



Università
Ca' Foscari
Venezia

**Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti**

Decreto del Direttore Generale n.

Prot. del
Titolo Classe Fasc.

Oggetto: **Residenza studentesca presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre.
Procedura per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento sicurezza. Aggiudicazione.
CUP H79C12000060006 - CIG 71143589F0.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 411 prot. 28381 del 22/06/2017 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento servizio di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione Residenza Studentesca in via Torino a Mestre ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema del disciplinare di incarico, per un importo a base d'asta pari ad € 690.000,00 (oltre ad oneri previdenziali ed IVA), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del su citato D.Lgs n. 50/2016.

VISTO sono pervenute entro il termine di presentazione fissato per il giorno 28/07/2017 alle ore 12.00 le seguenti offerte:

- Prot. n. 34699 del 25.07.2017 – RTP tra Steam Srl (Mandataria), Pinearq Slp (mandante), Studio tecnico ing. Renato Vitaliani (mandante) e Saico Ingegneria Srl (mandante);
- Prot. n. 35173 del 27.07.2017 – RTP tra IN.PRO Srl (Mandataria), Prelios Integra Spa (mandante) e Build.ing Srl (mandante);
- Prot. n. 35299 del 27.07.2017 – Studio Amati Architetti Srl;
- Prot. n. 35366 del 28.07.2017 – RTP tra RPA Srl (Mandataria), Berro & Sartori ingegneria Srl (mandante) e Prisma Engineering Srl (mandante);
- Prot. n. 35385 del 28.07.2017 – RTP tra MBE Srl (Mandataria) e Ingea Srl (mandante);
- Prot. n. 35402 del 28.07.2017 – RTP tra Manens-Tifs Spa (Mandataria) e Studio Architetti Mar Srl (mandante);
- Prot. n. 35416 del 28.07.2017 – RTP tra Politecnica Ingegneria ed architettura soc. cop. (Mandataria) e Poolmilano Srl (mandante).

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 99 prot. 7492 del 21/02/2017 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte relative alla gara in oggetto;

VISTI i verbali della commissione di gara relativi alle sedute pubbliche del 1/08/2017 e 25/08/2017 di esame delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 616 prot. 43059 del 21/09/2017 è stata approvata l'ammissione di tutte le domande di partecipazione:

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>DS</i>	Il dirigente della Area Ing. Tiziano Pompele <i>TP</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>18/12/2017</i>	data <i>20/12/17</i>	data

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271



Università
Ca' Foscari
Venezia

**Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti**

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- VISTO** i verbali della commissione di gara relativi alle sedute tecniche riservate per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche del 22-26-27-28 settembre 2017;
- VISTO** il verbale della seduta pubblica del 28 settembre 2017 per l'esame delle offerte economiche, dal quale risulta che la migliore offerta pervenuta è quella presentata dal costituendo raggruppamento formato da:
- Prot. n. 35416 del 28.07.2017 – RTP tra Politecnica Ingegneria ed architettura soc. cop. (Mandataria) e Poolmilano Srl (mandante);
- VISTO** che risultando la suddetta migliore offerta anormalmente bassa, è stata avviata dal responsabile unico del procedimento la procedura per la verifica di congruità prevista dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** che il responsabile unico del procedimento ha concluso con esito favorevole la suddetta verifica trasmettendo alla commissione di gara la propria relazione con nota prot. 50637 del 27/10/2017;
- VISTO** che nella seduta pubblica in data 7 dicembre 2017, la commissione di gara, esaminata la relazione del responsabile unico del procedimento sopra citata, ha determinato l'aggiudicazione al costituendo raggruppamento formato da Politecnica Ingegneria ed architettura soc. cop. (Mandataria) e Poolmilano Srl (mandante);
- VERIFICATO** che la procedura di gara si è svolta nel rispetto di quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che sono in corso le verifiche circa il possesso dei requisiti da parte del soggetto aggiudicatario;
- VISTO** che l'ammontare complessivo per lo svolgimento del servizio in oggetto, netto del ribasso d'asta offerto, è pari ad € 324.300,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%);
- VISTO** che gli oneri relativi ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, quantificati nella spesa di € 324.300,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 411.471,84, trovano copertura alla voce oneri tecnici del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 3 febbraio 2017 (progetto RESVTORINO.FONDIATENE0 – Voce COAN AA.01.01.04);
- VISTO** quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** lo statuto di Ateneo;
- VISTO** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 4/2017;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>DS Spolaor</i>	Il dirigente della Area Ing. Tiziano Pompele <i>T. Pompele</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>18/12/2017</i>	data <i>29/11/17</i>	data



Università
Ca' Foscari
Venezia

**Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti**

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

DECRETA

- Art. 1** Di approvare i verbali della commissione di gara del 22-26-27-28 settembre (sedute riservate), 28 settembre e 7 dicembre (sedute pubbliche) 2017 citati in premessa e allegati al presente decreto.
- Art. 2** Di autorizzare, fatte salve le verifiche di legge, l'aggiudicazione del servizio in oggetto al costituendo raggruppamento formato da Politecnica Ingegneria ed architettura soc. cop. (Mandatara) e Poolmilano Srl (mandante) con un punteggio complessivo pari a 97,58.
- Art. 3** Di impegnare la somma di € 324.300,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) pari a complessivi € 411.471,84 a favore del raggruppamento temporaneo composto da Politecnica Ingegneria ed architettura soc. cop. (Mandatara) con sede legale in Modena (MO), via G. Galilei n. 220, P.IVA 00345720361 – Poolmilano Srl (mandante) con sede legale a Macherio (MB), in via Matteotti n. 7/A, P.IVA 03225880966, alla voce oneri tecnici del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 3 febbraio 2017 (progetto RESVTORINO.FONDIATENEO – Voce COAN AA.01.01.04)
- Art. 2** Di delegare il Dirigente ASIA, Ing. Tiziano Pompele, alla stipula del contratto relativo al servizio in oggetto.

Venezia, 20.12.2017

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Marcato

Il responsabile del procedimento Ing. Diego Spolaor <i>Diego Spolaor</i>	Il dirigente della Area Ing. Tiziano Pompele <i>Tiziano Pompele</i>	Visto per regolarità contabile Dott.ssa Martina Nardo
Data <i>28/12/2017</i>	data <i>20/12/17</i>	data