



## Decreto del Direttore Generale 2024

**Oggetto: Autorizzazione avvio procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica dell'area del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino: lavori di rimozione e smaltimento rifiuti. Assestamento del Qeg con integrazione della spesa.**

**CUP: H72G19000330005 - CIG: B126E3BD04.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO

che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 197/2020 del 18.12.2020 è stato inserito l'intervento di bonifica dell'area per la realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino n. 155 a Mestre (VE) per un importo complessivo del Quadro Economico Generale di € 975.000,00;
- l'intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori 2021-2023 - piano annuale 2021, e confermato con Delibera n. 192/2023 del 15.12.2023 nel programma triennale 2024-2026 - piano annuale 2024 (Codice Unico d'Intervento L80007720271202000005) - R.U.P. ing. Diego Spolaor;
- il Responsabile Unico del Progetto ha predisposto il Quadro Economico Generale dell'intervento così come risulta dall'allegato 1);
- con Decreto del Direttore Generale n. 850 prot. 203327 del 06.09.2023 è stato affidato a Desam Ingegneria e Ambiente S.r.l. il servizio di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto;
- a seguito di ulteriori indagini in sito si è manifestata l'esigenza di estendere l'area di intervento e di conseguenza si è reso necessario integrare le risorse economiche precedentemente stanziare - pari a € 975.000,00 - con ulteriori € 200.000,00 per un importo complessivo aggiornato a € 1.175.000,00 così come risulta dal Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi - esercizio 2024 (progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN AA.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti");

#### VISTO

che il progetto esecutivo è stato consegnato in data 08/03/2024 (ns. prot. 69683 del 08/03/2024) e validato in data 09/04/2024 con verbale rep. n. 86 prot. 89576;

#### VISTO

che l'importo dei lavori, come risultante dal progetto esecutivo validato, è pari ad € 856.622,70, di cui € 20.018,99 di oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%);

#### VISTO

che a seguito della validazione del progetto esecutivo e della suddetta integrazione dei fondi, il Quadro Economico Generale dell'intervento può essere assestato in aumento e così come riportato nell'allegato 1), per un importo complessivo di € 1.175.000,00;

#### CONSIDERATO

che l'intervento del nuovo edificio Polifunzionale, da realizzarsi sull'area in oggetto, è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 il Ministero dell'Università e della



Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 – 2035";

**PRESO ATTO** che il suddetto cofinanziamento prevede, pena la revoca, che l'intervento di realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale debba essere avviato entro il 30.06.2024;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra è necessario preliminarmente procedere con l'affidamento dei lavori di rimozione dei rifiuti presenti sul sito di intervento;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 attraverso una procedura telematica negoziata senza bando con l'invito di cinque operatori economici, attingendo tra quelli registrati nella piattaforma di e-procurement dell'Ateneo ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

**VISTI** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 1 e 50 comma 1 lett. c);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

l'art. 28 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione";

il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**DATO ATTO** che l'ing. Diego Spolaor ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;

**VISTI** la lettera di invito e relativi allegati;

**ACQUISITO** il CIG B126E3BD04 per l'avvio della procedura di cui all'oggetto;

**CONFERMATO** il CUP H72G19000330005 per l'intervento di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 89840 del



09.04.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

### DECRETA

**Art. 1** Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto, con l'integrazione di spesa di € 200.000,00, per le motivazioni indicate nelle premesse, per un valore complessivo dell'intervento che da € 975.000,00 aumenta a € 1.175.000,00 (allegato 1).

**Art. 2** Di approvare il progetto esecutivo di "bonifica dell'area del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino: lavori di rimozione e smaltimento rifiuti".

**Art. 3** Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs.36/2023 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 856.622,70 di cui € 20.018,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 31.317,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA (10%) pari a complessivi € 942.284,97, I.V.A. compresa.

**Art. 4** Di approvare la lettera d'invito e relativi allegati.

**Art. 5** Di delegare il Dirigente dell'ASIA a sottoscrivere la lettera di invito ed il contratto.

**Art. 6** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2., l'ing. Diego Spolaor Responsabile Unico del Progetto.

**Art. 7** Di dare atto che la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di cui all'art. 3 è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat in corso e acconti" dell'esercizio 2024 che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 8** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato:

Quadro economico Economico - Allegato 1)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA  
Ing. Tiziano Pompele

BONIFICA DELL'AREA DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL CAMPUS SCIENTIFICO DI VIA TORINO: LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI  
CUP: H72G19000330005

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

|           |  | D.D.G. rep. 850 prot. 203327<br>del 06/09/2023 | Assestamento<br>Progetto esecutivo |                     |
|-----------|--|--|------------------------------------|---------------------|
| A)        | LAVORI   | Importo  | Importo                            | Differenza          |
| a.1       | Lavori   | € 650.000,00                                   | € 836.603,71                       | € 186.603,71        |
| a.2       | Oneri sicurezza  | € 30.000,00                                    | € 20.018,99                        | -€ 9.981,01         |
|           | Sommano  | € 680.000,00                                   | € 856.622,70                       | € 176.622,70        |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |                                    |                     |
| b.1       | Lavori in economia   | € 0,00   | € 0,00                             | € 0,00              |
| b.2       | Rilievi accertamenti ed indagini   | € 25.000,00                                    | € 25.000,00                        | € 0,00              |
| b.3       | Allacciamenti ai pubblici servizi  | € 0,00   | € 0,00                             | € 0,00              |
| b.4       | Imprevisti   | € 54.000,00                                    | € 62.000,00                        | € 8.000,00          |
| b.5       | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € 0,00   | € 0,00                             | € 0,00              |
| b.6       | Accantonamento (art. 60 D.Lgs 36/2023)   | € 6.500,00                                     | € 9.000,00                         | € 2.500,00          |
| b.7       | Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023 | € 60.000,00                                    | € 60.000,00                        | € 0,00              |
| b.8       | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (oneri per validazione progetto)                           | € 5.000,00                                     | € 0,00                             | -€ 5.000,00         |
| b.9       | Spese per commissioni giudicatrici   | € 0,00   | € 0,00                             | € 0,00              |
| b.10      | Spese per pubblicità   | € 15.000,00                                    | € 15.000,00                        | € 0,00              |
| b.11      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo  | € 20.000,00                                    | € 20.000,00                        | € 0,00              |
| b.12      | Arredi   | € 0,00   | € 0,00                             | € 0,00              |
| b.13      | IVA e oneri per cassa di previdenza  | € 109.500,00                                   | € 127.377,30                       | € 17.877,30         |
|           | Sommano  | € 295.000,00                                   | € 318.377,30                       | € 23.377,30         |
|           |  |  |                                    | € 0,00              |
|           | <b>TOTALE</b>  | <b>€ 975.000,00</b>                            | <b>€ 1.175.000,00</b>              | <b>€ 200.000,00</b> |