18), ha trasmesso il Decreto Direttoriale n. 307 del 14/02/2018 di approvazione della convenzione stipulata in data 19/10/2017 e relativa all'assegnazione del cofinanziamento, pari a complessivi € 4.493.039,00, inerente l'intervento in oggetto (fascicolo n. 476 cod. intervento E1SATMP/01 – D.M. n. 26/2011 – III bando L. 338/2000).
- VISTO** che il progetto esecutivo dell'intervento è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da verbale rep. 1 prot. 1886 del 18/01/2017 e relativo addendum rep. 62 prot. 47405 del 29/08/2018.
- VISTO** che l'importo dei lavori a base d'asta, come risultante dal progetto esecutivo validato, è pari ad € 11.353.496,39 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** che il suddetto importo dei lavori a base di gara, uguale a quello deliberato dal Consiglio di Amministrazione, a seguito della revisione finale degli elaborati in sede di verifica del progetto, ha subito una modesta variazione nella composizione delle voci, corrispondente ad una diminuzione di € 13.366,21 con riferimento agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, compensata dal pari aumento dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, come riportato nell'aggiornamento del Quadro Economico Generale dell'intervento senza variazione di spesa complessiva allegato al presente Decreto;

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>D. Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>30/08/2018</i>	data



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

CONSIDERATO che sono stati predisposti il bando, il disciplinare di gara e lo schema di contratto allegati al presente decreto, per l'affidamento con procedura aperta e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che le lavorazioni in oggetto devono essere avviate nel più breve tempo possibile al fine di rispettare il termine ultimo fissato per l'avvio dei lavori, che deve avvenire, pena la perdita del cofinanziamento, entro 240 dalla data di ricezione del suddetto Decreto Direttoriale di approvazione della convenzione sottoscritta in data 19/10/2017 con il M.I.U.R., e quindi entro il 10/03/2019;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, potrebbe rendersi necessario, in relazione ai tempi richiesti per l'espletamento delle procedure di gara, procedere con la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO che gli oneri relativi ai lavori in oggetto, quantificati nella spesa massima di € 11.353.496,39 + IVA (10%) (oltre ad € 1.135.349,64 per IVA), trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04);

VISTO lo statuto di Ateneo;

VISTO il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n° 76 prot. n. 6937 del 06.02.2018 di assegnazione del budget per l'anno 2018;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della residenza studentesca presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui di cui € 523.448,05 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 2 Gli oneri relativi ai lavori, quantificati nella spesa massima di € 11.353.496,39 (oltre ad € 1.135.349,64 per IVA), trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04) aggiornato senza variazione di spesa complessiva come riportato nell'allegato al presente Decreto.

Art. 3 Si autorizza la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Diego Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>30/08/2018</i>	data



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Art. 4 Si assesta il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato al presente Decreto.

Venezia, 31/08/2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Spolaor</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <u>30/08/2018</u>	data

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



**RESIDENZA STUDENTESCA "CAMPUS UNIVERSITARIO MESTRE"
 QUADRO ECONOMICO GENERALE**

Assestamento senza variazione dell'importo dei lavori e della spesa complessiva

Finanziamento	PROGETTO ESECUTIVO Dellibera CdA n. 53/2018		PROGETTO ESECUTIVO Assestamento		Totale	Totale	Variazione
	Università	MIUR	Università	MIUR			
A) LAVORI							
Lavori		3.605.769,00		3.605.769,00			
Sicurezza	7.210.913,13	392.584,26	7.224.279,34	379.218,05			13.366,21
Importo lavori	7.603.497,39	3.749.999,00	7.603.497,39	3.749.999,00	11.353.496,39	11.353.496,39	13.366,21
Ribasso	-	-	-	-			-
Lavori al netto del ribasso	-	-	-	-			-
Varianti	-	-	-	-			-
Imprevisti e economie	158.974,77	150.000,00	158.974,77	150.000,00			-
Totale lavori	7.762.472,16	3.899.999,00	7.762.472,16	3.899.999,00	11.662.471,16	11.662.471,16	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
Accantonamento (art. 133 D.Lgs. 163/2006)	-	-	-	-			-
Premio di accelerazione	-	-	-	-			-
Scavi archeologici assistiti	-	-	-	-			-
Recupero ribasso	-	-	-	-			-
Sgombero area di cantiere	-	-	-	-			-
Oneri tecnici per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori	-	-	-	-			-
Oneri tecnici già impegnati per progettazione preliminare e definitiva	894.211,93	-	894.211,93	-			-
Rilievi e indagini	143.241,00	-	143.241,00	-			-
Allacciamenti	58.039,25	-	58.039,25	-			-
Spese per attività di consulenza (validazione, ecc.)	1.500,00	-	1.500,00	-			-
Spese per pubblicazione, gare e varie	106.160,49	-	106.160,49	-			-
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	7.800,00	-	7.800,00	-			-
Acquisto ed espropri	173.133,22	-	173.133,22	-			-
Arredi							
Acquisto o esproprio aree o fabbricati	-	-	-	-			-
Oneri fiscali su acquisti o esproprio	-	-	-	-			-
Acquisto arredi	169.200,00	169.200,00	169.200,00	169.200,00			-
Acquisto attrezzature didattiche o scientifiche	-	-	-	-			-
Totale somme a disposizione	1.553.285,89	169.200,00	1.553.285,89	169.200,00	1.722.485,89	1.722.485,89	-
C) IVA							
4% cnpaia su oneri tecnici	48.423,45	-	48.423,45	-			-
10% sui lavori	776.247,22	390.000,00	776.247,22	390.000,00			-
22% su somme a disposizione	355.760,05	33.840,00	355.760,05	33.840,00			-
Totale IVA	1.180.430,72	423.840,00	1.180.430,72	423.840,00	1.604.270,72	1.604.270,72	-
D) Fondo art. 92-co. 5 / D.Leg.vo 163/2006							
Incentivo	56.500,00	-	56.500,00	-			-
E) Totale da finanziare	10.552.688,77	4.493.039,00	10.552.688,77	4.493.039,00	15.045.727,77	15.045.727,77	-
TOTALE GENERALE		15.045.727,77		15.045.727,77		15.045.727,77	

Di Siles

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
1/1/20
1/2/20
1/3/20
1/4/20
1/5/20
1/6/20
1/7/20
1/8/20
1/9/20
1/10/20
1/11/20
1/12/20
1/13/20
1/14/20
1/15/20
1/16/20
1/17/20
1/18/20
1/19/20
1/20/20
1/21/20
1/22/20
1/23/20
1/24/20
1/25/20
1/26/20
1/27/20
1/28/20
1/29/20
1/30/20
1/31/20

I hereby certify that the above is a true and correct copy of the original records of the account.
 Signature: _____
 Title: _____
 Date: _____