



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi  
Immobiliari  
e Acquisti

Decreto del Direttore Generale n. 414

Prot. n. 3548 del 16.07.2015  
Titolo 14 classe 2

**Oggetto: Area ex cantieri Oscar- San Giobbe (VE) Mapp.5926 e 5790  
Fg. 12 All. G.-Bonifica del sito-Prima fase.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che a seguito delle attività preliminari alla realizzazione della residenza studentesca di San Giobbe, in relazione ad un potenziale inquinamento dell'area degli ex cantieri Oscar, si è reso necessario provvedere in data 08/11/2012 ad attivare il procedimento previsto dal D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" parte IV Titolo V; che a seguito dell'esito dell'iter procedurale previsto dal testo unico ambientale in data 14/11/2014 l'amministrazione ha presentato alla Regione Veneto il progetto di bonifica del sito "Area ex cantieri Oscar - San Giobbe (VE) Mapp. 5926 e 5790 Fg. 12 all. G";

**CONSIDERATO** che con nota prot. 186111 del 05/05/2015 la Regione Veneto ha trasmesso all'amministrazione copia del Decreto n. 23 del 04/05/2015 della Sezione Progetto Venezia con il quale viene approvato il progetto di bonifica ed il piano di monitoraggio dell'area ex Cantieri Oscar; che l'attività di bonifica sarà divisa in due fasi di cui la prima verrà eseguita subito e consisterà nella rimozione del terreno nel poligono S3 e nella attività di emungimento delle acque di falda. La seconda fase dovrà essere eseguita in concomitanza con le opere edili relative alla residenza studentesca e consisterà nella interruzione dei percorsi di ingestione e contatto dermico;

**VISTO** che il progetto di bonifica riporta fra l'altro la tabella dei costi economici dell'intera opera suddivisi nelle due fasi previste e che la stessa viene trasferita nel quadro economico generale di cui all'allegato A) con un importo totale di progetto pari ad euro 1.418.447,73;

**VISTO** che la Conferenza di Servizi Decisoria, allegato A al decreto, prevede che i lavori di bonifica dovranno avere inizio entro 90 gg dalla data di ricevimento del decreto di approvazione del progetto di cui sopra che dovrà esser comunicato al Comune, alla Provincia ed a ARPAV il nominativo del collaudatore e del direttore dei lavori dell'opera di bonifica e che gli stessi dovranno essere nominati dall'amministrazione prima dell'inizio degli interventi previsti da progetto nella prima fase;

**VISTO** che l'art. 4.1 del Regolamento di Ateneo per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori prevede per importi di servizi superiori a 10.000,00 e inferiori a 40.000,00 l'affidamento diretto mediante decreto del Direttore Generale;

**DATA** la disponibilità dello Studio TECNOAMBIENTE s.a.s. ing. Armando Pellizzari con studio in via 28 aprile, 69 31021 Mogliano Veneto (TV) p.i. 03277090266 ad assumere l'incarico di collaudatore delle opere di bonifica del sito "Area ex cantieri Oscar- San Giobbe (VE) per un importo di euro 7.000,00 + iva 22% per un importo totale di euro 8.540,00;

**DATA** la disponibilità del dott. geologo Diego Mortillaro con studio in via Dosa n. 26 30030 Olmo di Martellago (VE) ad assumere l'incarico di direttore dei lavori delle opere di bonifica del sito "Area ex cantieri Oscar- San Giobbe (VE) per un importo di euro 21.500,00 al netto di iva e cassa previdenziale per un totale di euro 27.279,20;

—

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale  
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042  
F 0412347005  
asia@unive.it

Ca' Foscari  
Dorsoduro 3246  
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

Area Servizi  
Immobiliari  
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale  
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042  
F 0412347005  
asia@unive.it

Ca' Foscari  
Dorsoduro 3246  
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

- VISTO** che il C. di A. del 19/12/2014 deliberava di approvare il programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2015/2017 prevedendo un'anticipazione per l'anno 2015 sul progetto "Residenza universitaria San Giobbe" pari ad euro 300.000,00;
- VISTO** che l'importo totale di quadro economico relativo alla "Fase 1" dell'intervento di bonifica ammonta ad euro 452.691,60;
- VISTA** la disponibilità economica sui fondi del progetto ASIA.BONIFICASGIOBBE di euro 150.000,00;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° 55/2015;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo,

### DECRETA

- Art. 1** Si approva il QEG generale del progetto di bonifica dell'Area Ex Cantieri Oscar San Giobbe (VE) Mapp. 5926 e 5790 Fg. 12 All. G, per un importo totale di euro 1.418.447,73.
- Art. 2** Si impegna la somma di euro 452.691,60 a copertura della "Fase1" del progetto di cui euro 150.000,00 andranno a gravare sui fondi del progetto ASIA.BONIFICASGIOBBE ed euro 302.691,60 sui fondi del progetto ASIA.MANUTSTR2015.
- Art. 3** Si affida allo Studio TECNOAMBIENTE s.a.s. ing. Armando Pellizzari l'incarico di collaudatore delle opere di bonifica del sito "Area ex cantieri Oscar- San Giobbe (VE) per un importo di euro 7.000,00 + iva 22%.  
La somma complessiva di euro 8.540,00 trova copertura nei fondi del progetto ASIA.BONIFICASGIOBBE.
- Art. 4** Si affida al dott. geologo Diego Mortillaro l'incarico di direttore dei lavori per un importo di euro 21.500,00 al netto di iva e cassa previdenziale.  
La somma complessiva di euro 26.754,60 trova copertura nei fondi del progetto ASIA.BONIFICASGIOBBE.

Venezia,

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Alberto Scuttari

Il responsabile del procedimento Arch. Marlene Magnanini	Il dirigente della Area Ing. Tiziano Pompele	Visto per regolarità contabile (*)
data 25/04/2015	data 15/04/15	data

(\*) In caso di impegno di spesa (art. 35 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità).  
Il presente documento in originale è archiviato presso ASIA dell'Università Ca' Foscari Venezia, al quale è possibile rivolgersi per chiedere copia.



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

Allegato A)

QUADRO ECONOMICO GENERALE

San Giobbe Bonifica area ex cantieri Oscar  
ASIA.BONIFICASGIOBBE

	A	B	C
	FASE 1	FASE 2	FASE 1+ FASE 2 (A+B)
<b>A) Lavori :</b>			
a <sub>1</sub> ) Importo per l'esecuzione delle opere di bonifica, compreso approntamento cantiere, realizzazione piazzola stoccaggio rifiuti, trasporti e smaltimento ad impianto autorizzato e ripristino con materiale arido (1° fase)	100.450,00 *		100.450,00
a <sub>2</sub> ) Demolizione di fabbricati e solette/pavimentazioni completo di carico trasporto e smaltimento dei rifiuti compresa la realizzazione di nuova recinzione	55.566,00 *		55.566,00
a <sub>3</sub> ) Pulizia preliminare dell'area S3 a mezzo smaltimento dei rifiuti fuori terra previa approvazione del programma ai sensi del DGRV 3560/99	7.350,00 *		
a <sub>4</sub> ) Lavori per le opere di interruzione dei percorsi (2° fase)		462.525,00	462.525,00
<b>Sommano =</b>	<b>156.016,00</b>	<b>462.525,00</b>	<b>953.945,40</b>
a <sub>4</sub> ) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	3.267,32		
<b>Sommano =</b>	<b>3.267,32</b>		
a <sub>5</sub> ) Ribasso d'asta del =			
<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>159.283,32</b>	<b>462.525,00</b>	<b>953.945,40</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
b <sub>1</sub> ) Imprevisti=	7.964,17	46.252,50	54.216,67
b <sub>2</sub> ) Spese tecniche direzione lavori, collaudo e coordinamento sicurezza (compreso CNPAIA) - IVA 22%=	28.500,00 *	3.000,00	31.500,00
b <sub>3</sub> ) Bonifica bellica	20.000,00		20.000,00
b <sub>4</sub> ) Rilievi, accertamenti, indagini =	5.000,00		5.000,00
b <sub>5</sub> ) Noleggio impianto P&S	48.000,00		48.000,00
b <sub>6</sub> ) Trasporto e smaltimento acque	79.200,00		79.200,00
b <sub>7</sub> ) Analisi, monitoraggio e trasporto acque di falda	19.500,00		19.500,00
b <sub>8</sub> ) Analisi chimiche di classificazione rifiuti ex D.lgs. N. 152/06 e DM 27/09/10	1.000,00		1.000,00
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>209.164,17</b>	<b>49.252,50</b>	<b>258.416,67</b>
<b>C) I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>			
c <sub>2</sub> ) 22 % su A)+B) =	81.058,45	112.591,05	193.649,50
<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>81.058,45</b>	<b>112.591,05</b>	<b>193.649,50</b>
<b>D) art. 92 comma 5 D.L. 163/06</b>			
d <sub>1</sub> ) Accantonamento 2 % =	3.185,67	9.250,50	12.436,17
<b>TOTALE D) INCENTIVI =</b>	<b>3.185,67</b>	<b>9.250,50</b>	<b>12.436,17</b>
<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>452.691,60</b>	<b>633.619,05</b>	<b>1.418.447,73</b>

fonte di finanziamento (.....)